

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. № 21/ 1

г. Омск «28» июня 2023 год.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» по «20» июня 2023 г.

Подсчет голосов проводился 28.06.2023 г. в 20:00 ч. в кв. № 64

Место приема оформленных в письменной форме решений: почтовый ящик кв. № 24, первый подъезд; кв. № 64, второй подъезд; кв. № 82, третий подъезд; кв. № 97, четвертый подъезд.

Общее собрание проведено по инициативе:

Сабитов, Е.С., собственника жилого помещения (кв. № 64), по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. № 21/ 1, Выписка из ЕГРН № 55-59/001/59/10/003/2016-1082/2, от 26.11.2016 г.

Браун, Т.Д., собственника жилого помещения (кв. № 82), по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. № 21/ 1, Выписка из ЕГРН № 55:36:19/03/22:790-55-09/2/2020-9, от 06.04.2020 г.

Силова, С.А., собственника жилого помещения (кв. № 125), по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. № 21/ 1, Выписка из ЕГРН № 55-55/001-55/201/003/2016-8409/1, от 12.10.2016 г.

Общая площадь помещений в МКД составляет: 8001,2 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет: 8001,2

Количество голосов собственников помещений определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. метр равен 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6549,95 составляющих 81,86 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Отказаться от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему и систему видеонаблюдения соответственно, и расторгнуть договоры.
3. Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский IP видеодомофон в количестве 4 (Четырех) штук, по 1 одной штуке на основные двери подъездов 1,2,3,4 и считывающее устройство на дополнительный вход подъезда 3. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон и считывающее устройство, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД
4. В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «Жил-Сервис» обеспечить ООО «ПКФ «Модус», ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД
5. Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус»: с каждого жилого помещения в размере: **45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение - (ИАУ); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ/ мобильного приложения **5 (пять)** рублей 00 копеек за считывающее устройство на дополнительный вход; путем начисления на индивидуальный л/с
6. «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения: в объеме 11 видеокамер, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **55** руб. с каждого жилого помещения согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК»
7. Избрать **собственника кв. № 56**

лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), арены системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

8. Определить место хранения материалов общего собрания и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «Жил-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Вопрос № 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания – Сабитов Ерлан Серикович (кв. № 64), Секретарем собрания – Палеева Ксения Михайловна, (кв. № 41) четную комиссию собрания, в следующем составе: Браун Герман Данилович (кв. № 82), Симон Сергей Александрович (кв. № 125) - голосование в целом.

Решили (Постановили):

«ЗА» 6420,35 (80,29%) голосов; «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,6 (1,64%) голосов. Решение принято.

Вопрос № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему и систему видеонаблюдение соответственно, и расторгнуть договоры.

Решили (Постановили):

«ЗА» 5624,15 (70,29%) голосов; «ПРОТИВ» - 400,6 (5,01%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 525,2 (6,56%) голосов. Решение принято.

Вопрос № 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский ир видеодомофон в количестве 4 (Четырех) штук, по 1 одной штуке на основные двери подъездов 1,2,3,4 и считывающее устройство на дополнительный вход подъезда 3. Принять в пользование многоабонентский ир видеодомофон и считывающее устройство, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

Решили (Постановили):

«ЗА» 6068,15 (75,89%) голосов; «ПРОТИВ» - 196,3 (2,45%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,5 (3,56%) голосов. Решение принято.

Вопрос № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «Жил-Сервис» обеспечить ООО «ПКФ «Модус», ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

Решили (Постановили):

«ЗА» 6111,15 (76,39%) голосов; «ПРОТИВ» - 196,3 (2,45%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,5 (3,03%) голосов. Решение принято.

Вопрос № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус»: с каждого жилого помещения в размере :**45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение- (ИАУ); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ/ мобильного приложения **5 (пять)** рублей 00 копеек за считывающее устройство на дополнительный вход ; путем начисления на индивидуальный л/с».

Решили (Постановили):

«ЗА» 6078,35 (75,98%) голосов; «ПРОТИВ» - 196,3 (2,45%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273,3 (3,44%) голосов. Решение принято.

Вопрос № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения: в объеме 11 видеокамер, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **55** руб. с каждого жилого помещения согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».

Решили (Постановили):
«ЗА» 5955,93 (71,49%) голосов; «ПРОТИВ» - 251,4 (3,17%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,6 (4,28%) голосов. Решение принято.

Вопрос № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **собственника** кв. № 56 Омарова Нель Маурмоовна лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Решили (Постановили):
«ЗА» 6983,25 (78,59%) голосов; «ПРОТИВ» - 93,5 (1,16%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,2 (2,16%) голосов. Решение принято.

Вопрос № 8




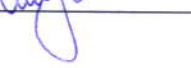
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить место хранения материалов общего собрания и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «Жил-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Решили (Постановили):
«ЗА» 6350,25 (71,38%) голосов; «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,7 (2,49%) голосов. Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, на л. в 1 экз.
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на л. в 1 экз.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания		/Сабитов Е. С 28.06.2023г
Секретарь собрания		/ Палеева К.М 28.06.2023г
Член счетной комиссии		/Браун Г.Д. 28.06.2023г
Член счетной комиссии		/Симон С.А. 28.06.2023г



