

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ
КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18Г, (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

01 апреля 2019 года

Место проведения: город Омск, проспект Космический, дом 18Г (в фойе 1 этажа 2-го подъезда МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14.03.2019 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15.03.2019 года по 21 час 00 минут 31 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часа 00 минут 31 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 01 апреля 2019 года, город Омск, проспект Космический, дом 18Г в помещении диспетчерской службы.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18Г проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18Г собственники владеют 13229,43 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 13229,43 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18Г приняли участие собственники и их представители владеющие 10326,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 78,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 18Г, по проспекту Космический в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
3.	Собственникам (потребителям) коммунальных услуг МКД не подавать показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета каждого помещения МКД с нулевыми показаниями, а именно:

*Подпись протокола с приложением
поучетом 10.04.2019 г. г. Омск
Борисова О.В. Жил-Сервис*



	-тепловой энергии; -горячей воды; -холодной воды; -электрической энергии.	
4.	Выбор уполномоченного от лица собственников по окончании каждого отопительного сезона, в том числе после окончания отопительного сезона 2019 года, снять контрольные показания по каждому помещению МКД о потребленной тепловой энергии, и направить окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».	
5.	ООО «УК Жил-Сервис» ежемесячно размещать на информационных стендах (досках объявлений) каждого подъезда показания общедомовых приборов учета о потребленной электрической и тепловой энергии за месяц, а также передавать ежемесячно вышеуказанные показания на бумажном носителем круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу ООО «УК Жил-Сервис», расположенную во 2 (втором) подъезде МКД, по адресу: проспект Космический, дом 18 «Г».	
6.	ООО «УК Жил-Сервис» направить в ресурсоснабжающие организации: АО «Омск РТС», АО «ОмскВодоканал» и (или) гарантирующему поставщику ООО «Омская энергосбытовая компания» уточненные сведения о: -площади жилых помещений в МКД; -площади нежилых помещений в МКД; -площади общедомового имущества мест общего пользования в МКД.	
7.	Утверждение структуры и размера платы с 01.04.2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД.	
7.1.	Утвердить структуру и размер платы с 01 апреля 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД 18 «Г» по проспекту Космическому в размере 25 рублей 62 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц с учетом услуг за содержание индивидуальной круглосуточной диспетчерской службы на МКД. С началом работы Регионального оператора услугу по вывозу твердых коммунальных отходов, а именно 1 рубль 42 копейки исключить из размера и структуры платы, выставяемой Управляющей организацией собственникам МКД. Размер платы за минусом указанной услуги составит 24 рубля 20 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.	
7.2.	Утвердить структуру и размер платы с 01 апреля 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД 18 «Г» по проспекту Космическому в размере 22 рубля 02 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц без учета услуг за содержание индивидуальной круглосуточной аварийно-диспетчерской службы на МКД. В случае принятия собственниками МКД решения по Варианту № 2 ООО «УК Жил-Сервис» с 01.04.2019 года работа индивидуальной круглосуточной диспетчерской службы будет прекращена	
8.	Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) обратиться от лица собственников помещений в МКД с претензией в адрес застройщика МКД – ЗАО «Строительная фирма Трест-5» о выполнении гарантийных обязательств по проведению работ по ремонту межэтажных и температурных швов МКД , а также образовавшихся трещин в местах общего пользования (подъездах) МКД, а также проведения работ по регулировке окон ПВХ.	
9.	Выбор уполномоченного от лица собственников и наделение правом обращения в суд с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 18 «Г», по проспекту Космическому и Управляющей организации, в том числе с правом на взыскание задолженности с собственников, не исполнивших обязанность по оплате работ, а именно: -не оплативших стоимость работ (разовый сбор), связанной с благоустройством дворовой (придомовой) территории многоквартирного жилого дома 18 «Г», по	

	проспекту Космическому (ограждение, установка ворот, калиток, проведения работ по автоматике в размере 3 090 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого помещения в МКД; -не оплативших стоимость услуг ООО «УК Жил-Сервис» по сопровождению и оформлению документации, связанной с благоустройством дворовой (придомовой) территории МКД в размере 27 рублей 78 копеек с 1 (одного) жилого помещения.
10.	Отмена решений № 3,5,8 общего собрания собственников помещений в МКД, оформленные протоколом б/н от 22 января 2019 года.
11.	Проведение текущего (косметического) ремонта подъездов МКД.
12.	Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 год.
13.	Отчет Управляющей организации о поступивших на расчетный счет денежных средствах от использования общего имущества МКД (операторы связи, рекламораспространители).

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания –Игриневу Светлану Викторовну (квартира № 248 в МКД), секретарем собрания– Майоркина Дмитрия Сергеевича (квартира № 214 в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания –Игриневу Светлану Викторовну (квартира № 248 в МКД), секретарем собрания– Майоркина Дмитрия Сергеевича (квартира № 214 в МКД).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
9859,55	95,48	69,30	0,67	697,70	3,85

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- Игриневу Светлану Викторовну (квартира № 248 в МКД);
- Майоркина Дмитрия Сергеевича (квартира № 214 в МКД);
- Коробкину Ольгу Павловну (квартира № 235 в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- Игриневу Светлану Викторовну (квартира № 248 в МКД);
- Майоркина Дмитрия Сергеевича (квартира № 214 в МКД);
- Коробкину Ольгу Павловну (квартира № 235 в МКД).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
9825,95	95,16	102,70	0,89	431,10	4,17

3. По третьему вопросу: Собственникам (потребителям) коммунальных услуг МКД не подавать показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета каждого помещения МКД с нулевыми показаниями, а именно:

- тепловой энергии;
- горячей воды;
- холодной воды;

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам (потребителям) коммунальных услуг МКД не подавать показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета каждого помещения МКД с нулевыми показаниями, а именно:

- тепловой энергии;
- горячей воды;
- холодной воды;
- электрической энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам (потребителям) коммунальных услуг МКД не подавать показания о потреблении коммунальных услуг по индивидуальным приборам учета каждого помещения МКД с нулевыми показаниями, а именно:

- тепловой энергии;
- горячей воды;
- холодной воды;
- электрической энергии.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
6895,3	66,77	1652,7	16,00	1811,80	17,54

4. По четвертому вопросу: Выбор уполномоченного от лица собственников по окончании каждого отопительного сезона, в том числе после окончания отопительного сезона 2019 года, снять контрольные показания по каждому помещению МКД о потребленной тепловой энергии, и направить окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, в том числе после окончания отопительного сезона 2019 года, снять контрольные показания по каждому помещению в МКД о потребленной тепловой энергии, и направить окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) по окончании каждого отопительного сезона, в том числе после окончания отопительного сезона 2019 года, снять контрольные показания по каждому помещению МКД о потребленной тепловой энергии, и направить окончательный реестр в ресурсоснабжающую организацию АО «Омск РТС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавши х
10008,75	96,92	0,00	0,00	351,00	3,40

5. По пятому вопросу: ООО «УК Жил-Сервис» ежемесячно размещать на информационных стендах (досках объявлений) каждого подъезда показания общедомовых приборов учета о потребленной электрической и тепловой энергии за месяц, а также передавать ежемесячно вышеуказанные показания на бумажном носителем круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу ООО «УК Жил-Сервис», расположенную во 2 (втором) подъезде МКД, по адресу: проспект Космический, дом 18 «Г».

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «УК Жил-Сервис» ежемесячно размещать на информационных стендах (досках объявлений) каждого подъезда показания общедомовых приборов учета о потребленной электрической и тепловой энергии за месяц, а также передавать ежемесячно вышеуказанные показания на бумажном носителем круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу ООО «УК Жил-Сервис», расположенную во 2 (втором) подъезде МКД, по адресу: проспект Космический, дом 18 «Г».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9349,65	90,54	250,40	2,42	726,40	7,03

6. По шестому вопросу: ООО «УК Жил-Сервис» направить в ресурсоснабжающие организации: АО «Омск РТС», АО «ОмскВодоканал» и (или) гарантирующему поставщику ООО «Омская энергосбытовая компания» уточненные сведения о:

- площади жилых помещений в МКД;
- площади нежилых помещений в МКД;
- площади общедомового имущества мест общего пользования в МКД.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «УК Жил-Сервис» направить в ресурсоснабжающие организации: АО «Омск РТС», АО «ОмскВодоканал» и (или) гарантирующему поставщику ООО «Омская энергосбытовая компания» уточненные сведения о:

- площади жилых помещений в МКД;
- площади нежилых помещений в МКД;
- площади общедомового имущества мест общего пользования в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «УК Жил-Сервис» направить в ресурсоснабжающие организации: АО «Омск РТС», АО «ОмскВодоканал» и (или) гарантирующему поставщику ООО «Омская энергосбытовая компания» уточненные сведения о:

- площади жилых помещений в МКД;
- площади нежилых помещений в МКД;
- площади общедомового имущества мест общего пользования в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
9320,85	90,26	149,7	1,45	596,6	5,78

7. По седьмому вопросу: Утверждение структуры и размера платы с 01.04.2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

По 7.1. вопроса повестки: Утвердить структуру и размер платы с 01 апреля 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД 18 «Г» по проспекту Космическому в размере 25 рублей 62 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц с учетом услуг за содержание индивидуальной круглосуточной диспетчерской службы на МКД.

С началом работы Регионального оператора услугу по вывозу твердых коммунальных отходов, а именно 1 рубль 42 копейки исключить из размера и структуры платы, выставяемой Управляющей организацией собственникам МКД. Размер платы за минусом указанной услуги составит 24 рубля 20 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы с 01 апреля 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД 18 «Г» по проспекту Космическому в размере 25 рублей 62 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц с учетом услуг за содержание индивидуальной круглосуточной диспетчерской службы на МКД.

С началом работы Регионального оператора услугу по вывозу твердых коммунальных отходов, а именно 1 рубль 42 копейки исключить из размера и структуры платы, выставяемой Управляющей организацией собственникам МКД. Размер платы за минусом указанной услуги составит 24 рубля 20 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер платы с 01 апреля 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД 18 «Г» по проспекту Космическому в размере 25 рублей 62 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц с учетом услуг за содержание индивидуальной круглосуточной диспетчерской службы на МКД.

С началом работы Регионального оператора услугу по вывозу твердых коммунальных отходов, а именно 1 рубль 42 копейки исключить из размера и структуры платы, выставяемой Управляющей организацией собственникам МКД. Размер платы за минусом указанной услуги составит 24 рубля 20 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6707,85	64,96	2088,60	20,23	1097,90	10,63

По 7.2.вопроса повестки: Утвердить структуру и размер платы с 01 апреля 2019 года за содержание и ремонт общего имущества в МКД 18 «Г» по проспекту Космическому в размере 22 рубля 02 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц без учета услуг за содержание индивидуальной круглосуточной аварийно-диспетчерской службы на МКД. **В случае принятия собственниками МКД решения по Варианту № 2 ООО «УК Жил-Сервис» с 01.04.2019 года работа индивидуальной круглосуточной диспетчерской службы будет прекращена.**

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы с 01 апреля 2019 года за

содержание и ремонт общего имущества в МКД 18 «Г» по проспекту Космическому в размере 22 рубля 02 копейки за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц без учета услуг за содержание индивидуальной круглосуточной аварийно-диспетчерской службы на МКД. **В случае принятия собственниками МКД решения по Варианту № 2 ООО «УК Жил-Сервис» с 01.04.2019 года работа индивидуальной круглосуточной диспетчерской службы будет прекращена.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1669,00	16,16	5704,10	55,24	2300,29	22,28

По восьмому вопросу повестки дня: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) обратиться от лица собственников помещений в МКД с претензией в адрес застройщика МКД – ЗАО «Строительная фирма Трест-5» о выполнении гарантийных обязательств по проведению работ по ремонту **межэтажных и температурных швов МКД**, а также образовавшихся трещин в местах общего пользования (подъездах) МКД, а также проведения работ по регулировке окон ПВХ.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) обратиться от лица собственников помещений в МКД с претензией в адрес застройщика МКД – ЗАО «Строительная фирма Трест-5» о выполнении гарантийных обязательств по проведению работ по ремонту **межэтажных и температурных швов МКД**, а также образовавшихся трещин в местах общего пользования (подъездах) МКД, а также проведения работ по регулировке окон ПВХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) обратиться от лица собственников помещений в МКД с претензией в адрес застройщика МКД – ЗАО «Строительная фирма Трест-5» о выполнении гарантийных обязательств по проведению работ по ремонту **межэтажных и температурных швов МКД**, а также образовавшихся трещин в местах общего пользования (подъездах) МКД, а также проведения работ по регулировке окон ПВХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9755,45	94,47	35,00	0,34	220,90	2,14

По девятому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного от лица собственников и наделение правом обращения в суд

с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 18 «Г», по проспекту Космическому и Управляющей организации, в том числе с правом на взыскание задолженности с собственников, не исполнивших обязанность по оплате работ, а именно:

-не оплативших стоимость работ (разовый сбор), связанный с благоустройством дворовой (придомовой) территории многоквартирного жилого дома 18 «Г», по проспекту Космическому (ограждение, установка ворот, калиток, проведения работ по автоматике в размере 3 090 (три тысячи девяносто) рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого помещения в МКД;

-не оплативших стоимость услуг ООО «УК Жил-Сервис» по сопровождению и оформлению документации, связанной с благоустройством дворовой (придомовой) территории

МКД в размере 27 рублей 78 копеек с 1 (одного) жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) и наделить правом обращения в суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 18 «Г», по проспекту Космическому и Управляющей организации, в том числе с правом на взыскание задолженности с собственников, не исполнивших обязанность по оплате работ, а именно:

-не оплативших стоимость работ (разовый сбор), связанный с благоустройством дворовой (придомовой) территории многоквартирного жилого дома 18 «Г», по проспекту Космическому (ограждение, установка ворот, калиток, проведения работ по автоматике в размере 3 090 (три тысячи девяносто) рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого помещения в МКД;

-не оплативших стоимость услуг ООО «УК Жил-Сервис» по сопровождению и оформлению документации, связанной с благоустройством дворовой (придомовой) территории МКД в размере 27 рублей 78 копеек с 1 (одного) жилого помещения.

Сбор вышеуказанных денежных средств производился путем выставления разовых квитанций, выставляемых ООО «УК Жил-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 113554 3049730, ИНН: 5504242336) и наделить правом обращения в суд, с правом подписи судебного приказа, искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД 18 «Г», по проспекту Космическому и Управляющей организации, в том числе с правом на взыскание задолженности с собственников, не исполнивших обязанность по оплате работ, а именно:

-не оплативших стоимость работ (разовый сбор), связанный с благоустройством дворовой (придомовой) территории многоквартирного жилого дома 18 «Г», по проспекту Космическому (ограждение, установка ворот, калиток, проведения работ по автоматике в размере 3 090 (три тысячи девяносто) рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого помещения в МКД;

-не оплативших стоимость услуг ООО «УК Жил-Сервис» по сопровождению и оформлению документации, связанной с благоустройством дворовой (придомовой) территории МКД в размере 27 рублей 78 копеек с 1 (одного) жилого помещения.

Сбор вышеуказанных денежных средств производился путем выставления разовых квитанций, выставляемых ООО «УК Жил-Сервис».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7857,95	76,09	1449,90	14,04	766,90	7,43

По десятому вопросу повестки дня: Отмена решений № 3,5,8 общего собрания собственников помещений в МКД, оформленные протоколом б/н от 22 января 2019 года.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения № 3,5,8 общего собрания собственников помещений в МКД, оформленные протоколом б/н от 22 января 2019 года и считать их недействительными.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить решения № 3,5,8 общего собрания собственников помещений в МКД, оформленные протоколом б/н от 22 января 2019 года и считать их недействительными.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5526,05	53,51	1566,10	15,16	2948,90	28,56

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Проведение текущего (косметического) ремонта подъездов МКД.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести текущий (косметический) ремонт подъездов МКД. Проведение указанных работ произвести ООО «УК Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести текущий (косметический) ремонт подъездов МКД. Проведение указанных работ произвести ООО «УК Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
8039,25	77,85	1051,10	10,18	1001,10	9,69

По двенадцатому вопросу повестки дня: Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о поступивших на расчетный счет денежных средств о выполнении договора управления МКД за 2018 год принят к сведению собственников МКД (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

По тринадцатому вопросу повестки дня: Отчет Управляющей организации о поступивших на расчетный счет денежных средствах от использования общего имущества МКД (операторы связи, рекламодатели).

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о поступивших на расчетный счет денежных средствах от использования общего имущества МКД на 31.12.2018 года.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о поступивших на расчетный счет денежных средств от использования общего имущества МКД на 31.12.2018 года принят к сведению собственников МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Приглашенных лиц не было.

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 39 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 14.03.2019 года на собрании на 39 л.,

в 1 экз.

4. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год на 2 л., в 1 экз.

5. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о поступивших на расчетный счет денежных средствах от использования общего имущества МКД (операторы связи, рекламодатели) в 1 экз.

6. План текущего ремонта МКД на 2019 год на 3 л. в 1 экз.

7. Структура и размер за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.04.2019 года на 1 л. в 1 экз.

9. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 264 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

С.В. Игринева 01.04.2019 года


Секретарь собрания



(подпись)

Д.С. Майоркин 01.04.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

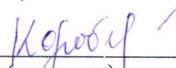
(подпись)

С.В. Игринева 01.04.2019 года

2. 

(подпись)

Д.С. Майоркин 01.04.2019 года

3. 

(подпись)

О.П. Коробкина 01.04.2019 года