

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 128 (ДАЛЕЕ-МКД), ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)

город Омск

27 ноября 2023 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Жил-Сервис» (Управляющая организация) (ОГРН: 1135543049730, ИНН: 5504242336).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Звезда, дом 128.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: «09» ноября 2023 г.

Подсчет голосов состоялся: «27» ноября 2023 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «УК Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 5.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **4 803,83 кв. м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **2 638,19 кв.м.**, что составляет **54,92 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1-6 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 2. Наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» на заключение договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

ВОПРОС № 3. Каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 4. Оплата собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 5. Заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 29.09.2021 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

ВОПРОС № 6. Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома от 29.09.2021 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового обслуживания в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД



225
27.11.2023 г.
И.В. Басов

ВОПРОС № 1.

Предложено: избрать председателем собрания – Духовного Дениса Васильевича (собственника квартиры 93 в МКД), секретарем собрания – Пронину Галину Николаевну (собственника квартиры 69 в МКД). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

Голосовали:

- «ЗА» (2 638,19 кв.м.) – 54,92 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания – Духовного Дениса Васильевича (собственника квартиры 93 в МКД), секретарем собрания – Пронину Галину Николаевну (собственника квартиры 69 в МКД). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 2.

Предложено: наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» на заключение договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией) о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

Голосовали:

- «ЗА» (2 638,19 кв.м.) – 54,92 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

Принято решение: наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «УК Жил-Сервис» на заключение договора со специализированной организацией (газораспределительной организацией) о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

ВОПРОС № 3.

Предложено: Каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали:

- «ЗА» (2 553,69 кв.м.) – 53,16 % голосов;
- «ПРОТИВ» (84,50 кв.м.) – 1,76 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов.

Принято решение: каждому собственнику помещения в МКД, действующему от своего имени заключить со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 4.

Предложено: оплату собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществлять

непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» (2 553,59 кв.м.) – 53,16 % голосов;
- «ПРОТИВ» (50,90 кв.м.) – 1,06 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (33,70 кв.м.) – 0,70 % голосов.

Принято решение: оплату собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществлять непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в МКД.

ВОПРОС № 5.

Предложено: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 29.09.2021 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

Голосовали:

- «ЗА» (2 553,59 кв.м.) – 53,16 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (84,60 кв.м.) – 1,76 % голосов.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 29.09.2021 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

ВОПРОС № 6.

Предложено: наделить полномочиями собственника квартиры № 93 в МКД – Духовного Дениса Васильевича на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома от 29.09.2021 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового обслуживания в многоквартирном доме.

Голосовали:

- «ЗА» (2 472,93 кв.м.) – 51,48 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (141,30 кв.м.) – 2,94 % голосов.

Принято решение: наделить полномочиями собственника квартиры № 93 в МКД -- Духовного Дениса Васильевича на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного дома от 29.09.2021 года с ООО «УК Жил-Сервис» о включении в договор управления обязанности Управляющей организации заключить со

специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового обслуживания в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу собрания:


1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
3. Бланки решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 69 л.

Подписи:

Председатель собрания
собственник квартиры № 93



_____ Д.В. Духовный
(подпись)

Секретарь собрания
собственник квартиры № 69

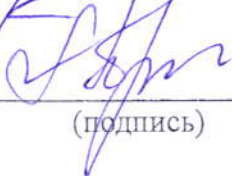

_____ Г.Н. Пронина
(подпись)

Счетная комиссия:

собственник квартиры № 93


_____ Д.В. Духовный
(подпись)

собственник квартиры № 69


_____ Г.Н. Пронина
(подпись)