

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ОЛЕГА КОШЕВОВОГО, ДОМ 21,**  
**КОРПУС 1**

город Омск

10 августа 2016 года

**Адрес многоквартирного дома:** город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1 (далее – МКД).

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата начала заочного голосования:** 25 июля 2016 года.

**Дата окончания приема** заполненных решений собственников 09 августа 2016 года.

Подсчет голосов состоялся 10 августа 2016 года.

**Место приема заполненных решений** собственников в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

**Инициатор общего собрания** - собственник нежилого помещения № 1П дома 21 корпус 1 по ул. Олега Кошевого – **Ротарь Сергей Юрьевич**, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права № 55-55/001-55/201/001/2016-1102/2 от 17.03.2016 г.

**Общая площадь помещений в МКД** на дату проведения общего собрания – 8 028,3 кв. м., что составляет 100% голосов. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 5 610,26 кв.м., что составляет 69,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется**, собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры 109, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Сухостав Василия Владимировича, секретарем общего собрания – собственника нежилого помещения 1П, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Ротарь Сергея Юрьевича.
2. Утвердить повестку дня.
3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 109, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Сухостав Василия Владимировича, собственника нежилого помещения 1П, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Ротарь Сергея Юрьевича.
4. Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производство ремонта фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Запретить собственникам МКД установку кондиционеров на ограждение лоджии с наружной стороны.
5. Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, рекламных носителей (далее – рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):
  - на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;
  - на сбор денежных средств.

6. Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис», обязано включать в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.
7. Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 200 (Двести) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.
8. Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).
9. Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос № 1 повестки: Предложено:** Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры 109, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Сухостав Василия Владимировича, секретарем общего собрания – собственника нежилого помещения 1П, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Ротарь Сергея Юрьевича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (5 332,64 кв.м.) 95,05 % голосов;
- Против (37 кв.м.) 0,66 % голосов;
- Воздержались (240,62) 4,29 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры 109, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Сухостав Василия Владимировича, секретарем общего собрания – собственника нежилого помещения 1П, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Ротарь Сергея Юрьевича.

**Вопрос № 2 повестки: Предложено:** Утвердить повестку дня.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (5 568,26 кв.м.) 99,25 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались (42 кв.м.) 0,75 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Утвердить повестку дня.

**Вопрос № 3 повестки: Предложено:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 109, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Сухостав Василия Владимировича, собственника нежилого помещения 1П, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Ротарь Сергея Юрьевича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (5 374,58 кв.м.) 95,8 % голосов;
- Против (37 кв.м.) 0,66 % голосов;
- Воздержались (198,68 кв.м.) 3,54 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 109, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Сухостав Василия Владимировича, собственника нежилого помещения 1П, дома 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске – Ротарь Сергея Юрьевича.

**Вопрос № 4 повестки: Предложено:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производство ремонта фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Запретить собственникам МКД установку кондиционеров на ограждение лоджии с наружной стороны.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (5 440,95 кв.м.) 67,77 % голосов;
- Против (37 кв.м.) 0,46 % голосов;
- Воздержались (132,31 кв.м.) 1,65 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производство ремонта фасада МКД, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Запретить собственникам МКД установку кондиционеров на ограждение лоджии с наружной стороны.

**Вопрос № 5 повестки: Предложено:** Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, рекламных носителей (далее – рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;
- на сбор денежных средств.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (5 452,32 кв.м.) 67,91 % голосов;
- Против (120,94 кв.м.) 1,51 % голосов;
- Воздержались (37 кв.м.) 0,46 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, рекламных носителей (далее – рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;
- на сбор денежных средств.

**Вопрос № 6 повестки: Предложено:** Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис», обязано включать в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (5 489,32 кв.м.) 68,38 % голосов;
- Против (42 кв.м.) 0,52 % голосов;
- Воздержались (78,94 кв.м.) 0,98 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис», обязано включать в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

**Вопрос № 7 повестки: Предложено:** Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 200 (Двести) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (5 489,32 кв.м.) 68,38 % голосов;
- Против (42 кв.м.) 0,52 % голосов;
- Воздержались (78,94 кв.м.) 0,98 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 200 (Двести) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

**Вопрос № 8 повестки: Предложено:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (5 531,26 кв.м.) 68,9 % голосов;
- Против (79 кв.м.) 0,98 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по улице Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

**Вопрос № 9 повестки: Предложено:** Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (5 371,43 кв.м.) 66,91 % голосов;
- Против (169 кв.м.) 2,1 % голосов;
- Воздержались (69,83 кв.м.) 0,87 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

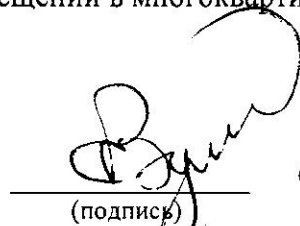
**Принято решение:** Утвердить условия размещения рекламных конструкций: рекламные конструкции должны быть размещены не выше нижней плиты перекрытия 2-го этажа указанного МКД, рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 110 шт.,

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Сухостав В.В.

«10» августа 2016 года

Секретарь общего собрания



(подпись)

Ротарь С.Ю.

«10» августа 2016 года

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись)

Сухостав В.В.

«10» августа 2016 года

2.   
(подпись)

Ротарь С.Ю.

«10» августа 2016 года