

ПРОТОКОЛ №1/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА ОЛЕГА КОШЕВОГО, ДОМ 21, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

03 февраля 2024 года

Место проведения: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1 (дворовая территория).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19 сентября 2023 года в 19 часов 00 минут по 19 сентября 2023 года 20 часов 30 минут. Заочная часть состоялась собрания состоялась в период с 10.01.2024 года по 02.02.2024 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников 02 февраля 2024 года до 21 часа 00 минут.

Дата и время подсчета голосов: 03 февраля 2024 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в МКД проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, собственники владеют 8 001,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого 21, корпус 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6920,45 кв.м жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 86,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрание присутствовали представители Управляющей организации – ООО «УК Жил - Сервис».

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 49, 50, 51, 52, 53 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 6 проводился более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений МКД.



Повестка дня собрания

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Избрание Совета МКД.
4.	Утверждение Положения о Совете МКД.
5.	Избрание Председателя Совета МКД.
6.	Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ, ч. 2, п. 4.2).
7.	Наделение полномочиями Председателя Совета МКД.
8.	Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций МКД.
9.	Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД.
10.	Выбор подрядной организации для выполнения работ по подготовке проекта благоустройства дворовой территории.
11.	Определение источника финансирования работ по подготовке проекта благоустройства дворовой территории.
12.	Выбор уполномоченного лица для заключения договора на подготовку проекта благоустройства дворовой территории.
13.	Выбор уполномоченного лица для обращения в администрацию Кировского АО города Омска для открытия и закрытия ордера на производство работ.
14.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества – провести работы по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).
15.	Выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).
16.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).
17.	Выбор уполномоченного лица для заключения и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).
18.	Выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).
19.	Определение источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).
20.	Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).
21.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе к земельному участку, находящемуся в общей долевой собственности собственников МКД с кадастровым номером 55:36:190322:53, а также помещениям, принадлежащим собственникам жилых и нежилых помещений по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).
22.	Включение в общее имущество собственников МКД элементы благоустройства дворовой территории МКД (металлическое ограждение), установленные на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190322:53.
23.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества - провести работы по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.

24.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.
25.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.
26.	Выбор уполномоченного лица для заключения и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.
27.	Выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.
28.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.
29.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 в МКД.
30.	Предоставления согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.
31.	Утверждение работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).
32.	Выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).
33.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).
34.	Выбор уполномоченного лица для заключения и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).
35.	Выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).
36.	Определение источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).
37.	Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).
38.	Утверждение работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).
39.	Выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).
40.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).
41.	Выбор уполномоченного лица для заключения и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).
42.	Выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).
43.	Определение источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).

44.	Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).
45.	Предоставления согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота и система контроля доступа).
46.	Утверждение договора по обслуживанию и установление ежемесячной платы (автоматика на ворота).
47.	Утверждение договора по обслуживанию и установление ежемесячной платы (система контроля доступа).
48.	Выбор ответственного лица для внесения телефонных номеров собственников МКД в GSM-модуль.
49.	Выбор уполномоченного лица для приобретения предметов для МКД: зеркала с рамой (80x120 см) в лифтовой холл для интерьера подъездов в количестве 4 штук; грязезащитные дорожки в подъезды длиной - 30 метров и шириной - 0.9 метров; искусственные декоративные фикусы для лифтового холла (высотой не более 1.6 метров и не менее 1.4 метров) в количестве 4 штук. За счет денежных средств собственников помещений МКД, полученные от использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций. Срок исполнения - до 01.09.2024 года.
50.	Утверждение доплаты диспетчерам-лифтерам в размере 20 % денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.
51.	Утверждение дополнительной услуги в размере 0,98 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемые собственникам за содержание и ремонт общего имущества.
52.	Утверждение структуры и размер платы в размере 30 рублей 23 копеек за 1 кв. м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ.
53.	Определение места хранения материалов общего собрания и передачи настоящего протокола.

Решения собрания собственников МКД

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания – Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры № 64 в МКД), секретарем собрания – Палееву Ксению Михайловну (собственник квартиры № 41 в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6699,35	96,80	37,3	0,54	183,8	2,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания – Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры № 64 в МКД), секретарем собрания – Палееву Ксению Михайловну (собственник квартиры № 41 в МКД).

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 4 (четырёх) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры № 11 - Бельгибаева Олжаса Серпаевича;
- собственника квартиры № 40 – Ралко Римму Николаевну;
- собственника квартиры № 41 – Палееву Ксению Михайловну;
- собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6866,35	99,22	0	0	54,1	0,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 4 (четырёх) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры № 11 - Бельгибаева Олжаса Серпаевича;
- собственника квартиры № 40 – Ралко Римму Николаевну;
- собственника квартиры № 41 – Палееву Ксению Михайловну;
- собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

3. По третьему вопросу: Избрание Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого, из числа собственников помещений в данном доме в составе 5 (пятерых) человек сроком на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры № 1 – Игнатъеву Алену Александровну,
- собственника квартиры № 28 – Кудерину Динару Серкжановну,
- собственника квартиры № 56 – Омарову Асель Маулитовну,
- собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича,
- собственника нежилого помещения № 22П – Мосунову Ольгу Валерьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6666,55	96,33	37,3	0,54	216,6	3,13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого, из числа собственников помещений в данном доме в составе 5 (пятерых) человек сроком на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры № 1 – Игнатъеву Алену Александровну,
- собственника квартиры № 28 – Кудерину Динару Серкжановну,
- собственника квартиры № 56 – Омарову Асель Маулитовну,
- собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича,
- собственника нежилого помещения № 22П – Мосунову Ольгу Валерьевну.

4. По четвертому вопросу: Утверждение Положения о Совете МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6656,05	96,18	0	0	264,4	3,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого из членов Совета МКД – собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6708,45	96,94	93	1,34	119	1,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого из членов Совета МКД – собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

6. По шестому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ, ч. 2, п. 4.2).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ, ч. 2, п. 4.2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6620,65	82,74	37,3	0,47	262,5	3,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ, ч. 2, п. 4.2).

7. По седьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять на основании решения настоящего общего собрания от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6561,75	94,82	93	1,34	265,7	3,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять на основании решения настоящего общего собрания от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить (увеличить) с 01.02.2024 года плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей и вывесок в размере 750 (Семьсот пятьдесят) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6087,25	76,08	833,2	10,41	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить (увеличить) с 01.02.2024 года плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей и вывесок в размере 750 (Семьсот пятьдесят) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции.

9. По девятому вопросу: Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить с 01.02.2024 года управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336) выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД

(при условии самозанятости) в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за счет дополнительных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами (за размещение рекламных конструкций, пользование вспомогательными помещениями дома). Выплата указанного вознаграждения осуществляется ежемесячно, в размере 10 000 (десять тысяч) руб., с учетом НДС/Л, путем перечисления денежных средств на текущий счет Председателя Совета МКД, в порядке согласованном с управляющей организацией, не позднее 20 числа следующего месяца за отчетным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6047,85	87,39	454,2	6,56	418,4	6,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить с 01.02.2024 года управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336) выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД (при условии самозанятости) в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за счет дополнительных средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами (за размещение рекламных конструкций, пользование вспомогательными помещениями дома). Выплата указанного вознаграждения осуществляется ежемесячно, в размере 10 000 (десять тысяч) руб., с учетом НДС/Л, путем перечисления денежных средств на текущий счет Председателя Совета МКД, в порядке согласованном с управляющей организацией, не позднее 20 числа следующего месяца за отчетным.

10. По десятому вопросу: Выбор подрядной организации для выполнения работ по подготовке проекта благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по подготовке проекта благоустройства дворовой территории – ООО «КРИАН» (ИНН 5528008896).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6273,25	78,40	345,6	4,32	301,6	3,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по подготовке проекта благоустройства дворовой территории – ООО «КРИАН» (ИНН 5528008896).

11. По одиннадцатому вопросу: Определение источника финансирования работ по подготовке проекта благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для ООО «КРИАН» (ИНН 5528008896) источник финансирования работ по подготовке проекта благоустройства дворовой территории -

денежные средства собственников помещений МКД, полученные от использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6366,05	79,56	345,6	4,32	208,8	2,61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить для ООО «КРИАН» (ИНН 5528008896) источник финансирования работ по подготовке проекта благоустройства дворовой территории - денежные средства собственников помещений МКД, полученные от использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица для заключения договора на подготовку проекта благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на заключение договора на подготовку проекта благоустройства дворовой территории с ООО «КРИАН» (ИНН 5528008896).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6367,45	79,58	401,3	5,02	151,7	1,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на заключение договора на подготовку проекта благоустройства дворовой территории с ООО «КРИАН» (ИНН 5528008896).

13. По тринадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица для обращения в администрацию Кировского АО города Омска для открытия и закрытия ордера на производство работ.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: После полного согласования проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также завершения работ по установке металлического забора (ограждения), калиток, распашных ворот и иных элементов благоустройства МКД уполномочить собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича, обратиться в администрацию Кировского АО города Омска непосредственно, либо через «СЛУЖБУ ОДНОГО ОКНА» за открытием ордера на производство работ на территории города Омска (далее – Ордер), а также за закрытием ордера.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

(кв.м)	помещений в МКД	(кв.м)	помещений в МКД	(кв.м)	помещений в МКД
6351,65	79,38	429	5,36	139,8	1,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): После полного согласования проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также завершения работ по установке металлического забора (ограждения), калиток, распашных ворот и иных элементов благоустройства МКД уполномочить собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича, обратиться в администрацию Кировского АО города Омска непосредственно, либо через «СЛУЖБУ ОДНОГО ОКНА» за открытием ордера на производство работ на территории города Омска (далее – Ордер), а также за закрытием ордера.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества – провести работы по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 21, корпус 1 по улице Олега Кошевого - провести работы по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6306,55	78,82	480,2	6,00	133,7	1,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 21, корпус 1 по улице Олега Кошевого - провести работы по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

15. По пятнадцатому вопросу: Выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) - ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623) - монтаж металлического ограждения (146,8 метров), калитка (1 штука), входная группа (2 шт.), покраска грунт-эмаль и бетонирование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6291,55	78,63	519,3	6,49	109,5	1,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) - ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623) - монтаж металлического ограждения

(146,8 метров), калитка (1 штука), входная группа (2 шт.), покраска грунт-эмаль и бетонирование.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) в размере 1 490 000 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6215,65	77,68	519,3	6,49	185,5	2,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) в размере 1 490 000 рублей 00 копеек.

17. По семнадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица для заключения и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на заключение и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (металлическое ограждение) с ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6232,85	77,90	518,8	6,48	168,8	2,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на заключение и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (металлическое ограждение) с ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623).

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить

- собственника квартиры № 1 – Игнатьеву Алену Александровну;
- собственника квартиры № 28 – Кудерину Динару Серкжановну;

- собственника квартиры № 56 – Омарову Асель Маулитовну;
- собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) с ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6364,05	79,54	463,1	5,79	93,3	1,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить

- собственника квартиры № 1 – Игнатьеву Алену Александровну;
- собственника квартиры № 28 – Кудерину Динару Серкжановну;
- собственника квартиры № 56 – Омарову Асель Маулитовну;
- собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) с ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623).

19. По девятнадцатому вопросу: Определение источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623) источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) - денежные средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810845000000156, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6328,75	79,10	480,2	6,00	111,5	1,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить для ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623) источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) - денежные средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810845000000156, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

20. По двадцатому вопросу: Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623) срок проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) - 2024-2025 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6384,85	79,80	463,2	5,79	72,4	0,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить для ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623) срок проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение) - 2024-2025 гг.

21. По двадцать первому вопросу: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе к земельному участку, находящемуся в общей долевой собственности собственников МКД с кадастровым номером 55:36:190322:53, а также помещениям, принадлежащим собственникам жилых и нежилых помещений по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (металлическое ограждение).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе к земельному участку, находящемуся в общей долевой собственности собственников МКД с кадастровым номером 55:36:190322:53, а также помещениям, принадлежащим собственникам жилых и нежилых помещений по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (установке металлического забора (ограждения), калиток, распашных ворот и иных элементов благоустройства) представителям подрядной организации - ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6328,65	79,10	480,3	6,00	111,5	1,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе к земельному участку, находящемуся в общей долевой собственности собственников МКД с кадастровым номером 55:36:190322:53, а также помещениям, принадлежащим собственникам жилых и нежилых помещений по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (установке металлического забора (ограждения), калиток, распашных ворот и иных элементов благоустройства) представителям подрядной организации - ООО «Сибирь МК» (ИНН 5503180623).

22. По двадцать второму вопросу: Включение в общее имущество собственников МКД элементы благоустройства дворовой территории МКД (металлическое ограждение), установленные на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190322:53.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установленные на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190322:53: элементы благоустройства дворовой территории МКД (металлический

забор, калитки, распашные ворота и иные элементы) включить в общее имущество собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6374,05	79,66	444,5	5,56	101,9	1,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установленные на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190322:53: элементы благоустройства дворовой территории МКД (металлический забор, калитки, распашные ворота и иные элементы) включить в общее имущество собственников МКД.

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества - провести работы по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 21, корпус 1 по улице Олега Кошевого - провести работы по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6591,15	82,38	266,7	3,33	62,6	0,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 21, корпус 1 по улице Олега Кошевого - провести работы по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода).

24. По двадцать четвертому вопросу: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода) - ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

(кв.м)	помещений в МКД	(кв.м)	помещений в МКД	(кв.м)	помещений в МКД
6417,15	80,20	304	3,80	199,3	2,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода) - ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692).

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода) – 4 400 000 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6075,45	75,93	422,3	5,27	422,7	5,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода) – 4 400 000 рублей 00 копеек.

26. По двадцать шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица для заключения и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода) с ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6388,75	79,85	304	3,76	227,7	2,85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора

подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода) с ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692).

27. По двадцать седьмому вопросу: Выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить

- собственника квартиры № 1 – Игнатьеву Алену Александровну;
- собственника квартиры № 28 – Кудерину Динару Серкжановна;
- собственника квартиры № 56 – Омарову Асель Маулитовну;
- собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6526,85	81,57	182,9	2,29	210,7	2,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить

- собственника квартиры № 1 – Игнатьеву Алену Александровну;
- собственника квартиры № 28 – Кудерину Динару Серкжановну;
- собственника квартиры № 56 – Омарову Асель Маулитовну;
- собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода).

28. По двадцать восьмому вопросу: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692) источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода) – денежные средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810845000000156, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

(кв.м)	помещений в МКД	(кв.м)	помещений в МКД	(кв.м)	помещений в МКД
6370,45	79,62	366,6	4,58	183,4	2,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить для ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692) источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода) – денежные средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810845000000156, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

29. По двадцать девятому вопросу: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692) срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 в МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода – 2024 г. – 2025 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6328,15	79,09	366,6	4,58	225,7	2,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить для ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692) срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 в МКД (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадка черного выхода – 2024 г. – 2025 гг.

30. По тридцатому вопросу: Предоставления согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов № 1, № 2, № 3 и № 4 МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов представителям подрядной организации - ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6419,55	80,23	366,4	4,58	134,5	1,68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов представителям подрядной организации - ООО «Магазин Ремонта» (ИНН 5505061692).

31. По тридцать первому вопросу: Утверждение работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6334,95	79,17	483,6	6,04	101,9	1,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук).

32. По тридцать второму вопросу: Выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6297,85	78,71	483,6	6,04	139	1,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук).

33. По тридцать третьему вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) в размере 384 209 рублей 32 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6187,95	77,33	483,6	6,04	249,8	3.12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) в размере 384 209 рублей 32 копеек.

34. По тридцать четвертому вопросу: Выбор уполномоченного лица для заключения и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на заключение и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6169,45	77,11	483,1	6,04	267,9	3,35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на заключение и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

35. По тридцать пятому вопросу: Выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) совместно с собственниками:

- квартиры № 1 – Игнатъевой Алены Александровны;
- квартиры № 28 – Кудериной Динары Серкжановны;
- квартиры № 56 – Омаровой Асель Маулитовны;
- квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича,

участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6292,15	78,64	427,4	5,34	200,9	2,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) совместно с собственниками:

- квартиры № 1 – Игнатъевой Алены Александровны;
- квартиры № 28 – Кудериной Динары Серкжановны;
- квартиры № 56 – Омаровой Асель Маулитовны;
- квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича,

участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

36. По тридцать шестому вопросу: Определение источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) - денежные средства собственников помещений МКД, полученные от использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6263,05	78,28	483,6	6,04	173,8	2,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить для ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) - денежные средства собственников помещений МКД, полученные от использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций.

37. По тридцать седьмому вопросу: Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) срок проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) – 2024-2025 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6297,85	78,71	483,6	6,04	139	1,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить для ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) срок проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук) – 2024-2025 гг.

38. По тридцать восьмому вопросу: Утверждение работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панели на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6269,95	78,36	548,6	6,86	101,9	1,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панели на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку).

39. По тридцать девятому вопросу: Выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панели на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6356,35	79,44	427,4	5,34	136,7	1,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панели на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку).

40. По сороковому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) в размере 183 903 рублей 68 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6224,15	77,79	483,6	6,04	212,7	2,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) в размере 183 903 рублей 68 копеек.

41. По сорок первому вопросу: Выбор уполномоченного лица для заключения и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на заключение и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) с ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6244,95	78,05	483,1	6,04	192,4	2,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры № 64 - Сабитова Ерлана Сериковича на заключение и подписание договора подряда, дополнительных соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) с ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197).

42. По сорок второму вопросу: Выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) совместно с собственниками:

- квартиры № 1 – Игнатьева Алена Александровна;
- квартиры № 28 – Кудерина Динара Серкжановна;
- квартиры № 56 – Омарова Асель Маулитовна;
- квартиры № 64 – Сабитов Ерлан Серикович, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) с ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6329,25	79,10	427,4	5,34	163,8	2,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) совместно с собственниками:

- квартиры № 1 – Игнатьева Алена Александровна;
- квартиры № 28 – Кудерина Динара Серкжановна;
- квартиры № 56 – Омарова Асель Маулитовна;
- квартиры № 64 – Сабитов Ерлан Серикович, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) с ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197).

43. По сорок третьему вопросу: Определение источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) - денежные средства собственников помещений МКД, полученные от использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6300,15	78,74	427,4	5,34	192,9	2,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить для ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) - денежные средства собственников помещений МКД, полученные от

использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций.

44. По сорок четвертому вопросу: Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (система контроля доступа).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить для ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) срок проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) - 2024-2025 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6298,35	78,72	427,4	5,34	194,7	2,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить для ООО «ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) срок проведения работ по благоустройству дворовой территории МКД (монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку) - 2024-2025 гг.

45. По сорок пятому вопросу: Предоставления согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по благоустройству дворовой территории МКД (автоматика на ворота и система контроля доступа).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук); монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку)) представителям подрядных организаций: ООО ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197); ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6300,15	78,74	483,6	9,79	136,7	1,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук); монтаж системы контроля доступа (2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку)) представителям подрядных организаций: ООО ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197); ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

46. По сорок шестому вопросу: Утверждение договора по обслуживанию и установление ежемесячной платы (автоматика на ворота).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор по обслуживанию с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук). Установить плату в размере: 2920 рублей 00 копеек за 2 автоматики на ворота. Установить стоимость услуг ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) с каждого помещения собственников МКД согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637). Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5484,35	68,54	1085,8	13,57	350,3	4,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор по обслуживанию с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) (системы контроля доступа (автоматика на ворота) в объеме 2 штук). Установить плату в размере: 2920 рублей 00 копеек за 2 автоматики на ворота. Установить стоимость услуг ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) с каждого помещения собственников МКД согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637). Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

47. По сорок седьмому вопросу: Утверждение договора по обслуживанию и установление ежемесячной платы (система контроля доступа).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа — вызывной панели и считывающего устройства. Определить плату в размере: 1290 рублей 00 копеек - 2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку, согласно действующего Прайса ООО ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) с каждого помещения собственников МКД. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5341,55	66,76	1128,6	14,11	350,3	4,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа — вызывной панели и считывающего устройства. Определить плату в размере: 1290 рублей 00 копеек - 2 вызывных панелей на 2 калитки и 1 считывающего устройства на 1 калитку, согласно действующего Прайса ООО ПКФ «Модус» (ИНН 5503219197) с каждого помещения собственников МКД. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

48. По сорок восьмому вопросу: Выбор ответственного лица для внесения телефонных номеров собственников МКД в GSM-модуль.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что внесение телефонных номеров собственников МКД GSM-модуле, установленном на системе контроля доступа (автоматика на ворота) в МКД по адресу: ул. О. Кошевого д. 21, корпус 1 осуществлять через ответственного лица – Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры № 64 в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5900,55	73,75	776,7	9,71	243,2	3,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что внесение телефонных номеров собственников МКД GSM-модуле, установленном на системе контроля доступа (автоматика на ворота) в МКД по адресу: ул. О. Кошевого д. 21, корпус 1 осуществлять через ответственного лица – Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры № 64 в МКД).

49. По сорок девятому вопросу: Выбор уполномоченного лица для приобретения предметов для МКД: зеркала с рамой (80x120 см) в лифтовой холл для интерьера подъездов в количестве 4 штук; грязезащитные дорожки в подъезды длиной - 30 метров и шириной - 0.9 метров; искусственные декоративные фикусы для лифтового холла (высотой не более 1.6 метров и не менее 1.4 метров) в количестве 4 штук. За счет денежных средств собственников помещений МКД, полученные от использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций. Срок исполнения - до 01.09.2024 года.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) приобрести за счет денежных средств собственников помещений МКД, полученные от использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций следующие предметы:

- Зеркала с рамой (80x120 см) в лифтовой холл для интерьера подъездов в количестве 4 штук;
- Грязезащитные дорожки в подъезды длиной - 30 метров и шириной - 0.9 метров;
- Искусственные декоративные фикусы для лифтового холла (высотой не более 1.6 метров и не менее 1.4 метров) в количестве 4 штук.

Срок исполнения - до 01.09.2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6043,35	87,32	541	7,82	336,1	4,86

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) приобрести за счет денежных средств собственников

помещений МКД, полученные от использования общего имущества в МКД по договорам на установку и использование рекламных конструкций следующие предметы:

- Зеркала с рамой (80x120 см) в лифтовой холл для интерьера подъездов в количестве 4 штук;
- Грязезащитные дорожки в подъезды длиной - 30 метров и шириной - 0.9 метров;
- Искусственные декоративные фикусы для лифтового холла (высотой не более 1.6 метров и не менее 1.4 метров) в количестве 4 штук.

Срок исполнения - до 01.09.2024 года.

50. По пятидесятому вопросу: Утверждение доплаты диспетчерам-лифтерам в размере 20 % денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.

СЛУШАЛИ: Басову Ирину Ивановну – директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД, произвести доплату диспетчерам-лифтерам в размере 20 % денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
5579,45	80,62	746,8	10,79	594,2	8,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД, произвести доплату диспетчерам-лифтерам в размере 20 % денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.

51. По пятьдесят первому вопросу: Утверждение дополнительной услуги в размере 0,98 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемые собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Басову Ирину Ивановну – директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024 года дополнительную услугу в размере 0,98 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемые собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
3785,25	54,70	2346,4	33,90	788,8	11,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024 года дополнительную услугу в размере 0,98 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемые собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

52. По пятьдесят второму вопросу: Утверждение структуры и размер платы в размере 30 рублей 23 копеек за 1 кв. м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ.

СЛУШАЛИ: Басову Ирину Ивановну – директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы с 01.01.2024 года в размере 30 рублей 23 копеек за 1 кв. м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
3820,15	55,20	2477,6	35,80	622,7	9,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер платы с 01.01.2024 года в размере 30 рублей 23 копеек за 1 кв. м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ (Приложение №5 к настоящему протоколу).

53. По пятьдесят третьему вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания и передачи настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Басову Ирину Ивановну – директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК Жил-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6467,55	93,46	296,9	4,29	156	2,25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения материалов общего собрания и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК Жил-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.;
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 813 листах.;
3. Реестр собственников помещений в МКД на 24 листах;
4. Положение о Совете МКД;
5. Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД с 01.01.2024 года.


Подписи:


Председатель собрания  Е.С. Сабитов 03.02.2024 года

Секретарь собрания  К.М. Палеева 03.02.2024 года

Члены счетной комиссии:

1.  О.С. Бельгибаев; 03.02.2024 года

2.  Р.Н. Ралко; 03.02.2024 года

3.  К.М. Палеева; 03.02.2024 года

4.  Е.С. Сабитов. 03.02.2024 года