

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА СПАРТАКОВСКАЯ, ДОМ 10 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

11 ноября 2024 года

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Спартаковская, дом 10.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников – 06 ноября 2024 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 10 ноября 2024 года.

Место приема бланков решений собственников: город Омск, улица Спартаковская, дом 10, кв.10.

Подсчет голосов состоялся: 11 ноября 2024 года в 17 час. по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 10, кв.10.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, ул. Спартаковская, дом 10, собственники владеют 619,50 кв.м всех жилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 10, приняли участие собственники, владеющие 619,5 кв.м. жилых помещений в МКД, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,8,9,10,11,12,15,16 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3;4;5;6;7;13.1;13.2;13.3;13.4;13.5;13.6;14 проводился от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

Вопрос № 3. Выбор Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

Вопрос № 4. Избрание и передача функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

Вопрос № 5. Передача общего имущества собственников МКД Управляющей организации согласно технической и проектной документации на МКД.

Вопрос № 6. Утверждение проекта и существенных условий договора управления МКД. Выбор уполномоченного от лица собственников на подписание договора.

Вопрос № 7. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты за коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос № 9. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды) потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ). Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Вопрос № 10. Избрание членов Совета МКД.

Вопрос № 11. Избрание Председателя Совета МКД.

Вопрос № 12. Выбор уполномоченных от лица собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

Вопрос № 13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД, в том числе принятия решения:

Вопрос № 13.1. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

Вопрос № 13.2. О выборе владельца специального счета.

Вопрос № 13.3. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 13.4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 13.5. О выборе уполномоченного от лица собственников помещений в МКД на ведение судебно-претензионной работы, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Вопрос № 13.6. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос № 14. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений в МКД на заключение договора специального счета.

Вопрос № 15. Выбор уполномоченного от лица собственников на взаимодействие с РФКР Омской области.

Вопрос № 16. Определение способа размещения уведомлений о проведении собраний собственников МКД, а также итогах голосования, определение места хранения бланков решений и протоколов собраний.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 10 в МКД – Артемьева Виктора Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры 1 в МКД – Митюшову Юлию Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 10 в МКД – Артемьева Виктора Николаевича, секретарем собрания – собственника квартиры 1 в МКД – Митюшову Юлию Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 10 в МКД – Артемьева Виктора Николаевича;
- собственника квартиры 3 в МКД – Соколенко Алису Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 10 в МКД – Артемьева Виктора Николаевича;
- собственника квартиры 3 в МКД – Соколенко Алису Николаевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления МКД – Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления МКД – Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание и передача функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.м.)
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336).

5. По пятому вопросу повестки дня: Передача общего имущества собственников МКД Управляющей организации согласно технической и проектной документации на МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336), согласно технической и проектной документации на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.)
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336), согласно технической и проектной документации на МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение проекта и существенных условий договора управления МКД. Выбор уполномоченного от лица собственников на подписание договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336). Уполномочить собственника квартиры 10 – Артемьева Виктора Николаевича на заключение и подписание от лица собственников договора управления МКД с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336). Уполномочить собственника квартиры 10 – Артемьева Виктора Николаевича на заключение и подписание от лица собственников договора управления МКД с Управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере **08 рублей 82 копейка** за 1 кв.м общей площади помещения в месяц без учета платы за ОДИ и дополнительные услуги, ввести в действие указанный размер платы с 01 декабря 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2024 год в размере **08 рублей 82 копейка** за 1 кв.м общей площади помещения в месяц без учета платы за ОДИ и дополнительные услуги, ввести в действие указанный размер платы с 01 декабря 2024 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение способа оплаты за коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Всем собственникам пользователям и нанимателям помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Спартаковская, д. 10, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг с (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (далее – РО) и (или) гарантирующими поставщиками (далее – ГП):

- холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал»;
- электроснабжения с ООО «Омская энергосбытовая компания»;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения с АО «ОмскРТС»;

- вывоз ТКО – с ООО «Магнит».

Оплату коммунальных услуг производить напрямую в ресурсоснабжающие организации (и (или) гарантирующим поставщикам, РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Всем собственникам пользователям и нанимателям помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Спартаковская, д. 10, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры на цели индивидуального потребления на предоставление коммунальных услуг с (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (далее – РО) и (или) гарантирующими поставщиками (далее – ГП):

- холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ОмскВодоканал»;
- электроснабжения с ООО «Омская энергосбытовая компания»;
- теплоснабжения и горячего водоснабжения с АО «ОмскРТС»;
- вывоз ТКО – с ООО «Магнит».

Оплату коммунальных услуг производить напрямую в ресурсоснабжающие организации (и (или) гарантирующим поставщикам, РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

9. По девятому вопросу повестки дня: Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды) потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ). Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по фактическому потреблению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по фактическому потреблению.

10. По десятому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек сроком на 1 год. В Совет избрать следующих лиц:

- собственника квартиры 10 – Артемьева Виктора Николаевича;
- собственника квартиры 9 – Томиловича Сергея Леонидовича;
- собственника квартиры 1 – Митюшову Юлию Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек сроком на 1 год. В Совет избрать следующих лиц:

- собственника квартиры 10 – Артемьева Виктора Николаевича;
- собственника квартиры 9 – Томиловича Сергея Леонидовича;
- собственника квартиры 1 – Митюшову Юлию Александровну.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрание Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД сроком на 1 (один) год собственника квартиры 10– Артемьева Виктора Николаевича. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД сроком на 1 (один) год собственника квартиры 10- Артемьева Виктора Николаевича. Наделить Председателя Совета МКД на подписание актов оказания услуг и (или) выполненных работ с управляющей организацией.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченных от лица собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) правом обращения в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы, с правом подписи искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и иных заявлений за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, по заключенным договорам, неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, и иной, связанной с управлением и техническим обслуживанием данным МКД деятельностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить и наделить ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336) правом обращения в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы, с правом подписи искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и иных заявлений за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья, по заключенным договорам, неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, и иной, связанной с управлением и техническим обслуживанием данным МКД деятельностью.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД, в том числе принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

13.1. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 12,27 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 12,27 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

13.2. О выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельцем специального счета – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

13.3. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

13.4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

13.5. О выборе уполномоченного от лица собственников помещений в МКД на ведение судебно-претензионной работы, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить ООО «УК Жил-Сервис (ИНН: 5504242336) правом обращения в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД, ведение претензионно-исковой работы, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить и наделить ООО «УК Жил-Сервис (ИНН: 5504242336) правом обращения в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД, ведение претензионно-исковой работы, правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД, в том числе, с правом на взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

13.6. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 22 (двадцать две) копейки с 1 кв. м общей площади помещения в месяц. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию

ООО «УК Жил-Сервис (ИНН: 5504242336) по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД после открытия специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 22 (двадцать две) копейки с 1 кв. м общей площади помещения в месяц. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис (ИНН: 5504242336) по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД после открытия специального счета.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного от лица собственников помещений в МКД на заключение договора специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников пом.
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного от лица собственников на взаимодействие с РФКР Омской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис (ИНН: 5504242336) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 10, в части: 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; 2) обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
619,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис (ИНН: 5504242336) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 10, в части: 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; 2) обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения

их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определение способа размещения уведомлений о проведении собраний собственников МКД, а также итогах голосования, определение места хранения бланков решений и протоколов собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис (ИНН: 5504242336).

ГОЛОСОВАЛИ:


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
619,5	100	0	0	0	0


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис (ИНН: 5504242336).

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 10 л.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.
4. Размер и структура платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД на 2024 год.

Подписи:

Председатель собрания  Артемьев В.Н. (кв.10)
(подпись)


Секретарь собрания  Митюшова Ю.А.. (кв.1)
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1.  Артемьев В.Н. (кв.10)
(подпись)

2.  Соколенко А.Н.. (кв.3)
(подпись)



оригинал
протокола
поступил
в ООО «УК Жил-Сервис»
19.11.2024 г.
 Яблонский
№ 274/1
11.2024 г.