

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18Д, (ДАЛЕЕ - МКД),**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**(ДАЛЕЕ - СОБРАНИЕ)**

город Омск

20 февраля 2023 года

**Инициатор собрания: ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336, ОГРН 1135543049730).**

**Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, проспект Космический, дом 18Д (далее - МКД).**

**Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.**

**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 08 февраля 2023 года.**

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, проспект Космический, дом 18Д (холл 1 этажа подъезда).**

**Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.**

**Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 08 февраля 2023 г.**

**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 19 февраля 2023 года.**

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д.18Г.**

**Подсчет голосов состоялся: 20 февраля 2023 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д.18Г.**

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет 4 747,20 кв.м.**

**В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3 946,70 кв.м., что составляет 83,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1, 2, 3 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.**

**Подсчет голосов по вопросу повестки дня № 4 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**ВОПРОС №2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.

**ВОПРОС № 3.** Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

**ВОПРОС №4.** Демонтаж кондиционеров с кровли магазина «Мечта» и перенос их на фасад МКД.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры №11 в МКД в г.Омске – Карпачева Дмитрия Сергеевича, секретарем собрания- собственника квартиры № 19 в МКД – Копайцеву Галину Дмитриевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры №11 в МКД в г.Омске – Карпачева Дмитрия Сергеевича, секретарем собрания- собственника квартиры № 19 в МКД – Копайцеву Галину Дмитриевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 946,70	100	0,00	00,0	0,00	0,00

**Вопрос №2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования: собственника квартиры №11 в МКД в г.Омске – Карпачева Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 19 в МКД – Копайцеву Галину Дмитриевну, собственника квартиры № 3 в МКД – Шпиренкову Екатерину Ивановну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования: собственника квартиры №11 в МКД в г.Омске – Карпачева Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 19 в МКД – Копайцеву Галину Дмитриевну, собственника квартиры № 3 в МКД – Шпиренкову Екатерину Ивановну.



*Оригинал протокола поступил в Управление  
 Жилищно-коммунального хозяйства  
 юрист ООО «УК Жил-Сервис» Табачков С.В.*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 946,70	100	0,00	00,0	0,00	0,00

**Вопрос №3.** Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отчет ООО «УК Жил-Сервис» об исполнении договора управления за 2022 год принять к сведению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отчет ООО «УК Жил-Сервис» об исполнении договора управления за 2022 год принять к сведению.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 946,70	100	0,00	00,0	0,00	0,00

**Вопрос №4.** Демонтаж кондиционеров с кровли магазина «Мечта» и перенос их на фасад МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать собственника нежилого помещения 2П, в многоквартирном жилом доме 18Д, по проспекту Космический - Королеву Галину Юрьевну, в срок до 01.06.2023 г. демонтировать кондиционеры с кровли МКД над нежилым помещением 2П, с одновременным приведением кровли в первоначальное состояние. Обязать Королеву Г.Ю. установить кондиционеры на фасаде МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД от 16.10.2014 г. Кондиционеры подключить в соответствии с согласованным проектом к своим приборам учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать собственника нежилого помещения №2П, в многоквартирном жилом доме 18Д, по проспекту Космический - Королеву Галину Юрьевну, в срок до 01.06.2023 г. демонтировать кондиционеры с кровли МКД над нежилым помещением 2П, с одновременным приведением кровли в первоначальное состояние. Обязать Королеву Г.Ю. установить кондиционеры на фасаде МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД от 16.10.2014 г. Кондиционеры подключить в соответствии с согласованным проектом к своим приборам учета.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 946,70	83,14	0,00	00,0	0,00	0,00

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании 5 л.
3. Бланки Решений собственников помещений МКД на 28 л.
4. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л.

Председатель общего собрания:  (подпись) Карпачев Д.С.

Секретарь общего собрания:  (подпись) Копайцева Г.Д.

Члены счетной комиссии:

1.  (подпись) Карпачев Д.С.

2.  (подпись) Копайцева Г.Д.

3.  (подпись) Шпиренкова Е.И.