

ПРОТОКОЛ № 2/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА СЕННАЯ, ДОМ 30 (ДАЛЕЕ-МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)

город Омск

10 июля 2017 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Жил-Сервис» (ОГРН:1135543049730) в лице директора Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Сенная, дом 30.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: «16» июня 2017 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: «03» июля 2017 года.

Подсчет голосов состоялся: «04» июля 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, Сенная, дом 30.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 17 160,40 кв. м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 8 613,42 кв.м., что составляет 50,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3, проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

ВОПРОС № 3. Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №85, дома 30, по улице Сенная – Рябоконец Андрея Лукича, секретарем общего собрания собственника квартиры №112, дома 30, по улице Сенная – Владимирова Сергея Антоновича.

Голосовали:

-«ЗА» (8 613,42 кв.м.) – 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №85, дома 30, по улице Сенная – Рябоконь Андрея Лукича, секретарем общего собрания собственника квартиры №112, дома 30, по улице Сенная – Владимирова Сергея Антоновича.

ВОПРОС № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры №85, дома 30, по улице Сенная – Рябоконь Андрея Лукича, собственника квартиры 112, дома 30, по улице Сенная – Владимирова Сергея Антоновича

Голосовали:

- «ЗА» (8 613,42 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 30, по улице Сенная:

- собственника квартиры 85 – Рябоконь Андрея Лукича;
- собственника квартиры 1 – Владимирова Сергея Антоновича.

ВОПРОС № 3. Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (8 613,42 кв.м.) - 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

Принято решение: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в

многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 07.07.2017 года на 27 л.


3. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 28 л.

Подписи:

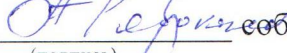
Председатель общего собрания
собственник квартиры № 85



(подпись) Рябоконт А.Л. «10» июля 2017 года

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 112


(подпись) Владимиров С.А. «10» июля 2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) собственник квартиры № 85 Рябоконт А.Л. «10» июля 2017 года.

2. 
(подпись) собственник квартиры № 112 Владимиров С.А. «10» июля 2017 года.



принятая протоколом
после чем 10 июля 2017 г.
юрист ООО. УК МСК-Сервис
Тавилов СС 