

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ОБЩЕГО (ГОДОВОГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18 «Д», ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

09 июня 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 5 в МКД – Исакова Кристина Николаевна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д» (придомовая территория).

Дата и время проведения очного обсуждения: 06.06.2017 года 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 06.06.2017 года 20 часов 45 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: состоится 25.06.2017 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 4753,30 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 2691,50 кв.м., что составляет 56,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3,4,4.1,4.2,5,6,7,8,9,25 будет проводиться большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №10,11,12,13,14,14.1,14.2,15,15.1,15.2,16,17,18,19,20,21,22,23,24 будет проводиться из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 3. Отчет управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

ВОПРОС № 4. Утверждение с 01 января 2017 года размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ВОПРОС № 4.1. Применение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 21 рубль 67 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (плюс 0,98 рублей плата за дополнительную услугу по вывозу снега в зимнее время техникой сторонней организации, плюс платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) введенный в действие с 01 января 2017 года.

ВОПРОС №4.2. Исключить собственникам нежилых помещений из размера и структуры платы дополнительную услугу за вывоз снега с придомовой территории в размере 0,98 рублей ввиду того, что собственники нежилых помещений будут вывозить снег за счет собственных сил и средств.

ВОПРОС № 5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

ВОПРОС № 6. Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

ВОПРОС № 7. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, установление срока действия полномочий Совета МКД.

ВОПРОС № 8. Избрание Председателя Совета МКД.

ВОПРОС № 9. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Жил-Сервис».

ВОПРОС № 10. Передача в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить председателя Совета МКД:

-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;

-на сбор денежных средств;

-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

ВОПРОС № 11. Наделение полномочиями членов Совета МКД на установление размера платы за 1 кв.м рекламного поля в месяц за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем.

ВОПРОС № 12. Уполномочить Совет МКД выбрать из числа членов Совета МКД и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по проспекту Космическому, дом 18 «Д», в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций.

ВОПРОС № 13. Уполномочить членов Совета МКД на определение условий размещения рекламных конструкций.

ВОПРОС № 14. Проведение благоустройства (дворовой) территории МКД

ВОПРОС №14.1. Установление ограждения дворовой территории МКД с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова.

ВОПРОС №14.2. Проведение работ по монтажу автоматики 2 распашных ворот и монтажу 2 калиток с одним блоком вызова.

ВОПРОС №15. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажным и автоматическим работам) многоквартирного жилого дома 18 «Д» по проспекту Космическому в городе Омске.

ВОПРОС №15. 1 Определение источника финансирования по обслуживанию ворот (автоматика).

ВОПРОС №15.2. Выбор подрядной организации (индивидуального предпринимателя) на проведение работ по благоустройству (ограждению) дворовой территории МКД.

ВОПРОС №16. Утверждение сметы (локального сметного расчета, ГРАНД-СМЕТЫ) на поставку и установку забора, ворот и калиток.

ВОПРОС №17. Уполномочить председателя Совета МКД от лица собственников на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительных соглашений к договорам подряда по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждение и монтажу автоматики) МКД по проспекту Космический, дом 18 «Д» в городе Омске.

ВОПРОС №18. Выбор монтажной (подрядной) организации, индивидуального предпринимателя по проведению монтажа автоматики ворот и калиток.

ВОПРОС №19. Утверждение сметы (локального сметного расчета, ГРАНД-СМЕТЫ) на монтаж автоматики ворот, калиток и другого необходимого оборудования.

ВОПРОС №20. Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике и монтажу) МКД, 18 «Д», по проспекту Космический в городе Омске – в 2017 году. В случае, если погодные условия не будут позволять выполнить необходимый перечень работ в 2017 году, уполномоченное лицо по протоколу общего собрания вправе подписать дополнительное соглашение к договорам для проведения вышеуказанных работ по благоустройству дворовой территории МКД (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике) в 2018 году.

ВОПРОС №21. Возложение стоимости работ по благоустройству дворовой территории (ограждение придомовой территории и проведению работ по автоматике), на собственников помещений в МКД либо с одного жилого/нежилого помещения либо 1 кв.м. помещения, либо в равных долях.

ВОПРОС №22. Выбор уполномоченного лица на сбор денежных средств, поступающих от собственников МКД, связанных с благоустройством придомовой территории МКД (ограждением, автоматикой, монтажом) и юридическим сопровождением.

ВОПРОС №23. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД и наделение правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории (ограждению, и автоматики, монтажа и иных, связанных в благоустройством дворовой территории деятельностью).

ВОПРОС №24. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ВОПРОС №25. Определение места (адреса) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Исакову Кристину Николаевну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 5, дома 18 «Д», по проспекту Космический – Исакову Кристину Николаевну, секретарем собрания – представителя собственника нежилого помещения №4П Агальцова Дмитрия Владимировича – Шотт Юлию Викторовну (по доверенности №55АА 1661099 от 31.03.2017 года).

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Исакову Кристину Николаевну, представителя собственника нежилого помещения №4П Агальцова Дмитрия Владимировича –Шотт Юлию Викторовну, которые указали на необходимость избрания членов счетной комиссии в целях подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 18 «Д» по проспекту Космический:

-собственника квартиры 9 –Котельникова Алексея Викторовича;
-собственника квартиры 19 – Копайцеву Галину Дмитриевну.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну, главного бухгалтера ООО «УК Жил-Сервис» Гульятёву Марину Владимировну, которые предоставили общему собранию Отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение с 01 января 2017 года размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ВОПРОС №4.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну, которая предложила применять плату с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества

МКД, расположенного по адресу: город Омск проспект Космический, дом 18 «Д» – в размере 21 рубль 67 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (плюс 0,98 рублей плата за дополнительную услугу по вывозу снега в зимнее время техникой сторонней организации, плюс платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Применять плату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 21 рубль 67 копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (плюс 0,98 рублей плата за дополнительную услугу по вывозу снега в зимнее время техникой сторонней организации, плюс платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) введенный в действие с 01 января 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ВОПРОС №4.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Представителя собственника нежилого помещения №4П Агальцова Дмитрия Владимировича - Шотт Юлию Викторовну, которая предложила исключить собственникам нежилых помещений из размера и структуры платы дополнительную услугу за вывоз снега с придомовой территории в размере 0,98 рублей ввиду того, что собственники нежилых помещений будут вывозить снег за счет собственных сил и средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить собственникам нежилых помещений из размера и структуры платы дополнительную услугу за вывоз снега с придомовой территории в размере 0,98 рублей ввиду того, что собственники нежилых помещений будут вывозить снег за счет собственных сил и средств.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну, которая предложила утвердить следующий перечень работ услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

- ремонт асфальта на придомовой территории МКД;
- промывка теплообменников ГВС и отопления;
- комплекс работ по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону 2017-2018 гг.;
- ремонт плитки в подъезде;
- побелка бордюров.

Проведение указанных работ будет проведено Управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» за счет средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

- ремонт асфальта на придомовой территории МКД;
- промывка теплообменников ГВС и отопления;
- комплекс работ по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону 2017-2018 гг.;
- ремонт плитки в подъезде;

- побелка бордюров.

Проведение указанных работ будет проведено Управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» за счет средств текущего ремонта.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну, которая предложила установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, установление срока действия полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который предложил избрать членов Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 8 (восемь) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

1) собственника квартиры 2 – Александрова Александра Сергеевича;

- 2) собственника квартиры 5 – Исакову Кристину Николаевну;
- 3) собственника нежилого помещения №2П – Королеву Галину Юрьевну;
- 4) собственника квартиры 17 – Гусеву Анастасию Владимировну;
- 5) собственника квартиры 13 – Волкову Юлию Владимировну;
- 6) собственника квартир 20 – Кутину Елену Алексеевну;
- 7) собственника квартиры 20-Кутина Владимира Николаевича;
- 8) собственника квартиры 4 – Царенко Виталия Сергеевича.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который предложил избрать Председателя Совета МКД на первом заседании Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить членам Совета МКД на первом заседании избрать председателя Совета МКД.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Жил-Сервис».

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который предложил наделить председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Жил-Сервис» после соответствующего одобрения членов Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Жил-Сервис» после соответствующего одобрения членов Совета МКД.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передача в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить председателя Совета МКД:

-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;

-на сбор денежных средств;

-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который указал на необходимость передачи в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции), выбрать и уполномочить председателя Совета МКД:

-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;

-на сбор денежных средств;

-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем информационных вывесок, рекламных носителей (далее-рекламные конструкции).
Выбрать и уполномочить председателя Совета МКД:

-на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения средств наружной рекламы;

-на сбор денежных средств;

-на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Наделение полномочиями членов Совета МКД на установление размера платы за 1 кв.м рекламного поля в месяц за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем.

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который предложил наделить полномочиями членов Совета МКД на установление размера платы за 1 кв.м рекламного поля в месяц за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета МКД на установление размера платы за 1 кв.м рекламного поля в месяц за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить Совет МКД выбрать из числа членов Совета МКД и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по проспекту Космическому, дом 18 «Д», в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений

Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который предложил уполномочить Совет МКД выбрать из числа членов Совета МКД и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по проспекту Космическому, дом 18 «Д», в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Совет МКД выбрать из числа членов Совета МКД и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, по проспекту Космическому, дом 18 «Д», в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить членов Совета МКД на определение условий размещения рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который предложил уполномочить Совет МКД на определение условий размещения рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет МКД на определение условий размещения рекламных конструкций.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Проведение благоустройства (дворовой) территории МКД.

СЛУШАЛИ: Исакову Кристину Николаевну, которая указала на необходимость проведения благоустройства (дворовой) территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести благоустройство (дворовой) территории МКД.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ВОПРОС №14.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установление ограждения дворовой территории МКД с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова.

СЛУШАЛИ: Исакову Кристину Николаевну, которая предложила установить ограждение дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение дворовой территории МКД с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова. Ограждение установить до бордюрного камня.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ВОПРОС №14.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Проведение работ по монтажу автоматики 2 распашных ворот и монтажу 2 калиток с одним блоком вызова.

СЛУШАЛИ: Исакову Кристину Николаевну, которая предложила провести работы по монтажу автоматики 2 распашных ворот и монтажу 2 калиток с одним блоком вызова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по монтажу автоматики 2 распашных ворот и монтажу 2 калиток с одним блоком вызова.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажным и автоматическим работам) многоквартирного жилого дома 18 «Д» по проспекту Космическому в городе Омске.

СЛУШАЛИ: Королеву Галину Юрьевну, Царенко Виталия Сергеевича, которые предложили определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажным и автоматическим работам) многоквартирного жилого дома 18 «Д» по проспекту Космическому в городе Омске: средства собственников жилых помещений МКД, а также средства собственника нежилого помещения № 2П- Королевой Галины Юрьевны

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажным и автоматическим работам) многоквартирного жилого дома 18 «Д» по проспекту Космическому в городе Омске: средства собственников жилых помещений МКД, а также средства собственника нежилого помещения № 2П- Королевой Галины Юрьевны.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ВОПРОС №15.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по обслуживанию ворот (автоматика).

СЛУШАЛИ: Королеву Галину Юрьевну, Царенко Виталия Сергеевича которые предложили определить источник финансирования по обслуживанию ворот (автоматика)-денежные средства собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственника нежилого помещения №2П- Королевой Галины Юрьевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования по обслуживанию ворот (автоматика)- денежные средства собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственника нежилого помещения №2П- Королевой Галины Юрьевны.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ВОПРОС №15.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации (индивидуального предпринимателя) на проведение работ по благоустройству (ограждению) дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: ИП Безбородова Е.В., который предложил услуги по установлению ограждения с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядчика ИП Безбородова Е.В. по установлению ограждения с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова. Предоплата за услуги в размере 30 % от общей стоимости, 70% после подписания КС-2, КС-3.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы (локального сметного расчета, ГРАНД-СМЕТЫ) на поставку и установку забора, ворот и калиток.

СЛУШАЛИ: ИП Безбородова Е.В., который представил на обозрение смету на установление ограждения дворовой территории с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова на общую стоимость 270 000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (локальный сметный расчет, ГРАНД-СМЕТУ) по установлению ограждения дворовой территории с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова в размере 270 000 рублей.

Поручить членам Совета МКД выбрать проектную организацию по выполнению проекта.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить председателя Совета МКД от лица собственников на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительных соглашений к договорам подряда по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждение и монтажу автоматики) МКД по проспекту Космический, дом 18 «Д» в городе Омске.

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который указал на необходимость согласования условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительных соглашений к договорам подряда по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждение и монтажу автоматики) МКД по проспекту Космический, дом 18 «Д» в городе Омске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета МКД от лица собственников на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительных соглашений к договорам подряда по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждение и монтажу автоматики) МКД по проспекту Космический, дом 18 «Д» в городе Омске.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор монтажной (подрядной) организации, индивидуального предпринимателя по проведению монтажа автоматики ворот и калиток.

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который указал на необходимость провести работы по монтажу автоматики ворот и калиток.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве монтажной (подрядной) организации –ООО «Орион-Сервис» по проведению работ монтажа автоматики ворот и калиток.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы (локального сметного расчета, ГРАНД-СМЕТЫ) на монтаж автоматики ворот, калиток и другого необходимого оборудования.

СЛУШАЛИ: Царенко Виталия Сергеевича, который указал на необходимость утверждения сметы на монтаж автоматики ворот, калиток и другого необходимого оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету ООО «Орион-Сервис» на автоматику сметы (локального сметного расчета, ГРАНД-СМЕТЫ) на монтаж автоматики ворот, калиток и другого необходимого оборудования на общую стоимость 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.

Дата окончания приема решений собственников МКД по указанному вопросу повестки дня: состоится 25 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике и монтажу) МКД, 18 «Д», по проспекту Космическому в городе Омске – в 2017 году. В случае если погодные условия не будут позволять выполнить необходимый перечень работ в 2017 году, уполномоченное лицо по протоколу общего собрания вправе подписать дополнительное соглашение к договорам для проведения вышеуказанных работ по благоустройству дворовой территории МКД (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике) в 2018 году.

СЛУШАЛИ: ИП Безбородова Е.В., который указал на невозможность установления конкретного срока проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике и монтажу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике и монтажу) МКД, 18 «Д», по проспекту Космический в городе Омске – в 2017 году. В случае если погодные условия не будут позволять выполнить необходимый перечень работ в 2017 году, уполномоченное лицо по протоколу общего собрания вправе подписать дополнительное соглашение к договорам для проведения вышеуказанных работ по благоустройству дворовой территории МКД (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике) в 2018 году.

Подсчет голосов по вышеуказанному вопросу состоится «26» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 26.05.2017 года на 3 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании 01.06.2017 года 5 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира № 5)



Исаикова К.Н. «09» июня 2017 года

Секретарь общего собрания
(нежилое помещение №4П)



Шотт Ю.В. (по доверенности) «09» июня 2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 
подпись

Котельников А.В. 09.06. 2017 года

2. 
подпись

Г.Д. Копайцева 09.06.2017 года

Оригинал протокола
получен 22.06.2017
Юристом ООО УК «Мин. Сервис»
Бетимова Д.А.