

**ПРОТОКОЛ № 1/2025**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,**  
**ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18 «Г» (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

10 февраля 2025 года

**Инициатор проведения собрания:** ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН 1135543049730, ИНН 5504242336) (Управляющая организация).

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г» (МКД).

**Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания:** 23 января 2025 года.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** гор. Омск, проспект Космический, дом 18 «Г» (в холле 1 этажа подъезда № 2 МКД).

**Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня:** 18 часов 30 минут.

**Дата и время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня:** 23 января 2025 года 20 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД:** 09 февраля 2025 года.

**Место приема решений собственников:** решения принимались в помещении диспетчерской службы Управляющей организации, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г» в срок по 09 февраля 2025 года включительно.

**Подсчет голосов состоялся:** 10 февраля 2025 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: проспект Космический, дом 18 «Г».

**Общая площадь помещений в МКД** на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **13 344,76 кв.м.**

**В общем собрании и голосовании приняли участие** собственники помещений в МКД, владеющие **8 098,16 кв.м.**, что составляет **60,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** №№ 1, 2 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица П. Некрасова, дом 3, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании хранятся в ООО «УК Жил-Сервис».

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями для подсчета результатов голосования.
2.	Утверждение с 01.01.2025 г. дополнительной услуги – индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функцией диспетчера – лифтера.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями для подсчета результатов голосования.

**Предложено:** выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 248, председателя Совета МКД - Игриневу Светлану Викторовну, секретарем собрания - собственника квартиры № 191 в МКД - Абакумова Владимира Николаевича. Наделить вышеуказанных лиц, полномочиями для подсчета результатов голосования.

**Голосовали:**

-«ЗА» (7 628,46 кв.м.) – 94,20 % голосов;

-«ПРОТИВ» (321,30 кв.м.) – 3,97 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (148,30 кв.м.) – 1,83 % голосов.

**Принято решение:** выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 248, председателя Совета МКД - Игриневу Светлану Викторовну, секретарем собрания - собственника квартиры № 191 в МКД - Абакумова Владимира Николаевича. Наделить вышеуказанных лиц, полномочиями для подсчета результатов голосования.

**ВОПРОС № 2.** Утверждение с 01.01.2025 г. дополнительной услуги – индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функцией диспетчера – лифтера.

**Предложено:** Утвердить с 01.01.2025 года дополнительную услугу в размере 2 рубля 56 копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц - индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

**Голосовали:**

- «ЗА» (6 868,96 кв.м.) – 84,82 % голосов;
- «ПРОТИВ» (891,40 кв.м.) – 11,01 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (337,70 кв.м.) – 0,99 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить с 01.01.2025 года дополнительную услугу в размере 2 рубля 56 копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц - индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр решений собственников на 45 л.
3. Реестр собственников на 45.

**Подписи:**

Председатель собрания  
собственник квартиры № 248

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В. Игринева

Секретарь собрания  
собственник квартиры № 191

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.Н. Абакумов

**Счетная комиссия:**

собственник квартиры № 248

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В. Игринева

собственник квартиры № 191

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.Н. Абакумов

  
**ВХОД No.** \_\_\_\_\_  
17.01.2025  
УК Жил-Сервис  
И.В. Засева