

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, 18 Г (ДАЛЕЕ-МКД)  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ  
СОБРАНИЕ)**

город Омск

19 июня 2017 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры 179, дома 18 «Г», по проспекту Космическому в городе Омске – Громадченко Юрий Ильич.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 19 мая 2017 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 18 июня 2017 года.

Подсчет голосов состоялся: 19 июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18 «Г».

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): 13227,62 кв. м.**

**В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 6799,95 кв.м., что составляет 51,40% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрать председателем собрания собственника квартиры 179, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Громадченко Юрия Ильича, секретарем собрания собственника квартиры 285, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Бабыкина Михаила Александровича.

**Вопрос 2.** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 179, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Громадченко Юрия Ильича, собственника квартиры 285, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Бабыкина Михаила Александровича.

**Вопрос 3.** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**Вопрос 4.** Оплату коммунальной услуги по отоплению собственникам жилых/нежилых помещений в МКД осуществлять - в течение отопительного периода. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещениях МКД определять по формулам 3(3) и 3(4) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов, утвержденных, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от

06.05.2011 года, исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрать председателем собрания собственника квартиры 179, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Громадченко Юрия Ильича, секретарем собрания собственника квартиры 285, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Бабыкина Михаила Александровича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6799,95 кв.м) –100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания собственника квартиры 179, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Громадченко Юрия Ильича, секретарем собрания собственника квартиры 285, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Бабыкина Михаила Александровича.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 179, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Громадченко Юрия Ильича, собственника квартиры 285, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Бабыкина Михаила Александровича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6799,95 кв.м ) –100% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 179, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Громадченко Юрия Ильича, собственника квартиры 285, дома 18 «Г», по проспекту Космическому – Бабыкина Михаила Александровича.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6799,95 кв.м) –100% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) норматива потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Оплату коммунальной услуги по отоплению сосособственникам жилых/нежилых помещений в МКД осуществлять в течение отопительного периода. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению помещений МКД определять по формулам 3(3) и 3(4) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных жилых домов и жилых домов, утвержденных, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (3200,97 кв.м) —47,07% голосов;
- «ПРОТИВ» (1199,66 кв.м.) —17,64 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (2399,32 кв.м.) —35,28 % голосов.

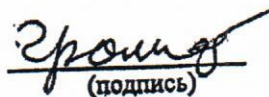
**Решение не принято.**

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Решения собственников.

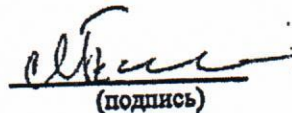
Подписи:

Председатель общего собрания  
(квартира № 179)

  
(подпись)

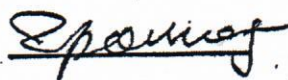
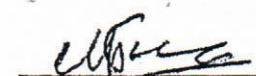
Громадченко Ю.И.

Секретарь общего собрания  
(квартиры №285)

  
(подпись)

Бабыкин М.А.

Члены счетной комиссии:

1.  Громадченко Ю.И.
2.  Бабыкин М.А.