

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18Д, (ДАЛЕЕ - МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ - СОБРАНИЕ)

город Омск

28 апреля 2025 года

Инициатор собрания: ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336, ОГРН 1135543049730).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, проспект Космический, дом 18Д (далее - МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 16 апреля 2025 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, проспект Космический, дом 18Д (придомовая территория МКД).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 16 апреля 2025 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 27 апреля 2025 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д.18Г.

Подсчет голосов состоялся: 28 апреля года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д.18Г.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет 4 750,00 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4 297,80 кв.м., что составляет 90,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1, 2, проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня № 3,4,5,6,7,8,9,10 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС №2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.

ВОПРОС № 3. Передача в возмездное пользование части общего имущества (части кровли) для размещения рекламной конструкции.

ВОПРОС №4. Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение договора на установку рекламной конструкции. Определение цены договора.

ВОПРОС №5. Передача в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания с торца МКД) для размещения медиа-фасада со светоизлучающим подсветом.

ВОПРОС №6. Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение договора на установку медиа-фасада со светоизлучающим подсветом. Определение цены договора.

ВОПРОС №7. Подключение рекламных конструкций к индивидуальному прибору учета электрической энергии нежилого помещения 4П.

ВОПРОС №8. Обязанности Рекламораспространителя по обслуживанию рекламных конструкций.

ВОПРОС №9. Определение режима работы рекламных конструкций.

ВОПРОС №10. Устройство короба вентиляции на фасаде МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 19 в МКД – Копайцеву Галину Дмитриевну, секретарем собрания собственника квартиры № 14 в МКД – Гондареву Анну Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 19 в МКД – Копайцеву Галину Дмитриевну, секретарем собрания собственника квартиры № 14 в МКД – Гондареву Анну Викторовну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% % от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% % от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% % от числа проголосовавших
4 297,80	100	0,00	00,0	0,00	0,00

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования:

- собственника квартиры № 19 – Копайцеву Галину Дмитриевну;
- собственника квартиры № 12 – Ахидова Григория Юрьевича;
- собственника квартиры № 20 – Кутина Владимира Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования:

- собственника квартиры № 19 – Копайцеву Галину Дмитриевну;
- собственника квартиры № 12 – Ахидова Григория Юрьевича;
- собственника квартиры № 20 – Кутина Владимира Николаевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% % от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% % от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% % от числа проголосовавших
4 297,80	100	0,00	00,0	0,00	0,00

Вопрос №3. Передача в возмездное пользование части общего имущества (части кровли) для размещения рекламной конструкции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (часть кровли) МКД 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске, в целях размещения рекламной конструкции ООО «Многопрофильный центр современной медицины «Евромед» - фасадной вывески «ЕВРОМЕД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в возмездное пользование часть общего имущества (часть кровли) МКД 18 «Д», по проспекту Космическому, в городе Омске, в целях размещения рекламной конструкции ООО «Многопрофильный центр современной медицины «Евромед» - фасадной вывески «ЕВРОМЕД».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа собственников
4 087,90	86,06	209,9	00,0	0,00	0,00

Вопрос №4. Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение договора на установку рекламной конструкции. Определение цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на заключение возмездного договора на размещение рекламной конструкции с ООО «Многопрофильный центр современной медицины «Евромед». Установить плату за размещение рекламной (фасадной) конструкции в размере 400 (четыреста) рублей 00 копеек за 1 кв.м конструкции в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на заключение возмездного договора на размещение рекламной конструкции с ООО «Многопрофильный центр современной медицины «Евромед». Установить плату за размещение рекламной (фасадной) конструкции в размере 400 (четыреста) рублей 00 копеек за 1 кв.м конструкции в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников
4 087,9	86,06	0,00	00,0	209,9	4,42

Вопрос №5. Передача в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания с торца МКД) для размещения медиа-фасада со светоизлучающим подсветом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания с торца МКД) для размещения рекламной конструкции – медиа-фасад со светоизлучающим подсветом информационного поля, оборудованные электронной системой смены изображений, с возможностью демонстрации видеоизображений на информационном поле, площадью 16 (Шестнадцать) кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания с торца МКД) для размещения рекламной конструкции – медиа-фасад со светоизлучающим подсветом информационного поля, оборудованные электронной системой смены изображений, с возможностью демонстрации видеоизображений на информационном поле, площадью 16 (Шестнадцать) кв.м.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 087,90	86,06	209,90	4,42	0,00	0,00

Вопрос №6. Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение договора на установку медиа-фасада со светоизлучающим подсветом. Определение цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на заключение возмездного договора на размещение рекламной конструкции: медиа-фасад со светоизлучающим подсветом информационного поля, оборудованные электронной системой смены изображений, с возможностью демонстрации видеоизображений на информационном поле, с ООО «Многопрофильный центр современной медицины «Евромед». Установить плату за размещение рекламной конструкции – медиа-фасада в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на заключение возмездного договора на размещение рекламной конструкции: медиа-фасад со светоизлучающим подсветом информационного поля, оборудованные электронной системой смены изображений, с возможностью демонстрации видеоизображений на информационном поле, с ООО «Многопрофильный центр современной медицины «Евромед». Установить плату за размещение рекламной конструкции – медиа-фасада в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 087,90	86,06	78,5	1,65	131,4	2,77

Вопрос №7. Подключение рекламных конструкций к индивидуальному прибору учета электрической энергии нежилого помещения 4П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рекламораспространителю подключить рекламные конструкции к индивидуальному прибору учета электрической энергии нежилого помещения 4П в МКД и оплачивать потребленную электроэнергию за счет собственных денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Рекламораспространителю подключить рекламные конструкции к индивидуальному прибору учета электрической энергии нежилого помещения 4П в МКД и оплачивать потребленную электроэнергию за счет собственных денежных средств.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений
4 087,90	86,06	78,5	1,65	131,4	2,77

Вопрос №8. Обязанности Рекламораспространителя по обслуживанию рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рекламораспространитель обязан обслуживать рекламные конструкции за счет собственных сил, следить за их техническим состоянием, а также надежностью крепления к парапету кровли и фасаду МКД, осуществлять безопасную эксплуатацию. В случае повреждения кровли и фасада МКД в период эксплуатации рекламных конструкций, Рекламораспространитель обязан выполнить восстановительные ремонтные работы за счет собственных денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Рекламораспространитель обязан обслуживать рекламные конструкции за счет собственных сил, следить за их техническим состоянием, а также надежностью крепления к парапету кровли и фасаду МКД, осуществлять безопасную эксплуатацию. В случае повреждения кровли и фасада МКД в период эксплуатации рекламных конструкций, Рекламораспространитель обязан выполнить восстановительные ремонтные работы за счет собственных денежных средств.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 087,90	86,06	78,5	1,65	131,4	2,77

Вопрос № 9. Определение режима работы рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что световая подсветка рекламных конструкций должна работать только до 22 час. 00 мин.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что световая подсветка рекламных конструкций должна работать только до 22 час. 00 мин.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 087,90	86,06	78,5	1,65	131,4	2,77

Вопрос №10. Устройство короба вентиляции на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на устройство короба вентиляции на фасаде МКД для ООО «Многопрофильный центр современной медицины «Евромед».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на устройство короба вентиляции на фасаде МКД для ООО «Многопрофильный центр современной медицины «Евромед».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 087,90	86,6	78,5	1,65	131,4	2,77

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании 5 л.
3. Бланки Решений собственников помещений МКД на 21 л.
4. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л.

Председатель общего собрания: Копай Копайцева Г.Д. (кв.19)
(подпись)

Секретарь общего собрания: Гонд Гондарева А.В. (кв.14)
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Копай Копайцева Г.Д. (кв.19)
(подпись)

2. Гонд Гондарева А.В. (кв.14)
(подпись)

3. Кути Кутин В.Н. (кв.20)
(подпись)



ВХОД No. 92

«13» 05 2025 г.

Юристом ООО, УК ЖСК - Сервис
И.В. Гасков Гонд