

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ
КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18Д (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

18 марта 2019 года

Место проведения: город Омск, проспект Космический, дом 18Д (в фойе подъезда 1 (первого) этажа МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04 марта 2019 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 05.03.2019 года по 21 час 00 минут 17 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часа 00 минут 17 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 18.03.2019 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службе, расположенной по адресу: проспект Космический, дом 18Г.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организацией – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18Д собственники владеют 4747,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4747,20 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18Д приняли участие собственники и их представители владеющие 4747,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № № 1,2,3,4, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 5 ,6,7,8,9,10 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 18Г, по проспекту Космический, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

Вопрос №2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 год.

Вопрос №3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год.

Вопрос №4. Утверждение структуры и размера платы с 01 января 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

Вопрос №5. Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД 18 «Д», по проспекту Космическому в городе Омске (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, (интернет-провайдерам): ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» и др. операторам, в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг.

Вопрос №6. Установление размера платы за размещение оборудования операторами связи, интернет-провайдерами, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» и др. операторам.

Вопрос №7. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру), в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» права на размещение специального телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» по заключенным возмездным договорам от операторов связи.

Вопрос №8. Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение с ПАО «Ростелеком» возмездного договора о предоставлении права на размещение специального телекоммуникационного оборудования на МКД 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске.

Вопрос №9. Выбор уполномоченного от лица собственников и наделение правом обращения в Арбитражный суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделение правом обращения с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи.

Вопрос №10. Выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» -Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 1 в МКД – Чихирева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания собственника квартиры № 17 в МКД– Гусеву Анастасию Владимировну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 1 в МКД – Чихирева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания собственника квартиры № 17 в МКД– Гусеву Анастасию Владимировну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
3004,30	63,29	800,50	16,87	942,40	19,85

Вопрос №2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 год.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» -Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления по многоквартирному жилому дому 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске, за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления по многоквартирному жилому дому 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске, за 2018 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
2844,20	59,91	1824,50	38,43	78,50	1,65

Вопрос №3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год, который необходимо выполнить при поступлении денежных средств по статье «Текущий ремонт», а именно:

- частичный ремонт мягкой кровли;
- текущий (косметический) ремонт подъезда МКД, водомерной рамки, узла учета ВРУ;
- изготовление и установка мусорного домика в целях сбора твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;
- промывка водоподогревателей;
- замена манометров, насосов, фланцов, электронного блока управления на тепловом узле.

Проведение указанных работ произвести ООО «УК Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предложенный Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год, который необходимо выполнить при поступлении денежных средств по статье «Текущий ремонт», а именно:

- частичный ремонт мягкой кровли;
- текущий (косметический) ремонт подъезда МКД, водомерной рамки, узла учета ВРУ;
- изготовление и установка мусорного домика в целях сбора твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;
- промывка водоподогревателей;
- замена манометров, насосов, фланцов, электронного блока управления на тепловом узле.

Проведение указанных работ произвести ООО «УК Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
2688,60	56,64	1795,50	37,82	210,70	4,44

Вопрос №4. Утверждение структуры и размера платы с 01 января 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы с 01 января 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД 18 «Д» по проспекту Космическому в размере 25 рублей 91 копейка за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения в месяц (в том числе 3 рубля 37 копеек на текущий ремонт), без учета дополнительных услуг и расходов, связанных с ОДИ. Распространить действие настоящего решения с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер платы с 01 января 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД 18 «Д» по проспекту Космическому в размере 25 рублей 91 копейка за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения в месяц (в том числе 3 рубля 37 копеек на текущий ремонт), без учета дополнительных услуг и расходов, связанных с ОДИ. Распространить действие настоящего решения с 01 января 2019 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
2661,80	56,07	1955,40	41,19	130,00	2,74

Вопрос №5. Передача в возмездное пользование части общего имущества МКД 18 «Д», по проспекту Космическому в городе Омске (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, (интернет-провайдерам): ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» и др. операторам, в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД 18 «Д», по проспекту Космическому в городе Омске (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, (интернет-провайдерам): ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» и др. операторам, в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2764,20	58,23	935,20	19,70	1047,80	22,07

Вопрос №6. Установление размера платы за размещение оборудования операторами связи, интернет-провайдерами, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» и др. операторам.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы по возмездному договору за размещение оборудования операторами связи, интернет-провайдерами, в том числе ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» и др. операторам в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц. Размер платы по договору может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
2816,80	59,34	1877,60	39,55	52,80	1,11

Вопрос №7. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи(интернет-провайдеру), в том числе ПАО «Ростелеком»,АО «Эр-Телеком Холдинг» права на размещение специального телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» по заключенным возмездным договорам от операторов связи.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи(интернет-провайдеру), в том числе ПАО «Ростелеком»,АО «Эр-Телеком Холдинг» права на размещение специального телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Жил-Сервис» по заключенным возмездным договорам от операторов связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
2686,80	56,60	1877,60	39,55	182,80	3,85

Вопрос №8. Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение с ПАО «Ростелеком» возмездного договора о предоставлении права на размещение специального телекоммуникационного оборудования на МКД 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) в лице директора Басовой Ирины Ивановны заключить с ПАО «Ростелеком» возмездный договор о предоставлении права на размещение специального телекоммуникационного оборудования на МКД 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске. Возмездный договор с ПАО «Ростелеком» заключить с 01.07.2016 года, с ежемесячным размером платы 500 (пятьсот) рублей в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
2764,20	58,23	1877,60	39,55	105,40	2,22

Вопрос №9. Выбор уполномоченного от лица собственников и наделение правом обращения в Арбитражный суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделение правом обращения с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить правом обращения в Арбитражный суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние операторами связи, указанными в пункте 5 (пять) настоящего решения - Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
2764,20	58,23	1877,60	39,55	105,40	2,22

Вопрос №10. Выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию - ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
2817,30	59,35	1824,50	38,43	105,4	2,22

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 04.03.2019 года на собрании на 5 л., в 1 экз.
4. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год на 2 л., в 1 экз.
5. План текущего ремонта МКД на 2019 год на 3 л. в 1 экз.
7. Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2019 года на 1 л. в 1 экз.
8. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 54 л., в 1 экз.
10. Сообщение об итогах голосования на 4 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

А. Г. Чихирев 18.03.2019 года

Секретарь собрания



(подпись)

А. В. Гусева 18.03.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

А. Г. Чихирев 18.03.2019 года

2. 

А. В. Гусева 18.03.2019 года


18.03.2019г. Протокол № 4
УК Жил-Сервис

