

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (общая форма)
по адресу: город Омск, ул. Олега Кошевого, д.21/1

г. Омска

"29" мая 2019 г.

Время проведения: 18-30

Место проведения:

Внеочередного общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск ул. Олега Кошевого, дом 21 корпус 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования .
2. Порядок оплаты и корректировка за теплоснабжение по индивидуальным приборам учета за 2018 год.
3. Ограждения придомовой территории, определение источника финансирования.
4. Переизбрание председателя Совета МКД.
5. Замена бордюров.
6. Пересмотр количества радиаторов в подъездах МКД.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования» слушали директора УК «Жил - Сервис» Басову И. И ,обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Избрать лицом, председательствующим на общем собрании: Леньшину Ю.А. кв. № 69, избрать секретарём общего собрания: Кинженову Х.К., кв. № 45.
Избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов: _____ (Ф.И.О.) кв.№ _____; _____ (Ф.И.О.) кв.№ _____.

Решили (постановили): по вопросу №1 Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования», утвердить.

По второму вопросу повестки дня «Порядок оплаты и корректировка за теплоснабжение по индивидуальным приборам учета за 2018 год», слушали директора УК «Жил- Сервис» Басову И. И , обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Начисление платы за полученную тепловую энергию производится по показаниям приборов учета тепла. Существуют общедомовые и индивидуальные приборы учета. Первые предназначены для учета потребления тепловой энергии всем многоквартирным домом за расчетный период, а вторые – в каждой квартире. Расчет за отопление производится исходя из количества тепла, потребленного за определенный период, по цене, указанной в договоре о предоставлении коммунальных услуг. Что приводит к спорам у многих из вас и вызывает сомнения и сам принцип подсчета тепла, которое уходит на обогрев квартир. Но "Определить фактическое потребление тепловой энергии в каждом помещении в многоквартирном доме

приборами учета невозможно", так как тепловая энергия распространяется по конструкциям дома и вентиляции. И если один жилец снижает температуру в помещении на градус от нормативного значения (+18 градусов), то другой вынужден тратить на 20 процентов больше тепла, чтобы обогреть свою квартиру. При снижении температуры на 3 градуса расходы соседа могут увеличиться на 60 процентов. Жильцы все чаще перекрывают вентили в своих квартирах, тем самым перекладывая платежи за тепло на соседей. С 1 января 2019 г. начали действовать изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Так надеюсь, удастся решить проблему, которая касалась тысяч жителей: которые были вынуждены платить за отопление не по показаниям индивидуальных приборов учета, а по усредненным нормативам потребления. Это происходило потому, что их права были поставлены в зависимость от недобросовестного поведения соседей, у которых индивидуальные приборы учета постоянно перекрыты и предоставляются не соответствующие показания приборов учета.

Решили (постановили): по вопросу № 2 «Порядок оплаты и корректировка за теплоснабжение по индивидуальным приборам учета за 2018 год» "Необходимо нормативно ввести минимальный допустимый порог потребления по индивидуальным приборам, а так же этот минимальный уровень должен быть оплачен в любом случае, даже тогда, когда в квартире полностью отключают все отопительные приборы. Это мотивирует владельца жилья не отключать отопление полностью". Такие меры помогут предотвратить ситуации с полным отключением, так как оплата будет начисляться в любом случае. Так же предложено ежемесячно старшим по подъезду вместе с диспетчером проверять подлинные показания квартирных приборов учета в щетках, а старший по дому со слесарем контролирует общедомовой прибор учета теплоснабжения и все фиксируется протоколом.

По третьему вопросу повестки дня «Ограждения придомовой территории, определение источника финансирования», слушали представителя инициативной группы Леньшину Ю.А., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: Она рассказала, что они согласовали план ограждения придомовой территории. Рассмотрели множества коммерческих предложений, инициативная группа пришла к выводу принять коммерческое предложение компании «Железный век», которая готова выполнить работы по изготовлению и монтажу металлоизделий во дворе нашего дома (стоимостью 412700,00 руб). А так же предложила утвердить И.П. Быстрицкий В.А. или «ФакториалСиб», который установит автоматику на ворота и калитки, а так же мы предлагаем заменить компанию «Ореон – сервис», которая сейчас обслуживает домофоны подъездов в связи с некачественным обслуживанием., на И.П. Быстрицкий или «ФакториалСиб». По вопросу определения источника финансирования предложено взять деньги накопленные с рекламы (коммерческих организаций) и накопленных денег за капитальный ремонт. Что касается капитального ремонта, то в нашем доме имеются должники, которым необходимо оплатить долг.

Решили (постановили): по вопросу № 3 «Ограждения придомовой территории, определение источника финансирования»

Утвердить, план ограждения придомовой территории, установить автоматику на ворота и калитки. Заменить обслуживающую компанию «Ореон –сервис», Поднять оплату за рекламу до 250 руб за 1вк.м, а так же все должники по капитальному ремонту обязаны погасить долги.

По четвертому вопросу повестки дня «Переизбрание председателя Совета МКД», слушали избранного председателя собрания Леньшину Ю.А., обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

