

**ПРОТОКОЛ № 2/2023**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18Д, (ДАЛЕЕ - МКД),**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ - СОБРАНИЕ)**

город Омск

21 августа 2023 года

**Инициатор собрания:** ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336, ОГРН 1135543049730).  
**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, проспект Космический, дом 18Д (далее - МКД).  
**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.  
**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания:** 17 августа 2023 года.  
**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** город Омск, проспект Космический, дом 18Д (придомовая территория).  
**Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня:** 18 часов 30 минут.  
**Дата начала приема заполненных решений собственников МКД:** 17 августа 2023 г.  
**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД:** 20 августа 2023 года.  
**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д.18Г.  
**Подсчет голосов состоялся:** 21 августа 2023 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д.18Г.  
**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания** (без мест общего пользования) составляет 4 747,20 кв.м.  
**В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3 996,30 кв.м., что составляет 84,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.**  
**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1, 2, 4** проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.  
**Подсчет голосов по вопросу повестки дня № 3.1., 3.2.** проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.  
**ВОПРОС № 2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.  
**ВОПРОС № 3.** Передача в бессрочное безвозмездное пользование часть общего имущества – оборудование «лифт», находящийся в нежилых помещениях 1П, 2П, дома 18Д, по проспекту Космический, в городе Омске собственнику нежилого помещения 2П - Королевой Г.Ю.  
**ВОПРОС № 4.** Определение порядка принятия работ, проведенных собственником помещения 2П дома 18Д по проспекту Космический в городе Омске Королевой Галиной Юрьевной по восстановлению целостности кровли после демонтажа кондиционеров.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры №11 в МКД в г.Омске – Карпачева Дмитрия Сергеевича, секретарем собрания- собственника квартиры № 17 в МКД – Гусеву Анастасию Владимировну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры №11 в МКД в г.Омске – Карпачева Дмитрия Сергеевича, секретарем собрания- собственника квартиры № 17 в МКД – Гусеву Анастасию Владимировну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% % от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% % от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% % от числа проголосовавших
3996,3	100	0,00	00,0	0,00	0,00

**Вопрос №2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования: собственника квартиры №11 в МКД в г.Омске – Карпачева Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 17 в МКД – Гусеву Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 8 в МКД – Герашенко Оксану Юрьевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования: собственника квартиры №11 в МКД в г.Омске – Карпачева Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 17 в МКД – Гусеву Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 8 в МКД – Герашенко Оксану Юрьевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 996,3	100	0,00	00,0	0,00	0,00

**Вопрос №3.** Передача в пользование части общего имущества – оборудования «лифт», находящегося в нежилых помещениях 1П, 2П дома 18Д по проспекту Космический в городе Омске собственнику нежилого помещения 2П Королевой Г.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Вопрос № 3.1.** Передать в бессрочное безвозмездное пользование часть общего имущества – оборудование «лифт», находящийся в нежилых помещениях 1П, 2П дома 18Д по проспекту Космический в городе Омске собственнику нежилого помещения 2П Королевой Г.Ю. со всеми правами и обязанностями предусмотренными действующими нормативно-правовыми актами, возникающими у владельца лифта в целях организации безопасной эксплуатации лифта.

Передача лифта осуществляется после заключения мирового соглашения по делу № А46-5633/2022 в Арбитражном суде Омской области.

**Решение не принято. Кворум отсутствует.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 061,6	64,49	0,00	0,00	934,7	19,69

**Вопрос № 3.2.** Отказать в передаче части общего имущества – оборудования «лифт», находящегося в нежилых помещениях 1П, 2П, дома 18Д, по проспекту Космический, в городе Омске, собственнику нежилого помещения 2П - Королевой Г.Ю. Обязать собственника нежилого помещения 2П - Королеву Г.Ю., произвести демонтаж автоматических выключателей, установленных ею на электрическом кабеле, предназначенном для подачи электрической энергии в блок управления лифтом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказать в передаче части общего имущества – оборудования «лифт», находящегося в нежилых помещениях 1П, 2П, дома 18Д, по проспекту Космический, в городе Омске, собственнику нежилого помещения 2П - Королевой Г.Ю. Обязать собственника нежилого помещения 2П - Королеву Г.Ю., произвести демонтаж автоматических выключателей, установленных ею на электрическом кабеле, предназначенном для подачи электрической энергии в блок управления лифтом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 195,8	67,32	0,00	0	800,5	16,86

**Вопрос №4.** Определение порядка принятия работ, проведенных собственником помещения 2П, дома 18Д, по проспекту Космический, в городе Омске Королевой Галиной Юрьевной по восстановлению целостности кровли после демонтажа кондиционеров.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок принятия работ, проведенных собственником помещения 2П, дома 18Д, по проспекту Космический в городе Омске - Королевой Галиной Юрьевной по

восстановлению целостности кровли после демонтажа кондиционеров, организовав комиссию для принятия работ в составе:

- ООО «УК Жил-Сервис»;
- Карпачева Дмитрия Сергеевича, кв.11;
- Гусеву Анастасию Владимировну, кв.17;
- Геращенко Оксану Юрьевну, кв. 8.

Результаты приемки работ зафиксировать актом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок принятия работ, проведенных собственником помещения 2П, дома 18Д, по проспекту Космический в городе Омске Королевой Галиной Юрьевной по восстановлению целостности кровли после демонтажа кондиционеров, организовав комиссию для принятия работ в составе:

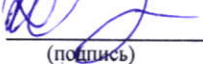
- ООО «УК Жил-Сервис»;
- Карпачева Дмитрия Сергеевича, кв.11;
- Гусеву Анастасию Владимировну, кв.17;
- Геращенко Оксану Юрьевну, кв. 8.

Результаты приемки работ зафиксировать актом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)
3 996,30	100	0,00	0,00	0,00	0,00


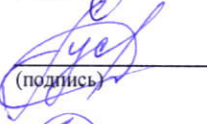

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании 5 л.
3. Бланки Решений собственников помещений МКД на 26 л.
4. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л.

Председатель общего собрания:   
(подпись) Карпачев Д.С. (квартира №11).

Секретарь общего собрания:   
(подпись) Гусева А.В. (квартира № 17).

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись) Карпачев Д.С. (квартира №11).
2.   
(подпись) Гусева А.В. (квартира №17).
3.   
(подпись) Геращенко О.Ю. (квартира №8).