

ПРОТОКОЛ № 1/2023

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА, ДОМ 127 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

10 апреля 2023 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольга Васильевна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Лермонтова, дом 127.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников: 05 апреля 2023 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 09 апреля 2023 года.

Место приема бланков решений собственников: город Омск, улица Лермонтова, дом 127, секция 34, квартира 5.

Подсчет голосов состоялся: 10.04.2023 года в 17.00 час. по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 127, секция 34, квартира 5.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 127, собственники владеют 4 158,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 127, приняли участие собственники, владеющие 2 285,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 54,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3,4 проводился от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольгу Васильевну, секретарем собрания – собственника квартиры 1, в секции 16 МКД – Петрову Ольгу Александровну.
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать: -собственника квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольгу Васильевну, -собственника квартиры 1, в секции 16 МКД – Петрову Ольгу Александровну, -собственника квартиры 34, в секции 20 МКД – Азарову Любовь Николаевну.
3.	Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).
4.	Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис» согласно технической и проектной документации на МКД.
5.	Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить

	договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «УК Жил-Сервис» с 01.05.2023 года. Уполномочить собственника квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольгу Васильевну на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.
6.	Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2023 год в размере 32 рубля 26 копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 01.05.2023 года.
7.	Производить собственникам, пользователям и нанимателям помещений в МКД оплату коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (далее – РО) и (или) гарантирующим поставщикам (далее – ГП), РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.
8.	Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по нормативу, утвержденному Региональной энергетической комиссией Омской области.
9.	Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11.	Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента открытия специального счета.
12.	Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.
13.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную

	жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.
14.	Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис»: -на заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования на МКД с ценой договора 700,00 (семьсот) рублей в месяц; -на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.
15.	Выбрать в качестве монтажной и обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию ООО «Орион-Сервис». Собственникам помещений МКД заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «Орион-Сервис». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «Орион-Сервис» в размере 45 рублей в месяц.
16.	Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.
17.	Выбрать ООО «УК Жил-Сервис» в качестве лица, уполномоченного на выплату вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений, начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном собранием собственников помещений, по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».
18.	Утвердить взнос для выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в размере 02 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади занимаемого помещения в месяц. Обязанность по оплате вознаграждения председателю возложить на всех собственников помещений в МКД.
19.	Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольгу Васильевну, секретарем собрания – собственника квартиры 1, в секции 16 МКД – Петрову Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольгу Васильевну, секретарем собрания – собственника квартиры 1, в секции 16 МКД – Петрову Ольгу Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольгу Васильевну,

- собственника квартиры 1, в секции 16 МКД – Петрову Ольгу Александровну,
- собственника квартиры 34, в секции 20 МКД – Азарову Любовь Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольгу Васильевну,
- собственника квартиры 1, в секции 16 МКД – Петрову Ольгу Александровну,
- собственника квартиры 34, в секции 20 МКД – Азарову Любовь Николаевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)
2 240,41	53,88	45,10	1,08	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и передать функции по техническому обслуживанию и управлению общим имуществом МКД – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» (ИНН: 5504242336).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис» согласно технической и проектной документации на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)
2 240,41	53,88	45,10	1,08	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать общее имущество собственников МКД Управляющей организации – ООО «УК Жил-Сервис» согласно технической и проектной документации на МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «УК Жил-Сервис» с 01.05.2023 года. Уполномочить собственника квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольгу Васильевну на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект, текст и существенные условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД между собственниками помещений МКД и ООО «УК Жил-Сервис» с 01.05.2023 года. Уполномочить собственника квартиры 5, в секции 34 МКД – Лопата Ольгу Васильевну на заключение договора управления МКД с Управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2023 год в размере 32 рубля 26 копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 01.05.2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2023 год в размере 32 рубля 26 копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, ввести в действие указанный размер платы с 01.05.2023 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Производить собственникам, пользователям и нанимателям помещений в МКД оплату коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (далее – РО) и (или) гарантирующим поставщикам (далее – ГП), РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить собственникам, пользователям и нанимателям помещений в МКД оплату коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отопление, вывоз ТКО) на цели индивидуального потребления напрямую в ресурсоснабжающие организации (далее – РО) и (или) гарантирующим поставщикам (далее – ГП), РО и (или) ГП осуществлять расчет, выставление собственникам, пользователям и нанимателям помещений в доме платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по нормативу, утвержденному Региональной энергетической комиссией Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергию, холодную воду, горячую воду, сточные воды), потребляемые

при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДИ) по нормативу, утвержденному Региональной энергетической комиссией Омской области.

9. По девятому вопросу повестки дня: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента открытия специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) за 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента открытия специального счета.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 285,51	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Жил-Сервис», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 208,41	96,63	77,10	3,37	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» действовать от имени собственников помещений в МКД, в части: взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области; -обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

- 14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис»:
- на заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования на МКД с ценой договора 700,00 (семьсот) рублей в месяц;
 - на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис»:

- на заключение договоров о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования на МКД с ценой договора 700,00 (семьсот) рублей в месяц;
- на сбор денежных средств, поступающих от операторов связи (интернет-провайдеров) за размещение телекоммуникационного оборудования на МКД.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве монтажной и обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию ООО «Орион-Сервис». Собственникам помещений МКД заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «Орион-Сервис». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «Орион-Сервис» в размере 45 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 208,41	96,63	77,10	3,37	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве монтажной и обслуживающей организации системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) компанию ООО «Орион-Сервис». Собственникам помещений МКД заключить индивидуальные (прямые) договоры на техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) с компанией ООО «Орион-Сервис». Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) ООО «Орион-Сервис» в размере 45 рублей в месяц.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Выбрать ООО «УК Жил-Сервис» в качестве лица, уполномоченного на выплату вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений, начислять

и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном собранием собственников помещений, по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК Жил-Сервис» в качестве лица, уполномоченного на выплату вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений, начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном собранием собственников помещений, по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить взнос для выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в размере 02 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади занимаемого помещения в месяц. Обязанность по оплате вознаграждения председателю возложить на всех собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить взнос для выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в размере 02 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади занимаемого помещения в месяц. Обязанность по оплате вознаграждения председателю возложить на всех собственников помещений в МКД.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 240,41	98,03	45,10	1,97	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже на информационных досках объявлений на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

Приглашенных лиц не было.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным

на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме заочного голосования на 96 л.


3. Проект договора управления многоквартирным домом.

4. Размер и структура платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД на 2023 год.

5. Сообщение об итогах голосования.

Подписи:

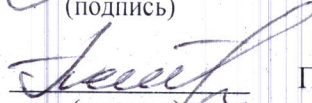
Председатель собрания


(подпись)

Лопата О.В.

10.04.2023 года

Секретарь собрания



(подпись)

Петрова О.А.

10.04.2023 года

Члены счетной комиссии:

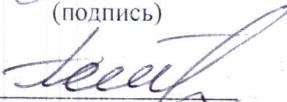
1.


(подпись)

Лопата О.В.

10.04.2023 года

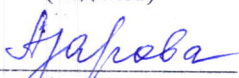
2.


(подпись)

Петрова О.А.

10.04.2023 года

3.


(подпись)

Азарова Л.Н.

10.04.2023 года

