

ПРОТОКОЛ № 1/2024

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 101 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО -ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

31 марта 2024 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №36 в МКД – Вебер Светлана Николаевна.

Место проведения: город Омск, проспект Космический, дом 101 (придомовая территория).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19.03.2024 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19.03.2024 года по 30.03.2024 г.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников: 30.03.2024 г. в 19:00 час.

Дата и место подсчета голосов: в 19:00 час. 31.03.2024 г., по адресу: пр-кт Космический, д.101.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 101, собственники владеют 2 227,1 кв.м всех жилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 101, приняли участие собственники, владеющие 2 024,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 90,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,7,8,11,12,21,22 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№3,4,5,6,6.1.,10,13,14,15,16,17,18,19,20, проводился от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 36 МКД – Вебер Светлану Николаевну, секретарем собрания – собственника квартиры 16 МКД – Суставову Надежду Ефимовну.
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать: -собственника квартиры 36 МКД – Вебер Светлану Николаевну, -собственника квартиры 16 МКД – Суставову Надежду Ефимовну, -собственника квартиры 9 МКД – Вахмину Елену Николаевну.
3.	Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).
4.	Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис» согласно технической и проектной документации на МКД.
5.	Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «УК Жил-Сервис» с 15.04.2024 года. Уполномочить собственника квартиры 36 МКД – Вебер Светлану Николаевну на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.
6.	Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере 25 рублей 60 копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 15.04.2024 года.
6.1	Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере 23 рубля 42 копейки за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 15.04.2024 года.
7.	Производить собственникам, пользователям и нанимателям помещений в МКД оплату коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (далее – РО) и (или) гарантирующим поставщикам (далее – ГП), РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

8.	Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по нормативу, утвержденному Региональной энергетической комиссией Омской области.
9.	Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10.	Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.
11.	Избрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек сроком на 3 (три) года: собственника квартиры 36 – Вебер Светлану Николаевну, собственника квартиры 16 – Суставову Надежду Ефимовну, собственника квартиры 9 – Вохмину Елену Николаевну.
12.	Избрать Председателем Совет МКД сроком на 3 (три) года собственника квартиры 36 – Вебер Светлану Николаевну. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ.
13.	Уполномочить ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования на МКД с ценой договора 700 рублей 00 копеек в месяц; на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.
14.	Заменить владельца специального счета ООО «УК Общее дело» на владельца специального счета: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Омской области (далее - РФКР), и расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ООО «УК Общее дело».
15.	Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 12 рублей 27 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.
16.	В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - определить ПАО «Сбербанк России».
17.	Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
18.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников МКД при взаимодействии с РФКР Омской области, получать уведомления об открытии специального счета, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения, связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.
19.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
20.	Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента открытия специального счета.
21.	Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.
22.	Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 36 МКД – Вебер Светлану Николаевну, секретарем собрания – собственника квартиры 16 МКД – Суставову Надежду Ефимовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 024,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 36 МКД – Вебер Светлану Николаевну, секретарем собрания – собственника квартиры 16 МКД – Суставову Надежду Ефимовну.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 36 МКД – Вебер Светлану Николаевну,
- собственника квартиры 16 МКД – Суставову Надежду Ефимовну,
- собственника квартиры 9 МКД – Вахмину Елену Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 024,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 36 МКД – Вебер Светлану Николаевну,
- собственника квартиры 16 МКД – Суставову Надежду Ефимовну,
- собственника квартиры 9 МКД – Вахмину Елену Николаевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)
2 024,1	90,89	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис» согласно технической и проектной документации на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 024,1	90,89	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис» согласно технической и проектной документации на МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключение договора управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «УК Жил-Сервис» с 15.04.2024 года. Уполномочить собственника квартиры 36 МКД – Вебер Светлану Николаевну на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)
2 024,1	90,89	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «УК Жил-Сервис» с 15.04.2024 года. Уполномочить собственника квартиры 36 МКД – Вебер Светлану Николаевну на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере 25 рубля 60 копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 15.04.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 024,1	90,89	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере 25 рубля 60 копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 15.04.2024 года.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере 23 рубля 42 копейки за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 15.04.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
0	0	2 024,1	90,89	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Производить собственникам, пользователям и нанимателям помещений в МКД оплату коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (далее – РО) и (или) гарантирующим поставщикам (далее – ГП), РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 024,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить собственникам, пользователям и нанимателям помещений в МКД оплату коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (далее – РО) и (или) гарантирующим поставщикам (далее – ГП), РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по нормативу, утвержденному Региональной энергетической комиссией Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 024,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по нормативу, утвержденному Региональной энергетической комиссией Омской области.

9. По девятому вопросу повестки дня: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 869,4	92,36	0	0	154,7	7,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1952,8	87,68	0	0	71,3	3,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек сроком на 3 (три) года:

- собственника квартиры 36 – Вебер Светлану Николаевну,
- собственника квартиры 16 – Сустанову Надежду Ефимовну,
- собственника квартиры 9 – Вохмину Елену Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 024 1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек сроком на 3 (три) года:

- собственника квартиры 36 – Вебер Светлану Николаевну,
- собственника квартиры 16 – Суставову Надежду Ефимовну,
- собственника квартиры 9 – Вохмину Елену Николаевну.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Избрать Председателем Совет МКД сроком на 3 (три) года собственника квартиры 36 – Вебер Светлану Николаевну. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1 948,5	96,27	0	0	75,6	3,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совет МКД сроком на 3 (три) года собственника квартиры 36 – Вебер Светлану Николаевну. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования на МКД с ценой договора 700 рублей 00 копеек в месяц; на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 893,3	85,01	77,1	3,46	53,7	2,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) на заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования на МКД с ценой договора 700 рублей 00 копеек в месяц; на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Заменить владельца специального счета ООО «УК Общее дело» на владельца специального счета: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Омской области (далее - РФКР), и расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ООО «УК Общее дело».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 987,5	89,24	36,6	1,64	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заменить владельца специального счета ООО «УК Общее дело» на владельца специального счета: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Омской области (далее - РФКР), и расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ООО «УК Общее дело».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 12 рублей 27 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 024,1	90,89	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 12 рублей 27 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - определить ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 952,8	87,68	71,3	3,20	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - определить ПАО «Сбербанк России».

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергосударственный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 952,8	87,68	71,3	3,20	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергосударственный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников МКД при взаимодействии с РФКР Омской области, получать уведомления об открытии специального счета, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения, связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 024,1	90,89	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников МКД при взаимодействии с РФКР Омской области, получать уведомления об открытии специального счета, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения, связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2 024,1	90,89	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента открытия специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1 947	87,42	77,1	3,46	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента открытия специального счета.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД, ведение претензионно-исковой работы правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, взносов на капитальный ремонт, по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 024,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) от имени и в интересах собственников помещений МКД, ведение претензионно-исковой работы правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, взносов на капитальный ремонт, по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признавать договоры ничтожными.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 024,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336)/

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 96 л.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.
4. Размер и структура платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД на 2024 год.
5. Список лиц. Присутствующих на собрании.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

Вебер С.Н.

Секретарь собрания



(подпись)

Сустановова Н.Е.

Члены счетной комиссии:

1.  (подпись)

Вебер С.Н.

2.  (подпись)

Сустановова Н.Е.

3.  (подпись)

Вохмина Е.Н.