

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:  
г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. № 21/ 1

г. Омск « 28 » июня 2023 год.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» по «20» июня 2023г.

Подсчет голосов проводился 28.06.2023г. в 10:00ч. в кв. № 64

Место приема оформленных в письменной форме решений: почтовый ящик кв. № 24, первый подъезд; кв. № 64, второй подъезд; кв. № 82, третий подъезд; кв. № 97, четвертый подъезд.

Общее собрание проведено по инициативе:

Сабитов Е.С., собственника жилого помещения (кв. № 64), по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. № 21/ 1, Выписка из ЕГРН № 55-55/001-55/101/003/2016-1282/2, от 26.11.2016 г.

Браун Г.В., собственника жилого помещения (кв. № 82), по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. № 21/ 1, Выписка из ЕГРН № 55.36.190322.790-55-092/2020-2, от 06.04.2020 г.

Симон С.А., собственника жилого помещения (кв. № 125), по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. № 21/ 1, Выписка из ЕГРН № 55-55/001-55/201/003/2016-8409/1, от 12.10.2016 г.

Общая площадь помещений в МКД составляет: 8001,2 кв.метров.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет: 8001,2

Количество голосов собственников помещений определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. метр равен 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6549,95 составляющих 81,86 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту (благоустройство: оборудование детской игровой площадки) общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту (благоустройство: установка металлического ограждения земельного участка) общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об установлении порядка созыва (инициирования) последующих общих собраний собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

#### Вопрос № 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания – Сабитов Еран Серикович (кв. № 64), Секретарем собрания – Палеева Ксения Михайловна, (кв. № 41) четную комиссию собрания, в следующем составе: Браун Герман Данилович (кв. № 82), Симон Сергей Александрович (кв. № 125) - голосование в целом.

Решили (Постановили):

«ЗА» - 6295,65 (78,68%) голосов; «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,3 (3,17%) голосов. Решение принято.

#### Вопрос № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: благоустройство дворовой территории – оборудование детской игровой площадки.

Решили (Постановили):

«ЗА» - 4468,8 (55,98%) голосов; «ПРОТИВ» - 1813,5 (22,66%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,65 (3,47%) голосов. Решение принято.

### Вопрос № 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: благоустройство дворовой территории – установка металлического ограждения земельного участка.

Решили (Постановили):

«ЗА»- 6084,55 (76,04%) голосов; «ПРОТИВ» - 283,1 (3,53%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,3 (2,27%) голосов. Решение принято.

### Вопрос № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что инициатором всех последующих общих собраний собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает любой из собственников помещений в МКД,

В соответствии с настоящим решением собственников помещений, управляющая организация многоквартирного дома указанным правом не наделена.

Решили (Постановили):

«ЗА»- 5110,45 (63,87%) голосов; «ПРОТИВ» - 542,9 (6,78%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 896,6 (11,20%) голосов. Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, на 1 л., в 1 экз.
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Сабитов Е. С . 28.06.2023г

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Палеева К.М 28.06.2023г

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Браун Г.Д 28.06.2023г

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Симон С.А 28.06.2023г



Принято  
ВХОД No. 115  
«18» 06 2023  
ООО "УК"   
И.В. Басов