

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА ОЛЕГА КОШЕВОГО, ДОМ 21, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ – МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

10 апреля 2023 года

Место проведения: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1 (холл 1 этажа 3 подъезда МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 06.03.2023 года в 18 часов 30 минут по 06.03.2023 года 19 час. 30 мин. Заочная часть собрания состоялась в период с 07.03.2023 года по 09.04.2023 года.

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: до 21 час. 00 мин. 09.04.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 час. 00 мин. 10.04.2023 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1 собственники владеют 8 001,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 6 267,47 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 78,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрание присутствовали представители Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис».

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 1,2,3 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 4,5,6 повестки дня: проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
4.	Проведение ремонта подъездов МКД и определение источника финансирования указанных работ.
5.	Установка на фасаде МКД системы видеонаблюдения.
6.	Установка ограждения придомовой территории МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Омарову Асель Маулитовну (собственник квартиры 56 в МКД), секретарем собрания – Редозубову Ольгу Владимировну (собственник квартиры 18 в МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 992,61	95,61	42,00	0,67	232,86	3,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – Омарову Асель Маулитовну (собственник квартиры 56 в МКД), секретарем собрания – Редозубову Ольгу Владимировну (собственник квартиры 18 в МКД).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 56 – Омарову Асель Маулитовну;
- собственника квартиры 18 – Редозубову Ольгу Владимировну;
- собственника квартиры 111 – Юрченко Григория Григорьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 992,61	95,61	42,00	0,67	232,86	3,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 56 – Омарову Асель Маулитовну;
- собственника квартиры 18 – Редозубову Ольгу Владимировну;
- собственника квартиры 111 – Юрченко Григория Григорьевича.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год, а именно провести:

- ремонт ливневок на кровле МКД;
- частичную замену бордюрного камня;
- ремонт козырьков над входом в подъезды № 4, № 2 с улицы Олега Кошевого;
- частичный ремонт инженерного оборудования (холодный и горячий водопровод и теплоснабжение).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

(кв.м.)		(кв.м.)		(кв.м.)	
5 767,85	92,03	62,40	1,00	437,22	6,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год, а именно провести:

- ремонт ливневок на кровле МКД;
- частичную замену бордюрного камня;
- ремонт козырьков над входом в подъезды № 4, № 2 с улицы Олега Кошевого;
- частичный ремонт инженерного оборудования (холодный и горячий водопровод и теплоснабжение).

4.ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Проведение ремонта подъездов МКД и определение источника финансирования указанных работ.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 56 в МКД – Омарову Асель Маулитовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт подъездов МКД за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 636,66	70,45	237,00	2,96	393,81	4,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести ремонт подъездов МКД за счет средств собственников МКД, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и находящихся на специальном счете, открытом в кредитной организации ПАО «Сбергательный банк России».

5.ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Установка на фасаде МКД системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 56 в МКД – Омарову Асель Маулитовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на фасаде МКД систему видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 534,01	69,16	536,00	6,70	197,46	2,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить на фасаде МКД систему видеонаблюдения.

6.ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Установка ограждения придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 56 в МКД – Омарову Асель Маулитовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение придомовой территории МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 279,51	53,49	1 761,00	22,01	226,96	2,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ (ОТСУТСТВУЕТ 2/3 ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ В МКД).

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Отчет о выполнении договора управления МКД за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2022 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2022 год принят к сведению собственников МКД и размещен в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» <http://uk.jilservis.org> (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
2. Список присутствующих лиц 06.03.2023 года на собрании на 24 л.;
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
4. Отчет о выполнении договора управления за 2022 год на 4 л.;
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 152 л.

Подписи:

Председатель собрания

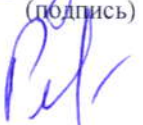


(подпись)

А.М. Омарова

10.04.2023 года

Секретарь собрания



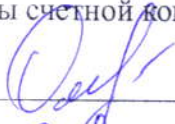
(подпись)

О.В. Редозубова

10.04.2023 года

Члены счетной комиссии:

1.



(подпись)

А.М. Омарова

10.04.2023 года

2.

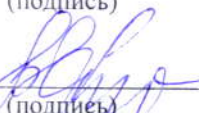


(подпись)

О.В. Редозубова

10.04.2023 года

3.



(подпись)

Г.Г. Юрченко

10.04.2023 года



оригинал
ООО УК Жил-Сервис
И.В. Басова
