

ПРОТОКОЛ № 2/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18 «Д», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

22 октября 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 19 в МКД – Копайцева Галина Дмитриевна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д».

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема заполненных решений собственников: 03.10.2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: состоялся 15.10.2018 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся «16» октября 2018 года в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **4747,20 кв. м.**

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **3894,4 кв.м.**, что составляет **82,03 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №1,2,3,4,16 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 1 – Чихирева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания собственника квартиры № 19 – Копайцеву Галину Дмитриевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

Вопрос №2. Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

Вопрос №3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д» прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками:

-холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.10.2018 года),

-горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.10.2018 года),

-электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО Омская энергосбытовая компания) (заключить договор с 01.10.2018 года),

-договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года),

-с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить

договор с 01.01.2019 года).

Вопрос №4. Решения №№ 7,8,9,13,14,16 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 18 «Д», расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленного протоколом № 3/2017 от 28.11.2017 года, отменить и считать недействительными.

-Решение по вопросу 12 (протокола № 3/2017 от 28.11.2017 года) отменить в части выбора уполномоченного лица на согласование условий, а также заключения договоров подряда при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда по проведению работ по благоустройству придомовой территории (ограждение и монтаж автоматики).

Вопрос №5. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по изготовлению, монтажу и установке ограждения на дворовой территории МКД, а именно металлического забора, калиток, распашных ворот – ООО «ЕвроТехСтрой» (ИНН: 5506222889). Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД (монтаж автоматики распашных ворот, монтаж автоматики калиток) – ООО «Вектор» (ИНН: 5504213247). Установленное ограждение, ворота, калитки и оборудование для обслуживания ворот, калиток, а также домофонное оборудование включить в общее имущество собственников только 20 (двадцати) жилых помещений в МКД.

Вопрос №6. Утвердить смету (спецификацию), предоставленную ООО «ЕвроТехСтрой» на выполнение работ по изготовлению, монтажу и установке ограждения на дворовой территории МКД, а именно металлического забора, калиток, распашных ворот – в размере 432 900 (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Вопрос №7. Утвердить смету, предоставленную ООО «Вектор» по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД (монтаж автоматики распашных ворот, монтаж автоматики калиток) – в размере 89 944 (Восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Вопрос №8. Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике) МКД – в 2018 году.

Вопрос №9. Уполномочить и наделить правом от лица собственников МКД на обращение в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории (ограждению, автоматике, монтажу и иных работ, связанных с благоустройством дворовой территории) – собственника квартиры № 1 – Чихирева Алексея Геннадьевича.

Вопрос №10. Уполномочить от лица собственников МКД на сбор денежных средств, связанных с благоустройством дворовой территории (ограждение, автоматика, исполнительная съемка) – собственника квартиры № 13 в МКД – Волкову Юлию Владимировну.

Вопрос №11. Уполномочить от лица собственников МКД на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажу автоматики и других работ) – собственника квартиры № 5 в МКД – Исакова Алексея Алексеевича.

Вопрос №12. Уполномочить от лица собственников МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждение, автоматика, и иных работ) следующих собственников квартир: №№ 1,5,16,20.

Вопрос №13. Уполномочить от лица собственников МКД на обращение в органы местного самоуправления и его структурные подразделения, в том числе и администрацию Октябрьского АО города Омска за получением (продлением, закрытием) ордера на производство работ на территории города Омска, а также наделить полномочиями на заключение договора с подрядной организацией с целью получения исполнительной съемки после завершения работ – собственника квартиры № 1 – Чихирева Алексея Геннадьевича.

Вопрос №14. Определить срок по оплате собственниками жилых помещений в МКД работ, связанных с благоустройством дворовой территорией – в срок до 20.10.2018 года. Определить источник финансирования по проведению работ благоустройству дворовой территории – исключительно средства собственников жилых помещений МКД. Возложить обязанность по оплате работ (услуг по благоустройству дворовой территории на собственников из расчета - 30 000 (Тридцать) тысяч рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого помещения.

Вопрос №15. После проведения работ по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ с подрядной организацией сменить компанию, обслуживающую домофонную систему с ООО «Орион-Сервис» на ООО «Вектор». Возложить функции технического обслуживания ворот, калиток и домофонов на ООО «Вектор» с включением стоимости обслуживания в единую квитанцию ООО «Вектор», выставляемую непосредственно собственникам только 20 (двадцати) жилых помещений в МКД, без взимания платы с собственников нежилых помещений в МКД.

Вопрос №16. Определить адрес хранения подлинников протоколов и подлинников решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области, расположенная по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68.

Копии вышеуказанных документов хранить в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г» (подъезд № 2).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 1 – Чихирева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания собственника квартиры № 19 – Копайцеву Галину Дмитриевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3789,4 кв.м.) – 97,3 % голосов;
- «ПРОТИВ» (52,4 кв.м.) – 1,34 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) — 1,35 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 1 – Чихирева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания собственника квартиры № 19 – Копайцеву Галину Дмитриевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2820,4 кв.м.) – 72,42 % голосов;
- «ПРОТИВ» (52, 4 кв.м.) – 1,34 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) — 1,35 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной

воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «УК Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений МКД.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д» прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками:

-холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.10.2018 года),

-горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.10.2018 года),

-электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО Омская энергосбытовая компания) (заключить договор с 01.10.2018 года),

-договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года),

-с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (2473,8 кв.м.) – 63,52 % голосов;

-«ПРОТИВ» (215 кв.м.) – 5,52% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1205,6 кв.м.) — 30,96 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Д» прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками:

-холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.10.2018 года),

-горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.10.2018 года),

-электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО Омская энергосбытовая компания) (заключить договор с 01.10.2018 года),

-договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года),

-с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Решения №№ 7,8,9,13,14,16 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 18 «Д», расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленного протоколом № 3/2017 от 28.11.2017 года, отменить и считать недействительными.

-Решение по вопросу 12 (протокола № 3/2017 от 28.11.2017 года) отменить в части выбора уполномоченного лица на согласование условий, а также заключения договоров подряда при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (2765,4 кв.м.) – 71,01 % голосов;

-«ПРОТИВ» (134,00 кв.м.) – 2,82 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (995,00 кв.м.) — 20,96% голосов.

РЕШИЛИ: Решения №№ 7,8,9,13,14,16 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 18 «Д», расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленного протоколом № 3/2017 от 28.11.2017 года, отменить и считать недействительными.

-Решение по вопросу 12 (протокола № 3/2017 от 28.11.2017 года) отменить в части выбора уполномоченного лица на согласование условий, а также заключения договоров подряда при

необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по изготовлению, монтажу и установке ограждения на дворовой территории МКД, а именно металлического забора, калиток, распашных ворот – ООО «ЕвроТехСтрой» (ИНН: 5506222889). Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД (монтаж автоматики распашных ворот, монтаж автоматики калиток) – ООО «Вектор» (ИНН: 5504213247). Установленное ограждение, ворота, калитки и оборудование для обслуживания ворот, калиток, а также домофонное оборудование включить в общее имущество собственников только 20 (двадцати) жилых помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по изготовлению, монтажу и установке ограждения на дворовой территории МКД, а именно металлического забора, калиток, распашных ворот – ООО «ЕвроТехСтрой» (ИНН: 5506222889). Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД (монтаж автоматики распашных ворот, монтаж автоматики калиток) – ООО «Вектор» (ИНН: 5504213247). Установленное ограждение, ворота, калитки и оборудование для обслуживания ворот, калиток, а также домофонное оборудование включить в общее имущество собственников только 20 (двадцати) жилых помещений в МКД.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить смету (спецификацию), предоставленную ООО «ЕвроТехСтрой» на выполнение работ по изготовлению, монтажу и установке ограждения на дворовой территории МКД, а именно металлического забора, калиток, распашных ворот – в размере 432 900 (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету (спецификацию), предоставленную ООО «ЕвроТехСтрой» на выполнение работ по изготовлению, монтажу и установке ограждения на дворовой территории МКД, а именно металлического забора, калиток, распашных ворот – в размере 432 900 (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить смету, предоставленную ООО «Вектор» по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД (монтаж автоматики распашных ворот, монтаж автоматики калиток) – в размере 89 944 (Восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету, предоставленную ООО «Вектор» по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД (монтаж автоматики распашных ворот, монтаж автоматики калиток) – в размере 89 944 (Восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике) МКД – в 2018 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв. м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв. м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв. м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (ограждению дворовой территории и проведению работ по автоматике) МКД – в 2018 году.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить и наделить правом от лица собственников МКД на обращение в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории (ограждению, автоматике, монтажа и иных работ, связанных с благоустройством дворовой территории) – собственника квартиры № 1 – Чихирева Алексея Геннадьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить и наделить правом от лица собственников МКД на обращение в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в частности с правом на взыскание задолженности по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории (ограждению, автоматике, монтажа и иных работ, связанных с благоустройством дворовой территории) – собственника квартиры № 1 – Чихирева Алексея Геннадьевича.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить от лица собственников МКД на сбор денежных средств, связанных с благоустройством дворовой территории (ограждение, автоматика, исполнительная съемка) – собственника квартиры № 13 в МКД – Волкову Юлию Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить от лица собственников МКД на сбор денежных средств, связанных с благоустройством дворовой территории (ограждение, автоматика, исполнительная съемка) – собственника квартиры № 13 в МКД – Волкову Юлию Владимировну.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить от лица собственников МКД на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажу автоматике и других работ) – собственника квартиры № 5 в МКД – Исакова Алексея Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить от лица собственников МКД на согласование условий, а также заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждению, монтажу автоматике и других работ) – собственника квартиры № 5 в МКД – Исакова Алексея Алексеевича.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить от лица собственников МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждение, автоматика, и иных работ) следующих собственников квартир: №№ 1,5,16,20.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить от лица собственников МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству дворовой территории (ограждение, автоматика, и иных работ) следующих собственников квартир: №№ 1,5,16,20.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить от лица собственников МКД на обращение в органы местного самоуправления и его структурные подразделения, в том числе и администрацию Октябрьского АО города Омска за получением (продлением, закрытием) ордера на производство работ на территории города Омска, а также наделит полномочиями на заключение договора с подрядной организацией с целью получения исполнительной съемки после завершения работ – собственника квартиры № 1 – Чихирева Алексея Геннадьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить от лица собственников МКД на обращение в органы местного самоуправления и его структурные подразделения, в том числе и администрацию Октябрьского АО города Омска за получением (продлением, закрытием) ордера на производство работ на территории города Омска, а также наделит полномочиями на заключение договора с подрядной организацией с целью получения исполнительной съемки после завершения работ – собственника квартиры № 1 – Чихирева Алексея Геннадьевича.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить срок по оплате собственниками жилых помещений в МКД работ, связанных с благоустройством дворовой территорией – в срок до 20.10.2018 года.

Определить источник финансирования по проведению работ благоустройству дворовой территории – исключительно средства собственников жилых помещений МКД.

Возложить обязанность по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории на собственников из расчета - 30 000 (Тридцать) тысяч рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить срок по оплате собственниками жилых помещений в МКД работ, связанных с благоустройством дворовой территорией – в срок до 20.10.2018 года.

Определить источник финансирования по проведению работ благоустройству дворовой территории – исключительно средства собственников жилых помещений МКД. Возложить обязанность по оплате работ (услуг) по благоустройству дворовой территории на собственников из расчета - 30 000 (Тридцать) тысяч рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого помещения.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: После проведения работ по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ с подрядной организацией сменить компанию, обслуживающую домофонную систему с ООО «Орион-Сервис» на ООО «Вектор». Возложить функции технического обслуживания ворот, калиток и домофонов на ООО «Вектор» с включением стоимости обслуживания в единую квитанцию ООО «Вектор», выставляемую непосредственно собственникам только 20 (двадцати) жилых помещений в МКД, без взимания платы с собственников нежилых помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –78,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –2,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,11 % голосов.

РЕШИЛИ: После проведения работ по монтажу комплекса контроля доступа на дворовую территорию МКД и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ с подрядной организацией сменить компанию, обслуживающую домофонную систему с ООО «Орион-Сервис» на ООО «Вектор». Возложить функции технического обслуживания ворот, калиток и домофонов на ООО «Вектор» с включением стоимости обслуживания в единую квитанцию ООО «Вектор», выставляемую непосредственно собственникам только 20 (двадцати) жилых помещений в МКД, без взимания платы с собственников нежилых помещений в МКД.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить адрес хранения подлинников протоколов и подлинников решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области, расположенная по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68. Копии вышеуказанных документов хранить в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г» (подъезд № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3707,8 кв.м.) –95,21 % голосов;
- «ПРОТИВ» (134 кв.м.) –3,45 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (52,6 кв.м.) —1,35 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить адрес хранения подлинников протоколов и подлинников решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области, расположенная по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68. Копии вышеуказанных документов хранить в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г» (подъезд № 2).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Бланки решений собственников на 84 л.
3. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л.


Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира № 1)


(подпись)


А.Г. Чихирев 22.10.2018 года

Секретарь общего собрания
(квартира № 19)

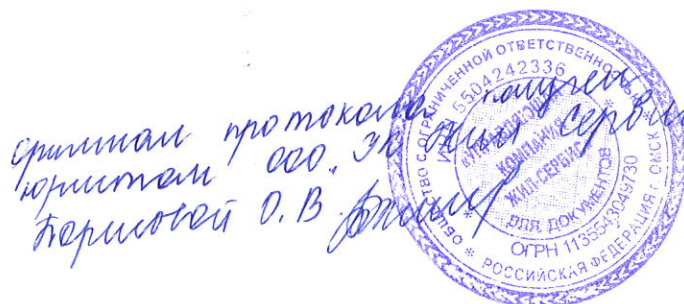

(подпись)

Г.Д. Копайцева 22.10.2018 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) А.Г. Чихирев 22.10.2018 года

2. 
(подпись) Г.Д. Копайцева 22.10.2018 года



24.10.2018 г.