

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, улица Олега Кошевого 21, корпус 1
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск.
2025г.

10 февраля

Инициатор собрания: ООО «УК Жил-Сервис» (Управляющая организация) (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336).

Дата и место проведения общего собрания: 27 января 2025 года в лифтовом холле 1 подъезда.

Период голосования: с 27 января 2025 года по 09 февраля 2025 года.

Срок окончания приема заполненных решений собственников: 09 февраля 2025 года.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО «УК Жил-Сервис», 13-я линия, 37, корпус 6.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **10129,9 кв.м.**;

б) общее количество голосов собственников помещений *(равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования)* составляет **8001,20 кв.м.** (1 голос равен 1 кв.м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет **6753,55 кв.м.** или **84,41%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Омск, улица Олега Кошевого 21, корпус 1 *(далее – МКД)*.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты.

9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключение с ней договора строительного подряда.
10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
12. Об утверждении структуры и размера платы с 01.01.2025 года.
13. Об утверждении дополнительной услуги (индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера) с 01.02.2025 года.
14. Определение места хранения материалов общего собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64), секретарем собрания – Игнатъеву Алену Александровну (собственник квартиры №1).

Голосовали:

ЗА – 94,21% голосов, 6362,5 кв.м

ПРОТИВ – 2,48% голосов, 167,25 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,31% голосов, 223,8 кв.м

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64), секретарем собрания – Игнатъеву Алену Александровну (собственник квартиры №1).

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования в составе 3 (трех) человек: Игнатъева Алена Александровна (собственник квартиры №1); Царёв Дмитрий Владимирович (собственник квартиры №13); Сабитов Ерлан Серикович (собственник квартиры №64).

Голосовали:

ЗА – 93,39% голосов, 6307,2 кв.м

ПРОТИВ – 2,48% голосов, 167,25 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,13% голосов, 279,1 кв.м

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования в составе 3 (трех) человек: Игнатъева Алена Александровна (собственник квартиры №1); Царёв Дмитрий Владимирович (собственник квартиры №13); Сабитов Ерлан Серикович (собственник квартиры №64).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт 3 и 4 подъездов (комплексный ремонт 3

тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадки черного выхода); благоустройство дворовой территории (замена бордюрного камня и обустройство детской площадки резиновым покрытием).

Голосовали:

ЗА – 79,46% голосов, 6357,75 кв.м

ПРОТИВ – 3,62% голосов, 289,4 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,33% голосов, 106,4 кв.м

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт 3 и 4 подъездов (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадки черного выхода); благоустройство дворовой территории (замена бордюрного камня и обустройство детской площадки резиновым покрытием).

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025-2026 гг.

Голосовали:

ЗА – 79,91% голосов, 6393,95 кв.м

ПРОТИВ – 2,47% голосов, 197,8 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,02% голосов, 161,8 кв.м

РЕШИЛИ: определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025-2026 гг.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт 3 и 4 подъездов (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадки черного выхода) в размере 2 700 000 рублей 00 копеек; благоустройство дворовой территории (замена бордюрного камня и обустройство детской площадки резиновым покрытием) в размере 1 400 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 30 000 рублей 00 копеек.

Голосовали:

ЗА – 69,18% голосов, 5535,05 кв.м

ПРОТИВ – 6,79% голосов, 543,4 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,44% голосов, 675,1 кв.м

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт 3 и 4 подъездов (комплексный ремонт 3 тамбуров, лифтового холла, лестничного марша и площадки черного выхода) в размере 2 700 000 рублей 00 копеек; благоустройство дворовой территории (замена бордюрного камня и обустройство детской площадки резиновым покрытием) в размере 1 400 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 30 000 рублей 00 копеек.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете № 40604810845000000156, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

Голосовали:

ЗА – 75,85% голосов, 6068,75 кв.м

ПРОТИВ – 4,23% голосов, 338,2 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,33% голосов, 346,6 кв.м

РЕШИЛИ: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете № 40604810845000000156, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля - Сабитов Ерлан Серикович (собственник квартиры №64).

Голосовали:

ЗА – 75,62% голосов, 6050,35 кв.м

ПРОТИВ – 4,70% голосов, 375,8 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,06% голосов, 327,4 кв.м

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля - Сабитов Ерлан Серикович (собственник квартиры №64).

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: лица, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: Игнатьева Алена Александровна (собственник квартиры №1); Сабитов Ерлан Серикович (собственник квартиры №64).

Голосовали:

ЗА – 73,78% голосов, 5903,35 кв.м

ПРОТИВ – 3,92% голосов, 313,4 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,71% голосов, 536,8 кв.м

РЕШИЛИ: лица, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: Игнатьева Алена Александровна (собственник квартиры №1); Сабитов Ерлан Серикович (собственник квартиры № 64).

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «Евросибмонтаж» (ИНН 5504161775), заключить с ней договор строительного подряда.

Голосовали:

ЗА – 69,16% голосов, 5533,25 кв.м

ПРОТИВ – 4,70% голосов, 375,8 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,55% голосов, 844,5 кв.м

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «Евросибмонтаж» (ИНН 5504161775), заключить с ней договор строительного подряда.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «НПЦ «Купрус» (ИНН 5505064245).

Голосовали:

ЗА – 69,04% голосов, 5524,05 кв.м

ПРОТИВ – 9,31% голосов, 744,8 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,06% голосов, 484,7 кв.м

РЕШИЛИ: отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «НПЦ «Купрус» (ИНН 5505064245).

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабитова Ерлана Сериковича (собственник квартиры №64).

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям: ООО «Евросибмонтаж» (ИНН 5504161775); ООО «НПЦ «Купрус» (ИНН 5505064245).

Голосовали:

ЗА – 71,07% голосов, 5686,85 кв.м

ПРОТИВ – 6,87% голосов, 549,3 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,47% голосов, 517,4 кв.м

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям: ООО «Евросибмонтаж» (ИНН 5504161775); ООО «НПЦ «Купрус» (ИНН 5505064245).

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить структуру и размер платы с 01.01.2025 года в размере 33 рублей 90 копеек за 1 кв. м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ.

Голосовали:

ЗА – 53,66 % голосов, 3624 кв.м

ПРОТИВ – 35,56 % голосов, 2401,55 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,78% голосов, 728 кв.м

РЕШИЛИ: утвердить структуру и размер платы с 01.01.2025 года в размере 33 рублей 90 копеек за 1 кв. м помещения в месяц без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.02.2025 года дополнительную услугу в размере 6,10 рублей за 1 кв. м общей площади помещения в месяц (индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера) и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемые собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали:

ЗА – 54,55% голосов, 3683,75 кв.м

ПРОТИВ – 42,05% голосов, 2839,6 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,41% голосов, 230,2 кв.м

РЕШИЛИ: утвердить с 01.02.2025 года дополнительную услугу в размере 6,10 рублей за 1 кв. м общей площади помещения в месяц (индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера) и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемые собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения материалов общего собрания и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК Жил-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА – 88,72% голосов, 5992,05 кв.м

ПРОТИВ – 3,80% голосов, 256,9 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,47% голосов, 504,6 кв.м

РЕШИЛИ: определить место хранения материалов общего собрания и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК Жил-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД на 1 листе;
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании, на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 169 листах;
3. Реестр собственников помещений в МКД на 24 листах;

Председатель собрания:  /Сабитов Е.С./ 10.02.2025г.
(подпись) (ФИО)
Секретарь собрания:  /Игнатъева А.А./ 10.02.2025г.
(подпись) (ФИО)
Счетная комиссия:  /Игнатъева А.А./ 10.02.2025г.
(подпись) (ФИО)
 /Царёв Д.В./ 10.02.2025г.
(подпись) (ФИО)
 /Сабитов Е.С./ 10.02.2025г.
(подпись) (ФИО)

