

ПРОТОКОЛ № 5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ОЛЕГА КОШЕВОГО, ДОМ 21, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

09 марта 2021 года

Инициатор собрания: Кинженова Хасия Курмангазыевна (собственник квартиры 45 в МКД - Свидетельство о государственной регистрации права № 55:36:190322:753-55/001/2018-3 от 27.04.2018 года.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 15.02.2021 года по 08.03.2021 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений принимались в помещении диспетчерской службы по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, или передавались инициатору собрания, или членам Совета МКД.

Подсчет голосов состоялся: 09 марта 2021 года в помещении диспетчерской службы по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, в 17:00 часов.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, собственники владеют 8016,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ: РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1.	Избрать председателем собрания – Кинженову Хасию Курмангазыевну (собственник квартиры 45 в МКД), секретарем собрания – Алмасову Айгул Темиржановну (собственник квартиры 33 в МКД). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.
2.	Утвердить план работ и мероприятий в рамках проведения текущего ремонта общего имущества МКД на 2021 год, который будет выполняться при поступлении достаточных денежных средств по статье «Текущий ремонт»: - проведение работ по утеплению температурных и межэтажных швов МКД; - частичная замена бордюрного камня.
3.	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: провести благоустройство дворовой территории МКД (установить: металлический забор (ограждение), калитки, распашные ворота и иные элементы благоустройства) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190322:53, принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам МКД.
4.	Провести работы по благоустройству дворовой территории МКД, указанные в п. 3 настоящего решения – в 2021 году.
5.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД в размере 950 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
6.	Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД: средства собственников помещений в МКД в размере 889 815,83 (восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятнадцать рублей восемьдесят три копейки, в том числе НДС – 20 %, 92 145,18 рублей), находящиеся на специальном счете № 406 048 108 450 000 001 56, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

7.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД, указанному в п.3 настоящего бюллетеня (решения) – Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергопром» (ООО «СТЭП, ОГРН: 1205500005040). При проведении вышеуказанных работ, подрядчик вправе привлекать субподрядчика, ознакомив с договором субподряда ООО «УК Жил-Сервис»). При этом все обязательства за выполнение работ лежат на подрядной организации.
8.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников МКД (ОГРН: 1135543049730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД с подрядной организацией – ООО «СТЭП».
9.	В целях подготовки работ по благоустройству дворовой территории МКД выбрать в качестве организации, выполняющей комплекс работ по изготовлению проекта благоустройства дворовой территории МКД с полным согласованием проекта в органе местного самоуправления, с согласованием инженерных и иных сетей и выносом поворотных точек для дальнейшего открытия ордера на производство земляных работ – ЗАО «ОМСКСТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН: 1055507033130).
10.	Утвердить стоимость проектных работ – ЗАО «ОМСКСТРОЙПРОЕКТ» за проведение работ, указанных в п.9 настоящего бюллетеня (решения) в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Указанная стоимость работ рассчитана на 01.02.2021 года.
11.	После полного согласования проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также завершения работ по благоустройству уполномочить ООО «УК Жил – Сервис» обратиться в администрацию Кировского АО города Омска непосредственно, либо через «СЛУЖБУ ОДНОГО ОКНА» за открытием ордера на производство работ на территории города Омска (далее – ордер), а также за закрытием ордера.
12.	Уполномочить от лица собственников МКД ООО «УК Жил-Сервис» обратиться в организацию, выполняющую инженерно-геодезические изыскания: -для выполнения исполнительной съемки ограждения участка объекта по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190322:53 (при необходимости); -за выполнением сведений об инженерных изысканиях масштаба 1/500 (копией топографического плана) для ограждения территории МКД (при необходимости).
13.	После завершения работ по благоустройству дворовой территории МКД, провести работы по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД (монтаж автоматики ворот, монтаж автоматики калиток).
14.	Выбрать в качестве организации на выполнение работ по монтажу комплекса контроля доступа на придомовую территорию МКД (автоматики ворот, калиток) ООО «ОРИОН – СЕРВИС» (ИНН: 5501102740).
15.	Утвердить сметы на выполнение работ по монтажу комплекса контроля доступа на придомовую территорию МКД (автоматика 2 двух ворот и 2 двух калиток) – ООО «ОРИОН – СЕРВИС», в размере 260 тысяч 636 рублей 00 копеек, без НДС (Двести шестьдесят тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 00 копеек). Указанная стоимость работ рассчитана на 01.02.2021 года.
16.	После проведения работ избрать в качестве обслуживающей организации ООО «ОРИОН – СЕРВИС». Собственникам помещений МКД ежемесячно вносить абонентскую плату за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств дверей подъездов (домофонов), ворот, калиток на расчетный счет ООО «ОИРН – СЕРВИС» по цене, действующей на момент выставления счета (квитанции на оплату).
17.	Выполнить монтажные и пусконаладочные работы по установке, техническому обслуживанию и дальнейшему ремонту системы наблюдения (далее – система видеонаблюдения) на МКД и (или) прилегающей территории (при необходимости).
18.	Выбрать в качестве организации, выполняющей работы, и (или) оказывающие услуги, указанные в п.17 настоящего бюллетеня (решения) – ООО «ЭГИДА» (ОГРН: 1085543012279, ИНН: 5504204203).
19.	Утвердить смету по выполнению работ по установке системы видеонаблюдения на МКД – ООО «ЭГИДА», в размере 315 тысяч 398 рублей 61 копейка, без НДС (Триста пятнадцать тысяч триста девяносто восемь рублей шестьдесят одна копейка). Указать стоимость работ рассчитана на 01.02.2021 года.

20.	<p>Во исполнение п.п.9, 12,14,17 настоящего бюллетеня (решения) уполномочить ООО «УК Жил – Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны согласовать условия, а также заключить и подписать договор, при необходимости подписать дополнительное соглашение к договору, а также оплатить стоимость работ:</p> <p>- ЗАО «ОМСКСТРОЙПРОЕКТ», ОГРН: 1055507033130;</p> <p>- организации выполняющей инженерно – геодезические изыскания;</p> <p>- ООО «ОРИОН – ССЕРВИС»,ИНН: 5501102740;</p> <p>-ООО «ЭГИДА», ИНН: 5504204203.</p> <p>По истечению гарантийного срока (гарантийных обязательств) заключить договор по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения на МКД с ООО «ЭГИДА».</p> <p>В случае увеличения стоимости по заключенным договорам с вышеуказанными организациями новое решение собрания собственников помещений в МКД не требуется, увеличение стоимости оформлять дополнительными соглашениями к договорам.</p>
21	Провести работы, указанные в п.п 9,12,14,17 настоящего бюллетеня (решения) в 2021 – 2020 годах.
22	Определить источник финансирования по проведению работ, указанных в п.п. 9,12,14,17,20: средства собственников помещений в МКД, полученные от использования общего имущества МКД (рекламораспространителей (арендаторов), операторов связи), находящиеся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил – Сервис».
23	Установленные на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190322:53: элементы благоустройства дворовой территории МКД (металлический забор (ограждение), калитки, ворота и иные элементы благоустройства) включить в состав общего имущества собственников МКД.
24	Уполномочить ООО «УК Жил – Сервис» совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории МКД, с организациями: ООО СТЕП», ЗАО «ОМСКСТРОЙПРОЕКТ», ООО «ОРИОН – СЕРВИС», ООО «ЭГИДА».
25	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе к земельному участку, находящемуся в общей долевой собственности собственников МКД с кадастровым номером 55:36:190322:53, а также помещениям, принадлежащим собственникам жилых и нежилых помещений по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД представителям следующих организаций: ООО СТЕП», ЗАО «ОМСКСТРОЙПРОЕКТ», ООО «ОРИОН – СЕРВИС», ООО «ЭГИДА», а также организации, выполняющей инженерно – геодезические изыскания.
26	Запретить стоянку автомобилей во дворе многоквартирного жилого дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого.
27	Во дворе многоквартирного жилого дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого установить 2 (два) знака «Стоянка запрещена», «Работает эвакуатор».
28	Уполномочить ООО «УК Жил – Сервис» действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением настоящего собрания.
29	Определить источник финансирования по установке 2 (двух) знаков «Стоянка запрещена», «Работает эвакуатор»: средства собственников помещений в МКД, полученные от использования общего имущества МКД (рекламораспространителей (арендаторов), операторов связи), находящиеся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил – Сервис».
30	Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов и решений общих и внеочередных собраний собственников помещений МКД – в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протоколов и бюллетеней (решений) в помещении аварийно-диспетчерской службы Управляющей организации ООО «УК Жил –Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, приняли участие собственники и их представители владеющие 3952,28 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 49,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решение по вопросам повестке дня.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении голосования на 2 л. от 05.02.2021
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на 297 л.


Приглашенных лиц не было.

Приложения к протоколу собрания:

3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 21 л., в 1 экз.
4. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 09.03.2021 года на 3 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 297 л., в 1 экз.
6. Сообщение об итогах голосования на 2 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

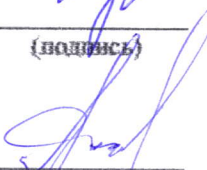


(подпись)

Х.К. Кинженова

09.03.2021 года

Секретарь собрания



(подпись)

А.Т. Алмасова

09.03.2021 года

Члены счетной комиссии:

1.  _____ Х.К. Кинженова 09.03.2021 года

(подпись)

2.  _____ А.Т. Алмасова 09.03.2021 года

(подпись)

Копия протокола № 5
от 09.03.2021 года на 4 листах
и бланки решений
получены 06.04.2021 года
вх. № 118

