

ПРОТОКОЛ № 2/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА СЕННАЯ, ДОМ 30 (ДАЛЕЕ-МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)

город Омск

06 июля 2022 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 68 - Басов Кирилл Васильевич

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Сенная, дом 30.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 05 июля 2022 г.

Подсчет голосов состоялся: 06 июля 2022 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, Сенная, дом 30.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 13 493,90 кв. м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 9605,60 кв.м, что составляет 71,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 2,3,4,5,6,7,8,9,10 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной в МКД 30, по улице Сенная, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

ВОПРОС № 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту в МКД.

ВОПРОС № 3 Выбор подрядной организации на проведение работ.

ВОПРОС № 4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъезда № 1.

ВОПРОС № 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъезда №2.Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

ВОПРОС № 6. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту.

ВОПРОС № 7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

ВОПРОС № 8. Выбор уполномоченного на заключение и подписание договора подряда.

ВОПРОС № 9. Выбор уполномоченного на участие в приемке выполненных работ.

ВОПРОС № 10. Предоставление доступа к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания собственника квартиры №68 в МКД – Басова Кирилла Васильевича, секретарём собрания – собственника квартиры №7 в МКД – Краус Юрия Александровича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

Голосовали:

-«ЗА» (9494,50 кв.м.) – 98,84% голосов;

-«ПРОТИВ» (00,0 кв.м.) – 0,0 % голосов;

*Оригиналы протокола и решений
в ООО «УК Жил-Сервис» 15.07.2022 г. Басов Кирилл
Юрист Басов Кирилл*

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1081 кв.м.) – 1,13 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания собственника квартиры №68 в МКД – Басова Кирилла Васильевича, секретарём собрания – собственника квартиры №7 в МКД – Краус Юрия Александровича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 30, по улице Сенная: - капитальный ремонт подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2).

Голосовали:

-«ЗА» (9393,60 кв.м.) – 69,61 % голосов;

-«ПРОТИВ» (100,5 кв.м.) – 0,89 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (918 кв.м.) – 0,68 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 30, по улице Сенная: - капитальный ремонт подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2).

ВОПРОС № 3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2) - ИП Елепин Андрей Павлович (550508348523, ОГРНИП:318554300069819).

Голосовали:

-«ЗА» (9044,10 кв.м.) – 67,24 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (531,5 кв.м.) – 3,94 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2) - ИП Елепин Андрей Павлович (550508348523, ОГРНИП:318554300069819).

ВОПРОС № 4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъезда № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъезда №1 МКД (отделочные работы в холле 1 (первого) этажа в подъезде № 1) – 1 355 000 (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали:

-«ЗА» (9166,40 кв.м.) – 67,63 % голосов;

-«ПРОТИВ» (100,5 кв.м.) – 0,89 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (3584 кв.м.) – 2,66 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъезда №1 МКД (отделочные работы в холле 1 (первого) этажа в подъезде № 1) – 1 355 000 (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

ВОПРОС № 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъезда № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъезда №2 МКД (отделочные работы в холле 1 (первого) этажа в подъезде № 2) – 1 385 000 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали:

-«ЗА» (9284,00 кв.м.) – 68,80 % голосов;

-«ПРОТИВ» (230,10 кв.м.) – 1,71 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (91,5 кв.м.) – 0,68 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъезда №2 МКД (отделочные работы в холле 1 (первого) этажа в подъезде № 2) – 1 385 000 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

ВОПРОС № 6. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2) – 01 ноября 2022 года.

Голосовали:

- «ЗА» (9244,00 кв.м.) – 68,53 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (358,4 кв.м.) – 4,66 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2) – 01 ноября 2022 года.

ВОПРОС № 7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту холлов первых этажей в подъездах №1, №2 – денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 100 450 000 002 15, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Омской области.

Голосовали:

- «ЗА» (9514,1 кв.м.) – 70,51 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (91,5 кв.м.) – 0,68 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту холлов первых этажей в подъездах №1, №2 – денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 100 450 000 002 15, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Омской области.

ВОПРОС № 8. Выбор уполномоченного на заключение и подписание договора подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2).

Голосовали:

- «ЗА» (9514,1 кв.м.) – 70,51 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (_____ кв.м.) – _____ % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2).

ВОПРОС № 9. Выбор уполномоченного на участие в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) совместно с представителям собственников помещений в МКД – Басовым Кириллом Васильевичем (квартира № 68), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2).

Голосовали:

- «ЗА» (9514,1 кв.м.) – 70,51 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (91,5 кв.м.) – 0,68 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336) совместно с представителям собственников помещений в МКД – Басовым Кириллом Васильевичем (квартира № 68), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ,

оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов в МКД (отделочные работы в холлах первых этажей в подъездах № 1, №2).

ВОПРОС № 10. Выбор уполномоченного на участие в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

Голосовали:

- «ЗА» (9514,1 кв.м.) – 70,51% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (9115 кв.м.) 40,68% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л.
3. Бланки бюллетеней голосования (решения) собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на _____ л.

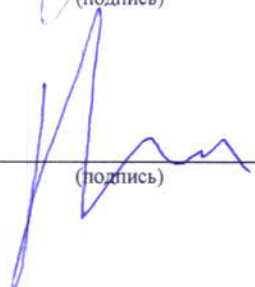
Подписи:

Председатель собрания
собственник квартиры №68



(подпись) К.В. Басов

Секретарь собрания
собственник квартиры № 7



(подпись) Ю.А. Краус

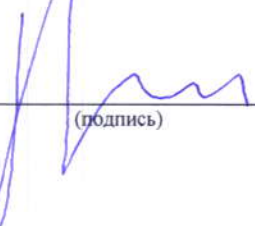
Счетная комиссия:

собственник квартиры №68



(подпись) К.В. Басов

собственник квартиры № 7



(подпись) Ю.А. Краус