

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, 128 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

24 сентября 2021 года

Инициаторы проведения собрания: Купченко Н.Н. (квартира 9), Пронина Г.Н. (квартира 69), Воронцова А.А. (квартира 98).

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 13 сентября 2021 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица Звезда, дом 128 (придомовая территория).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 13 сентября 2021 года в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 23 сентября 2021 года в 22 часов 00 минут.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: город Омск, улица Звезда, дом 128.

Подсчет голосов состоялся: 24 сентября 2021 года в .

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 128 собственники владеют 4798,73 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4798,73 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 128 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3836,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 79,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня для голосования:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания
2.	Избрание членов счетной комиссии, определение количественного состава.
3.	Выбор членов Совета МКД.
4.	Выбор Председателя Совета МКД.
5.	О расторжении договора управления с ООО «Полус».
6.	О выборе новой управляющей организации.
7.	О дате заключения договора управления с новой управляющей организацией.
8.	О выборе уполномоченного лица для заключения договора управления.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: собственника квартиры 9 Купченко Надежду Николаевну. Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры 69 - Пронину Галину Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания: собственника квартиры 9 Купченко Надежду Николаевну. Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры 69- Пронину Галину Николаевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3836,70	100	0,00	0,00	0,00	0,00

По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии, определение количественного состава.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек : собственника квартиры 9 Купченко Надежду Николаевну, собственника квартиры 69 - Пронину Галину Николаевну, собственника квартиры 38- Бедных Галину Вениаминовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек : собственника квартиры 9 Купченко Надежду Николаевну, собственника квартиры 69 - Пронину Галину Николаевну, собственника квартиры 38- Бедных Галину Вениаминовну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3836,70	100	0,00	0,00	0,00	0,00

По третьему вопросу: Выбор членов Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить совет МКД в составе 6 человек: Купченко Н.Н. (квартира 9), Бабаеву Л.А. (квартира 21), Бедных Г.В. (квартира 38), Теслову Л.Н. (квартира 63), Пронину Г.Н. (квартира 69), Воронцову Н.А. (кв. 98).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить совет МКД в составе 6 человек: Купченко Н.Н. (квартира 9), Бабаеву Л.А. (квартира 21), Бедных Г.В. (квартира 38), Теслову Л.Н. (квартира 63), Пронину Г.Н. (квартира 69), Воронцову Н.А. (кв. 98).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3836,70	100	0,00	0,00	0,00	0,00

По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета МКД собственника квартира 93 Духовного Дениса Васильевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем Совета МКД собственника квартира 93 Духовного Дениса Васильевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2141,60	55,82	1695,10	44,18	0,00	0,00

По пятому вопросу: О расторжении договора управления с Управляющей организацией ООО «Полус».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с Управляющей организацией ООО «Полус» с 30 сентября 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с Управляющей организацией ООО «Полос» с 30 сентября 2021 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3836,70	100	0,00	0,00	0,00	0,00

По шестому вопросу: О выборе новой управляющей организации.

Слушали: Директора ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления и технического обслуживания МКД - Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления и технического обслуживания МКД - Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3836,70	100	0,00	0,00	0,00	0,00

По седьмому вопросу: О дате заключения договора управления с новой управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД между собственниками помещений и ООО «УК Жил-Сервис» с 01 октября 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления МКД между собственниками помещений и ООО «УК Жил-Сервис» с 01 октября 2021 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3836,70	100	0,00	0,00	0,00	0,00

По восьмому вопросу: О выборе уполномоченного лица для заключения договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченного от лица собственников помещений МКД на заключение договора управления с избранной Управляющей организацией - Духовного Дениса Васильевича (собственника кв. 93).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать уполномоченного от лица собственников помещений МКД на заключение договора управления с избранной Управляющей организацией - Духовного Дениса Васильевича (собственника кв. 93).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3491,8	91,01	344,90	8,99	0,00	0,00

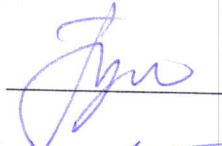
Приложение к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении голосования.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.

3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Список собственников помещений МКД.

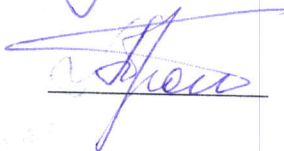
Подписи:

Председатель собрания



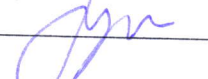
Купченко Н.Н. (квартира 9);
24 сентября 2021 г

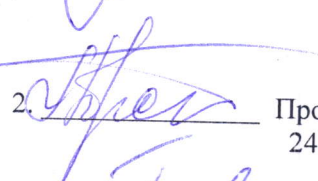
Секретарь собрания




Пронина Г. Н. (квартира 69)
24 сентября 2021 г

Члены счетной комиссии:

1.  Купченко Н.Н. (квартира 9);
24 сентября 2021 г

2.  Пронина Г. Н. (квартира 69);
24 сентября 2021 г

3.  Бедных Г.В. (квартира 38).
24 сентября 2021 г.