

Протокол

Общего собрания собственников помещений в доме

ПО АДРЕСУ:

г.Омск, пр.Космический, дом 18Г проведенного в очно -заочной форме.
г.Омск. «22» января 2019г

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственники дома.

Дата проведения собрания собственников дома 22 декабря 2018года

Дата начала голосования «22» декабря 2018г.

Дата окончания приема решений 20-00 часов, «20» января 2019г.

Дата и место подсчета голосов: «22» января 2019 года по ул. пр-кт
Космический, 18г.

Общее количество голосов собственников помещений 11739,78 голосов, что
соответствует 11739,78 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании 6791,7 голосов, что соответствует 6791,7 кв. м. это 57,86% от
общего числа собственников кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания-собственника квартиры №230 в МКД – Погребнякова Александра Александровича, секретарем общего собрания-собственника квартиры №169 в МКД- Пазину Елену Сергеевну.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры №230 в МКД — Погребнякова Александра Александровича, собственника квартиры №169 в МКД – Пазину Елену Сергеевну .
3. Утвердить тариф за содержание и ремонт дома на 2019 год
4. Оплата за отопление по приборам учета и в отопительный сезон.
5. Обязать УК Жил –сервис перенос мусорной площадки на придомовую территорию.
6. Обязать ООО УК Жил – сервис вывешивать отчет о работе за прошедший год.
7. Обязать ООО УК Жил – сервис вывешивать отчет по рекламе за прошедший год.
8. Посещение квартиры собственника только с согласия собственника.

РЕШЕНИЕ - ОБЩЕГО СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД,

1. .Выбрать председателем общего собрания-собственника квартиры №230 в МКД – Погребнякова Александра Александровича, секретарем общего собрания-собственника квартиры №169 в МКД- Пазину Елену Сергеевну. Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Гоступин протокол в ООО, 28.01.2019г, юрист ООО, УК Жил-Сервис



Голосовали:

ЗА(6791,7) кв. м.- 100% голосов;
ПРОТИВ (0) кв. м. 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0) кв.м.0% голосов;

Принято решение:

1. Выбрать председателем общего собрания-собственника квартиры №230 в МКД – Погребнякова Александра Александровича, секретарем общего собрания-собственника квартиры №169 в МКД- Пазину Елену Сергеевну.

Итоги

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры №230 в МКД — Погребнякова Александра Александровича, собственника квартиры №169 в МКД – Пазину Елену Сергеевну .

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

ЗА(6791,7) кв. м.- 100% голосов;
ПРОТИВ (0) кв. м. 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0)% голосов.

Принято решение:

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры №230 в МКД — Погребнякова Александра Александровича, собственника квартиры №169 в МКД – Пазину Елену Сергеевну .

3. Утвердить тариф за содержание и ремонт 2019 год в размере 22 рубля за квадратный метр.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

ЗА(6791,7) кв. м.- 100% голосов;
ПРОТИВ (0) кв. м. 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0) кв.м.0% голосов;

Принято решение

3. В связи с тем что ООО УК Жил – сервис очень экономно расходует средства собираемые на текущий ремонт, в 2019 году управляющая компания должна выполнять работы по текущему ремонту за счет сэкономленных средств. . Утверждаем тариф за содержание и ремонт с 01.04. 2019 года в размере 22 рубля за квадратный метр.

4. Оплата за отопление по приборам учета и в отопительный сезон.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

ЗА(6692,5) кв. м.- 98,11% голосов;

ПРОТИВ (33,2) кв. м. 0,48% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (96) кв.м.1,41% голосов;

Принято решение:

4..Оплату коммунальной услуги по отоплению собственникам жилых / нежилых помещений в МКД осуществлять – в течении отопительного периода, исходя из показаний индивидуальных (квартирных) и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

5. Обязать УК Жил –сервис перенос мусорной площадки на придомовую территорию

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

ЗА(6667,1) кв. м.- 98,18% голосов;
ПРОТИВ (33) кв. м. 0,47% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (91,6) кв.м.1,35% голосов;

Принято решение

5. Обязать УК Жил –сервис перенос мусорной площадки на придомовую территорию что - бы эта площадка обслуживала только собственников дома по адресу: проспект Космический 18Г.

6. Обязать ООО УК Жил – сервис вывешивать отчет о работе за прошедший год.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

ЗА(6791,7) кв. м.- 100% голосов;
ПРОТИВ (0) кв. м. 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0) кв.м.0% голосов;

Принято решение

6. Обязать ООО УК Жил – сервис вывешивать отчет о работе за прошедший год в каждом подъезде.

7. Обязать ООО УК Жил – сервис вывешивать отчет по рекламе за прошедший год.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

ЗА(6791,7) кв. м.- 100% голосов;
ПРОТИВ (0) кв. м. 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0) кв.м.0% голосов;

7. Обязать ООО УК Жил – сервис вывешивать отчет по рекламе за прошедший год в каждом подъезде.

8. Посещение квартиры собственника только с согласия собственника.

Голосовали:

ЗА(6791,7) кв. м.- 100% голосов;

ПРОТИВ (0) кв. м. 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0) кв.м.0% голосов;

Принято решение

8. Посещение квартиры собственника только с согласия собственника.

Председатель собрания Погребняков А.А. _____

Секретарь собрания Пазину Е.С. _____

Счетная комиссия:

Погребняков А.А. _____

Пазину Е.С. _____