

ПРОТОКОЛ №

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, ПРОСПЕКТ КОСМИЧЕСКИЙ, 18Г (далее МКД) ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (далее-ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск.

31 декабря 2017 года

инициаторы проведения общего собрания:

собственник кВ.43 Васильев Вячеслав Викторович
собственник кВ.145 Синицина Людмила Анатольевна
собственник кВ.69 Слюднева Юлия Юрьевна
собственник кВ.58 Зайцева Елена Германовна
собственник кВ.191 Абакумов Владимир Николаевич
собственник кВ.62 Гребенщиков Денис Егорович

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, проспект Космический, дом 18Г
Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, проспект Космический, дом 18Г
подъезд №2.

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.12.2017 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 21.12.2017 года 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решения собственников по вопросам повестки дня 31.12.2017 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: состоялся 31.12.2017 года.

Общая площадь нежилых помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): 1490,04 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): 11739,78 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 6736,7 кв.м. что составляет 57,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1 повестки: избрать председателем общего собрания собственника квартиры 179, дома 18Г, по проспекту Космический – Громадченко Юрия Ильича, секретарем общего собрания собственника квартиры 116, дома 18Г, по проспекту Космический- Петренко Людмилу Юрьевну.

Вопрос №2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 179, дома 18Г, по проспекту Космический- Громадченко Юрия Ильича, собственника квартиры 58, дома 18Г, по проспекту Космический- Зайцеву Елену Германовну.

Вопрос №3 повестки: утвердить размер платы и структуры платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический дом 18Г-21,00 рубль за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД).

Вопрос №4 повестки: Открыть счет в банке для накопления средств для капитального ремонта дома находящегося по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18Г.

Вопрос №5 повестки: Заключить договор для обслуживания с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» с 01.01.2018 года.

Вопрос № 6 повестки: Избрать уполномоченного от собственников МКД № 18Г по проспекту Космический, в городе Омск, собственника квартиры 179, Громадченко Юрия Ильича в МКД № 18Г, по проспекту Космический в городе Омск (подписание договора) обслуживания с управляющей компанией ООО «УК Жил-Сервис»

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос №1 повестки: избрать председателем общего собрания собственника квартиры 179, дома 18Г, по проспекту Космический – Громадченко Юрия Ильича, секретарем общего собрания собственника квартиры 116, дома 18Г, по проспекту Космический- Петренко Людмилу Юрьевну

Итоги голосования (в процентах,, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (6736,7) кв. м.- 100% голосов;
- «ПРОТИВ» (0) кв.м.0% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0) кв. м % голосов.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры 179, Дома 18Г, по проспекту Космический- Громадченко Юрия Ильича, секретарем общего собрания собственника квартиры 116, дома 18Г, по проспекту Космический- Петренко Людмилу Юрьевну.

Вопрос №2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 179, дома 18Г, по проспекту Космический- Громадченко Юрия Ильича, собственника квартиры 58, дома 18Г, по проспекту Космический - Зайцеву Елену Германовну.

Итоги голосования (в процентах,, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (6736,7) кв. м.- 100% голосов;
- «ПРОТИВ» (0) кв.м.0% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0)кв. м.0% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 179, дома 18Г, по проспекту Космический- Громадченко Юрия Ильича, собственника квартиры 58, дома 18Г, по проспекту Космический – Зайцеву Елену Германовну..

Вопрос №3 повестки: утвердить размер платы и структуры платы с 01.01.2018года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический дом 18Г-21,00 рубль за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

Итоги голосования (в процентах,, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (6160,1) кв. м.- 91,5% голосов;
- «ПРОТИВ» (541,6) кв.м.8% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (35) кв. м 0,5% голосов.

Принято решение: Утвердить размер платы и структуры платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический дом 18Г-21,00 рубль за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД)

Вопрос №4 повестки: Открыть счет в банке для накопления средств для капитального ремонта дома находящегося по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18Г.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (6736,7) кв. м.- 100% голосов;

-«ПРОТИВ» (0) кв.м.0% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0)кв. м. 0 % голосов

Принято решение: Открыть счет в банке для накопления средств для капитального ремонта дома находящегося по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18Г:

Вопрос № 5 повестки: Заключить договор обслуживания с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» с 01.01.2018 года.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (6736,7) кв. м.- 100% голосов;

-«ПРОТИВ» (0) кв.м.0% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0)кв.м.0 % голосов

Принято решение Заключить договор обслуживания с управляющей организацией ООО «УК Жил-Сервис» с 01.01.2018 года.

Вопрос № 6 повестки: Избрать уполномоченного от собственников МКД 18Г, по проспекту Космический, в городе Омск, собственника квартиры 179, Громадченко Юрия Ильича в МКД № 18Г, по проспекту Космический в городе Омск. (подписания договора) для обслуживания МКД с управляющей компанией ООО «УК Жил-Сервис» с 01.01.2018 года

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (6701,7) кв. м.- 99,5% голосов;

-«ПРОТИВ» (0) кв.м.0% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (35)кв.м.0,5% голосов

Принято решение: Избрать уполномоченного от собственников МКД 18Г, по проспекту Космический, в городе Омск, собственника квартиры 179, Громадченко Юрия Ильича в МКД № 18Г, по проспекту Космический в городе Омск (подписание договора) для обслуживания МКД, с управляющей компанией ООО «УК Жил-Сервис» с 01.01.2018 года.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома составлен на 4 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания
Собственник квартиры №179

Ю.И. Громаченко Ю.И. Громаченко 31.12.2017года
(подпись)

Секретарь общего собрания
Собственник квартиры №116

Л.Ю.Петренко Л.Ю.Петренко 31.12.2017года
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Ю.И. Громаченко
2. Е.Г. Зайцева

Ю.И. Громаченко 31.12.2017года.

Е.Г.Зайцева 31.12.2017года.

Оригинал протокола передан законному председателю ООО "СДМ-Сити"
31.12.2017г. Е.В.Иванова