

ПРОТОКОЛ №2/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА ОЛЕГА КОШЕВОГО, ДОМ 21, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

27 февраля 2025 года

Место проведения: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Дата проведения собрания: заочное голосование проводилось в период с 21.02.2025 года по 26.02.2025 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 26 февраля 2025 года до 18 часов 00 минут.

Дата и время подсчета голосов: 27 февраля 2025 года в 10 часов 00 минут в помещении круглосуточной диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в МКД проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Чунихиной Татьяны Геннадьевны, собственника квартиры №88 (выписка из ЕГРН № 55-55/011-55/201/306/2015-2647/1 от 17.12.2015 года).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, собственники владеют 8 001,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого 21, корпус 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6532,30 кв.м жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.



*Оригинал протокола поступил
в ООО «Жил-Сервис» 27.02.2025г.
исполн. Лавинин СВ*

Повестка дня

1.	Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Отмена дополнительной услуги «вывоз снега» с 01.03.2025 года.
3.	Отмена дополнительной услуги «круглосуточная диспетчерская служба» с 01.03.2025 года.
4.	Отмена структуры и размера платы с 01.03.2025 года в размере 33 рублей 90 копеек.
5.	Утверждение структуры и размера платы с 01.03.2025 года в размере 37 рублей 13 копеек в месяц.

Решения собрания собственников МКД

1. По первому вопросу: избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №88 – Чунихину Татьяну Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Чунихину Татьяну Геннадьевну (собственник квартиры №88), секретарем собрания – Кудерину Динару Серкжановну (собственник квартиры №28). Избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Чунихину Татьяну Геннадьевну (собственник квартиры №88); Кудерину Динару Серкжановну (собственник квартиры №28); Минаеву Татьяну Васильевну (собственник квартиры №55).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6532,30	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания – Чунихину Татьяну Геннадьевну (собственник квартиры №88), секретарем собрания – Кудерину Динару Серкжановну (собственник квартиры №28). Избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Чунихину Татьяну Геннадьевну (собственник квартиры №88); Кудерину Динару Серкжановну (собственник квартиры №28); Минаеву Татьяну Васильевну (собственник квартиры №55).

2. По второму вопросу: Отмена дополнительной услуги «вывоз снега» с 01.03.2025 года.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №88 – Чунихину Татьяну Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить дополнительную услугу «вывоз снега» с 01.03.2025 года в размере 98 копеек (решение пункта №51 протокола №1/2024 от 03.02.2024 года).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6532,30	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отменить дополнительную услугу «вывоз снега» с 01.03.2025 года в размере 98 копеек (решение пункта №51 протокола №1/2024 от 03.02.2024 года).

3. По третьему вопросу: отмена дополнительной услуги «круглосуточная диспетчерская

служба» с 01.03.2025 года.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №88 – Чунихину Татьяну Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить дополнительную услугу «круглосуточная диспетчерская служба» с 01.03.2025 года в размере 6 рублей 10 копеек (решение пункта №13 протокола №1/2025 от 10.02.2025 года). Включить ее в структуру тарифа услуг по содержанию и ремонту жилья (п 2.2.5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6532,30	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отменить дополнительную услугу «круглосуточная диспетчерская служба» с 01.03.2025 года в размере 6 рублей 10 копеек (решение пункта №13 протокола №1/2025 от 10.02.2025 года). Включить ее в структуру тарифа услуг по содержанию и ремонту жилья (п 2.2.5).

4. По четвертому вопросу: Отмена структуры и размера платы с 01.03.2025 года в размере 33 рублей 90 копеек.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №88 – Чунихину Татьяну Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить структуру и размер платы с 01.03.2025 года в размере 33 рублей 90 копеек (решение пункта №13 протокола №1/2025 от 10.02.2025 года).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6532,30	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отменить структуру и размер платы с 01.03.2025 года в размере 33 рублей 90 копеек (решение пункта №13 протокола №1/2025 от 10.02.2025 года).

5. По пятому вопросу: утверждение структуры и размера платы с 01.03.2025 года в размере 37 рублей 13 копеек в месяц.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №88 – Чунихину Татьяну Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить структуру и размер платы с 01.03.2025 года в размере 37 рублей 13 копеек в месяц без учета ОДИ, включающую в себя услугу «круглосуточная диспетчерская служба».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6532,30	100	0	0	0	0

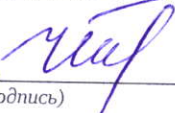
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить структуру и размер платы с 01.03.2025 года в размере 37 рублей 13 копеек в месяц без учета ОДИ, включающую в себя услугу «круглосуточная диспетчерская служба».

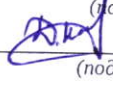
Собрание закрыто.

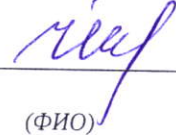
Приложения:


1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД на 1


- листе;
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 25 листах;
 3. Реестр собственников помещений в МКД на 25 листах;
 4. Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД с 01.03.2025 года.

Председатель собрания:  /Чунихина Т.Г./ 27.02.2025г.
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания:  /Кудерина Д.С./ 27.02.2025г.
(подпись) (ФИО)

Счетная комиссия:  /Чунихина Т.Г./
(подпись) (ФИО)

 /Кудерина Д.С./
(подпись) (ФИО)

 /Минаева Т.В. /
(подпись) (ФИО)

*Присутствовали председатель Чунихина Т.Г.
 27.02.25 12:30 Присут-*