

ПРОТОКОЛ № 3/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18 «Д», ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

28 ноября 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 5 в МКД – Исакова Кристина Николаевна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д» (придомовая территория).

Дата и время проведения очного обсуждения: 08.11.2017 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 08.11.2017 года 20 часов 45 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: 26.11.2017 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся «27» ноября 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 4753,30 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4649,1 кв.м., что составляет 97,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2, 16 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 3. Проведение благоустройства (дворовой) территории МКД

ВОПРОС №3.1. Установить ограждение дворовой территории МКД с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова.

ВОПРОС №3.2. Провести работы по монтажу автоматики 2 распашных ворот и монтажу 2 калиток с одним блоком вызова.

ВОПРОС № 4. Выбор проектной организации для изготовления проекта благоустройства территории с устройством ограждения участка.

ВОПРОС № 5. Утверждение стоимости изготовления проекта благоустройства территории.

ВОПРОС № 6. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажным и автоматическим работам, изготовление проекта).

ВОПРОС № 7. Выбор подрядной организации по изготовлению, доставке и установке

ограждения, а также по монтажу автоматики.

ВОПРОС № 8. Утверждение сметы (локального сметного расчета, ГРАНД-СМЕТЫ) по изготовлению, доставке, установке ограждения.

ВОПРОС № 9. Утверждение сметы на монтаж автоматики ворот, калиток и другого необходимого оборудования.

ВОПРОС № 10. Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике и монтажу).

ВОПРОС № 11. Возложить на всех собственников жилых помещений МКД в равных долях обязанность по оплате работ (услуг) по благоустройству домовой (дворовой) территории (изготовление и установке ограждения, монтаж автоматики, изготовление проекта).

ВОПРОС № 12. Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда по проведению работ по благоустройству придомовой территории (ограждению и монтажу автоматики, изготовление проекта).

ВОПРОС 13. Выбор уполномоченного от лица собственников участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству придомовой территории.

ВОПРОС 14. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД и наделение правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории (ограждению, и автоматики, монтажа и иных, связанных с благоустройством дворовой территории деятельностью).

ВОПРОС 15. Выбор уполномоченного на сбор денежных средств на проведение благоустройства дворовой территории (ограждение и монтаж автоматики, изготовление проекта).

ВОПРОС 16. Определение места (адреса) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 5, дома 18 «Д», по проспекту Космический – Исакова Алексея Алексеевича, секретарем собрания – собственника квартиры №17, дома 18Д по проспекту Космический – Гусеву Анастасию Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4609,50 кв.м) – 99,15 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (81,6 кв.м.) — 1,75 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 5, дома 18 «Д», по проспекту Космический – Исакова Алексея Алексеевича, секретарем собрания – собственника квартиры №17, дома 18Д по проспекту Космический – Гусеву Анастасию Владимировну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который указал на необходимость избрания членов счетной комиссии в целях подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 18 «Д» по проспекту Космический:

- собственника квартиры 5, дома 18 «Д», по проспекту Космический – Исакова Алексея Алексеевича
- собственника квартиры №17, дома 18Д по проспекту Космический – Гусеву Анастасию Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4567,50 кв.м) – 98,24 % голосов;
- «ПРОТИВ» (81,60 кв.м.) – 1,75 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 18 «Д» по проспекту Космический:

- собственника квартиры 5, дома 18 «Д», по проспекту Космический – Исакова Алексея Алексеевича
- собственника квартиры №17, дома 18Д по проспекту Космический – Гусеву Анастасию Владимировну

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Проведение благоустройства (дворовой) территории МКД

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил провести благоустройство дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести благоустройство дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (81,6 кв.м.) – 1,72 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,4 кв.м.) — 1,10 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести благоустройство дворовой территории.

ВОПРОС №3.1. Установить ограждение дворовой территории МКД с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил установить ограждение дворовой территории МКД с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение дворовой территории МКД с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить ограждение дворовой территории МКД с установкой 2 распашных ворот и 2 калитками с одним блоком вызова.

ВОПРОС №3.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Провести работы по монтажу автоматики 2 распашных ворот и монтажу 2 калиток с одним блоком вызова.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил провести работы по монтажу автоматики 2 распашных ворот и монтажу 2 калиток с одним блоком вызова.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;

-«ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести работы по монтажу автоматики 2 распашных ворот и монтажу 2 калиток с одним блоком вызова.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор проектной организации для изготовления проекта благоустройства территории с устройством ограждения участка.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил выбрать проектную организацию для изготовления проекта благоустройства территории с устройством ограждения участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью установления ограждения дворовой территории, выбрать проектную организацию **ООО «АвтодорФлот»** для изготовления проекта благоустройства территории с устройством ограждения участка по адресу: проспект Космический, дом 18Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;

-«ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: С целью установления ограждения дворовой территории, выбрать проектную организацию **ООО «АвтодорФлот»** для изготовления проекта благоустройства территории с устройством ограждения участка по адресу: проспект Космический, дом 18Д.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение стоимости изготовления проекта благоустройства территории.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который указал на необходимость утвердить стоимость изготовления проекта благоустройства территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость изготовления проекта благоустройства территории в размере **25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.**

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;

-«ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость изготовления проекта благоустройства территории в размере **25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.**

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажным и автоматическим работам, изготовление проекта).

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил определить источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажным и автоматическим работам, изготовление проекта).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажным и автоматическим работам, изготовление проекта) многоквартирного жилого дома 18 «Д» по проспекту Космическому в городе Омске: **исключительно средства собственников жилых помещений МКД.**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажным и автоматическим работам, изготовление проекта) многоквартирного жилого дома 18 «Д» по проспекту Космическому в городе Омске: исключительно средства собственников жилых помещений МКД.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации по изготовлению, доставке и установке ограждения, а также по монтажу автоматики.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил выбрать подрядную организацию для изготовления, доставке и установке ограждения, а также по монтажу автоматики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации по изготовлению, доставке и установке ограждения, а также по монтажу автоматики - ООО «Орион-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации по изготовлению, доставке и установке ограждения, а также по монтажу автоматики - ООО «Орион-Сервис».

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы (локального сметного расчета, ГРАНД-СМЕТЫ) по изготовлению, доставке, установке ограждения.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил утвердить смету по изготовлению, доставке, установке ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (локальный сметный расчет, ГРАНД-СМЕТУ) по изготовлению, доставке и установке ограждения на общую сметную стоимость в **размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей.**

*В случае изменения вышеуказанной стоимости, членами Совета МКД будет инициировано внеочередное собрание собственников помещений МКД по вопросу утверждения новой стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету (локальный сметный расчет, ГРАНД-СМЕТУ) по изготовлению, доставке и установке ограждения на общую сметную стоимость в **размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей.**

*В случае изменения вышеуказанной стоимости, членами Совета МКД будет инициировано внеочередное собрание собственников помещений МКД по вопросу утверждения новой стоимости.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы на монтаж автоматики ворот, калиток и другого необходимого оборудования.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил утвердить смету на монтаж автоматики ворот, калиток и другого необходимого оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету ООО «Орион-Сервис» на монтаж автоматики ворот, калиток и другого необходимого оборудования на общую стоимость **120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.**

*В случае изменения вышеуказанной стоимости, членами Совета МКД будет инициировано внеочередное собрание собственников помещений МКД по вопросу утверждения новой стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету ООО «Орион-Сервис» на монтаж автоматики ворот, калиток и другого необходимого оборудования на общую стоимость **120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.**

*В случае изменения вышеуказанной стоимости, членами Совета МКД будет инициировано внеочередное собрание собственников помещений МКД по вопросу утверждения новой стоимости.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике и монтажу).

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике и монтажу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике и монтажу).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике и монтажу) МКД, 18 «Д», по проспекту Космический в городе Омске – в 2018 году.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Возложить на всех собственников жилых помещений МКД в равных долях обязанность по оплате работ (услуг) по благоустройству домовой (дворовой) территории (изготовление и установке ограждения, монтаж автоматики, изготовление проекта).

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил определить порядок оплаты по благоустройству домовой (дворовой) территории (изготовление и установке ограждения, монтаж автоматики, изготовление проекта).

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на всех собственников жилых помещений МКД в равных долях обязанность по оплате работ (услуг) по благоустройству домовой (дворовой) территории (изготовление и установке ограждения, монтаж автоматики, изготовление проекта).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Возложить на всех собственников жилых помещений МКД в равных долях обязанность по оплате работ (услуг) по благоустройству домовой (дворовой) территории (изготовление и установке ограждения, монтаж автоматики, изготовление проекта).

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также заключение и подписание договоров

подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда по проведению работ по благоустройству придомовой территории (ограждению и монтажу автоматики, изготовление проекта).

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил выбрать уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда по проведению работ по благоустройству придомовой территории (ограждению и монтажу автоматики, изготовление проекта).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры №5 – Исакова Алексея Алексеевича от лица собственников на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительных соглашений к договорам подряда по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждение и монтажу автоматики, изготовление проекта) МКД по проспекту Космический, дом 18 «Д» в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;

-«ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника квартиры №5 – Исакова Алексея Алексеевича от лица собственников на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительных соглашений к договорам подряда по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждение и монтажу автоматики, изготовление проекта) МКД по проспекту Космический, дом 18 «Д» в городе Омске.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил выбрать уполномоченного от лица собственников участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;

-«ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить членов Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД и наделение правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории (ограждению, и автоматики, монтажа и иных, связанных с благоустройством дворовой территории деятельностью).

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил выбрать уполномоченного от лица собственников МКД и наделение правом обращения в суд, с правом

подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории (ограждении, и автоматики, монтажа и иных, связанных с благоустройством дворовой территории деятельностью).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника **квартиры №5 – Исакова Алексея Алексеевича** от лица собственников МКД и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории (ограждения, автоматики, монтажа, изготовлению проекта и иных, связанных с благоустройством дворовой территории деятельностью) с правом передоверия.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника **квартиры №5 – Исакова Алексея Алексеевича** от лица собственников МКД и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории (ограждения, автоматики, монтажа, изготовлению проекта и иных, связанных с благоустройством дворовой территории деятельностью) с правом передоверия.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного на сбор денежных средств на проведение благоустройства дворовой территории (ограждение и монтаж автоматики, изготовление проекта).

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил выбрать уполномоченного на сбор денежных средств на проведение благоустройства дворовой территории (ограждение и монтаж автоматики, изготовление проекта).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить от лица собственников помещений в МКД на сбор денежных средств, связанных с благоустройством придомовой территории МКД (ограждением, автоматикой, монтажом, изготовлением проекта)- собственника **квартиры №13 в МКД 18Д по проспекту Космический - Волкову Юлию Владимировну.**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить от лица собственников помещений в МКД на сбор денежных средств, связанных с благоустройством придомовой территории МКД (ограждением, автоматикой, монтажом, изготовлением проекта)- собственника **квартиры №13 в МКД 18Д по проспекту Космический - Волкову Юлию Владимировну.**

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение места (адреса) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Алексеевича, который предложил определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 18 «Г», по проспекту Космический в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4515,10 кв.м) – 94,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 18 «Г», по проспекту Космический в городе Омске.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 26.10.2017 года на 3 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании 08.11.2017 года 5 л.
3. Реестр собственников помещений на 4 л.
4. Бланки решений собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира № 5)

Исаков А.А. «28» ноября 2017 года

(подпись)

Секретарь общего собрания
(квартира №17)

Гусева А.В. «28» ноября 2017 года

(подпись)

Члены счетной комиссии:

1.  Исаков А.А. 28.11.2017 года

(подпись)

2.  Гусева А.В. 28.11.2017 года

подпись



Оригинал протокола
получен
юристом ООО «УК Жил-Сервис»
О.В. Жорисовой
04.12.2017
Вашин