

ПРОТОКОЛ № 1/2023

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 18 «Г» (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

18 апреля 2023 года

Место проведения: город Омск, проспект Космический, дом 18 Г (холл 1 этажа 2 подъезда МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 09.02.2023 года в 18 часов 30 минут по 09.02.2023 года 19 час. 50 мин. Заочная часть собрания состоялась в период с 10.02.2023 года по 21 час. 00 мин. 17.04.2023 года.

Дата окончания приема заполненных письменных решений собственников: 17.04.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 час. 00 мин. 18.04.2023 года, город Омск, в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис», ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г» собственники владеют 13 312,06 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г» приняли участие собственники и их представители, владеющие 10 413,09 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 78,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрание присутствовали представители Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис».

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 1,2,11,12 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 3,4,5,6,7,8,9,10 повестки дня: проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 18 «Г», по проспекту Космический.
4.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6.	Выбор уполномоченного лица на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.



*С протоколом, повесткой дня и бланками решений собственников
получены в ООО «УК Жил-Сервис»
18.04.2023 г.
Юрист ООО «УК Жил-Сервис» Таврица С.В.*

7.	Выбор уполномоченных лиц участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту.
8.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту.
9.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
10.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту.
11.	В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД, производить доплату диспетчерам-лифтерам в размере 30 % от денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.
12.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
13.	Отчет о выполнении договора управления МКД за 2022 год.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Юриста Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк Светлану Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 191 в МКД – Абакумова Владимира Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры № 87 в МКД – Рудьман Наталью Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9 901,29	95,09	169,40	1,63	342,40	3,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 191 в МКД – Абакумова Владимира Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры № 87 в МКД – Рудьман Наталью Николаевну.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Юриста Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Павлюк Светлану Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 4 (четырёх) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры № 87 в МКД – Рудьман Наталью Николаевну,
- собственника квартиры № 200 в МКД – Бузовой Людмилу Викторовну,
- собственника квартиры № 248 в МКД – Игриневу Светлану Викторовну,
- собственника квартиры № 95 в МКД – Баранок Юлию Артуровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9 822,09	94,32	169,40	1,63	190,20	1,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 4 (четырёх) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры № 87 в МКД – Рудьман Наталью Николаевну,
- собственника квартиры № 200 в МКД – Бузовой Людмилу Викторовну,

- собственника квартиры № 248 в МКД – Игриневу Светлану Викторовну,
- собственника квартиры № 95 в МКД – Баранок Юлию Артуровну.

3.ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 18 «Г», по проспекту Космический.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 18 «Г», по проспекту Космический - провести работы по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 573,59	71,92	391,90	2,94	262,80	1,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 18 «Г», по проспекту Космический - провести работы по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы).

4.ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) – ООО «ДОРСТРОЙТРАНС» (ОГРН: 1215500023386, ИНН: 5507285433).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
8 889,85	66,78	452,10	3,40	886,34	6,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) – ООО «ДОРСТРОЙТРАНС» (ОГРН: 1215500023386, ИНН: 5507285433).

5.ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) – 4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений

	в МКД		в МКД		в МКД
9 065,05	68,10	533,90	4,01	687,64	5,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) – 4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

6.ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Выбор уполномоченного лица на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН:1135543049730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны, на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы), дополнительных соглашений с ООО «ДОРСТРОЙТРАНС» (ОГРН: 1215500023386, ИНН: 5507285433).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 343,65	70,19	418,70	3,15	524,24	3,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН:1135543049730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны, на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы), дополнительных соглашений с ООО «ДОРСТРОЙТРАНС» (ОГРН: 1215500023386, ИНН: 5507285433).

7.ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Выбор уполномоченных лиц участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 58 – Зайцеву Елену Германовну, собственника квартиры № 87 в МКД – Рудьман Наталью Николаевну, собственника квартиры № 95 в МКД – Баранок Юлию Артуровну, собственника квартиры № 191 - Абакумова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 200 в МКД – Бузоверову Людмилу Викторовну, собственника квартиры № 248 в МКД – Игриневу Светлану Викторовну совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 605,29	72,15	326,70	2,45	354,60	2,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры № 58 – Зайцеву

Елену Германовну, собственника квартиры № 87 в МКД – Рудьман Наталью Николаевну, собственника квартиры № 95 в МКД – Баранок Юлию Артуровну, собственника квартиры № 191 - Абакумова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 200 в МКД – Бузоверову Людмилу Викторовну, собственника квартиры № 248 в МКД – Игриневу Светлану Викторовну совместно с ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов в МКД.

8.ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) - 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 768,79	73,38	290,10	2,18	227,70	1,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) - 2023 год.

9.ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 106 450 000 001 23, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 605,09	72,15	386,30	2,90	295,20	2,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 106 450 000 001 23, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

10.ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам

помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
9 502,49	71,38	523,60	3,93	260,50	1,96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5 в МКД (отделочные работы) представителям подрядной организации.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД, производить доплату диспетчерам-лифтерам в размере 30 % от денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД – Игриневу Светлану Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД, производить доплату диспетчерам-лифтерам в размере 30 % от денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9 110,49	87,49	450,40	4,33	725,70	6,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях содержания индивидуальной диспетчерской службы, расположенной непосредственно в МКД, производить доплату диспетчерам-лифтерам в размере 30 % от денежных средств, полученных по договорам на установку и использование рекламных конструкций и знаково-информационных систем. Размер удержанных денежных средств отражать в отчетах.

12. ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД – Игриневу Светлану Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках работ по текущему ремонту в 2023 г. утвердить следующие работы в МКД:

- Установка алюминиевых межтамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4,5 МКД.
- Замена запорной арматуры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9 404,05	90,31	515,60	4,95	366,94	3,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В рамках работ по текущему ремонту в 2023 г. утвердить следующие работы в МКД:

- Установка алюминиевых межтамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4,5 МКД.
- Замена запорной арматуры.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Отчет о выполнении договора управления МКД за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2022 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления за 2022 год принят к сведению собственников МКД и размещен в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» <http://uk.jilservis.org> (Приложение № 5 к настоящему протоколу).


СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 41 л.;
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
3. Список присутствующих лиц 09.02.2023 года на собрании на 41 л.;
4. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
5. Отчет о выполнении договора управления за 2022 год на 4 л.;
6. Решения собственников помещений и доверенности по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 238 л.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

В.Н. Абакумов

18.04.2023 года


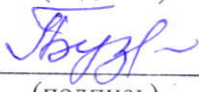
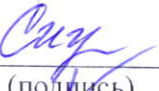

Секретарь собрания


(подпись)

Н.Н. Рудьман

18.04.2023 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Н.Н. Рудьман 18.04.2023 года
2. 
(подпись) Л.В. Бузоверова 18.04.2023 года
3. 
(подпись) С.В. Игринева 18.04.2023 года
4. 
(подпись) Ю.А. Баранок 18.04.2023 года