

ПРОТОКОЛ № 4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ОЛЕГА КОШЕВОГО, ДОМ 21, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

23 ноября 2019 года

Инициатор собрания: Боровиков Александр Петрович, квартира 132 в МКД (Выписка из ЕГРН: 55/201/002/2018-85 от 16.01.2018 года, доверенность от 09.12.2017 года, зарегистрирована в реестре: № 6-3958).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 05.11.2019 года по 22.11.2019 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений принимались в помещении диспетчерской службы по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, или передавались инициатору собрания, или членам Совета МКД.

Подсчет голосов состоялся: 23 ноября 2019 года в помещении диспетчерской службы по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, в 09:00 часов.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, собственники владеют 8 016,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, приняли участие собственники и их представители владеющие 5 213,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 65,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № № 1, 2, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 21, корпус 1, по улице Олега Кошевого в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрать председателем собрания - Леньшину Юлию Анатольевну (квартира 69), секретарем собрания - Кинженову Хасию Курмангазыевну (квартира 45). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.
2.	Начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в МКД производить исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) тепловой энергии (отопления) и без учета показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета равномерно в течение календарного года (из расчета 1/12). При этом расчет корректировки размера платы за отопление в МКД производить исходя из фактических показаний ОДПУ тепловой энергии (отопления) МКД за предыдущий календарный год.

Оригинал протокола № 4 от 23.11.2019г.  
с приложениями выдан  
23.12.2019г. в к. № 304  
корпус 1 ООО «УК Жил-Сервис»  
И.В. Борова  
1

## РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем собрания - Леньшину Юлию Анатольевну (квартира 69), секретарем собрания - Кинженову Хасию Курмангазыевну (квартира 45). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 606,30	88,36	212,30	4,07	394,20	7,56

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания - Леньшину Юлию Анатольевну (квартира 69), секретарем собрания - Кинженову Хасию Курмангазыевну (квартира 45). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в МКД производить исходя из фактических показаний **коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) тепловой энергии (отопления)** и без учета показаний **индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета** равномерно в течение календарного года (из расчета 1/12). При этом расчет корректировки размера платы за отопление в МКД производить исходя из фактических показаний ОДПУ тепловой энергии (отопления) МКД за предыдущий календарный год.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 714,30	52,07	1 897,70	36,40	601,10	11,53


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в МКД производить исходя из фактических показаний **коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) тепловой энергии (отопления)** и без учета показаний **индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета** равномерно в течение календарного года (из расчета 1/12). При этом расчет корректировки размера платы за отопление в МКД производить исходя из фактических показаний ОДПУ тепловой энергии (отопления) МКД за предыдущий календарный год.

### Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 25.10.2019 года на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 137 л., в 1 экз.
4. Сообщение об итогах голосования на 2 л., в 1 экз.

Подписи:

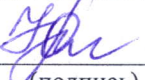
Председатель собрания

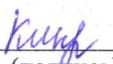
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Ю.А. Леньшина 23.11.2019 года

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Х.К. Кинженова 23.11.2019 года

Члены счетной комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Ю.А. Леньшина 23.11.2019 года

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Х.К. Кинженова 23.11.2019 года