

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644070, г. Омск, ул. 10 Лет Октября, угол ул. Степная, дом 50/74, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

27 мая 2024 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Е.В. Дадашова – собственник квартиры №57,
2. Т.С. Шухлова - собственник квартиры №81,
3. С.Е. Евтеев – собственник квартиры №37,
4. И.В. Шутак – собственник квартиры №75,
5. Г.Г. Лоскутова – собственник квартиры №76.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма

Место (адрес) проведения Общего собрания собственников (ОСС) помещений:

г. Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная д.50/74, во дворе дома.

Дата начала голосования 21 апреля 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников: 19 мая 2024 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная д.50/74.

Дата и место составления протокола, подсчёта голосов:

г. Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная д.50/74.

Общая площадь МКД 15 006,0 кв.м., общая площадь жилых помещений собственников в МКД 11 303,4 кв.м., общая площадь нежилых помещений 2318,80 кв.м., общее число голосов 9 235,0 кв.м.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие 9 235,0 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 67,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 50% от общего числа собственников. Кворум имеется.

Общее собрание собственников в МКД признано - правомочным.

Повестка дня:

1. *Избрать председателем общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования – Ю. А. Овчинников, кв. 5.*
2. *Избрать секретарем общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования – Е. В. Дадашова, кв. 57.*
3. *Избрать счетной комиссией общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования:*
 - Т.С. Шухлова, кв. 81,
 - Е.В. Дадашова, кв. 57,
 - С. А. Сумина, кв. 95,
 - Е. А. Шуканова, кв. 32,
 - Г. Г. Лоскутова, кв. 76.
4. *Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс» ОГРН 1075507011304, ИНН/КПП 5507089541/550301001. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50, с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс» ОГРН 1075507011304, ИНН/КПП 5507089541/550301001, в том числе утвердить перечни выполняемых работ и услуг, срока действия договора, формы и порядка отчетности управляющей компании сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации, и расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50. с ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336, ОГРН 1135543049730), а также избрать ООО УК«Прогресс» ОГРН 1075507011304, ИНН/КПП*

541/550301001 в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров об использовании общего имущества, на подписание соглашений, получение денежных средств, предусмотренных соглашениями.

Установить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 50 в размере 27 (двадцати семи) рублей 86 (восемьдесят шесть) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности.

4.2. Выбрать Установить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 50 в размере 27 (двадцати семи) рублей 86 (восемьдесят шесть) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности, а также установить дополнительную плату за услугу «Круглосуточная диспетчерская» в размере 7 (семи) рублей 36 (тридцати шести) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности.

5. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зеленый остров» ОГРН 1175543016648, ИНН/КПП 5501182209/550101001. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50, с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зеленый остров» ОГРН 1175543016648, ИНН/КПП 5501182209/550101001, в том числе утвердить перечни выполняемых работ и услуг, срока действия договора, формы и порядка отчетности управляющей компании сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации, и расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50. с ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336, ОГРН 1135543049730), а также избрать ООО УК «Зеленый остров» ОГРН 1175543016648, ИНН/КПП 5501182209/550101001 в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров об использовании общего имущества, на подписание соглашений, получение денежных средств, предусмотренных соглашениями.

5.1. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 50 в размере 26 (двадцати шести) рублей 50 (пятидесяти) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности.

5.2. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 50 в размере 26 (двадцати шести) рублей 50 (пятидесяти) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности, а также установить дополнительную плату за услуга «Круглосуточная диспетчерская» в размере 4 (четыре) рубля 00 копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности..

6. Совет многоквартирного дома (членов Совета) наделить следующими полномочиями:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом в соответствии ЖК РФ и другими нормативными актами от имени собственников без доверенности;
- принимать решения об использовании денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- наделить правом каждого члена нового Совета МКД, требовать от управляющей организации составление акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, требовать перерасчета платежей от имени всех собственников за жилищно-коммунальные услуги в том числе в связи с некачественным или не своевременным предоставлением таких услуг в порядке, установленном Правительством российской федерации и ЖК РФ., а также наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:
- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени всех собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени всех собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома от имени всех собственников без доверенности;
- при избрании нового председателя Совета МКД, наделить его полномочиями согласно ЖК РФ и других нормативных актов регламентирующих деятельность Совета МКД.

- ...ть председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) необходимого приложения к договору управления (размер и сумму платы за содержание помещения на 2024 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.
- ...твердить увеличение размера платы за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50 на 20, что составляет 540 (Пятьсот сорок) рублей 00 копеек за 1 кв.м. с 01.05.2024 года.
8. Утвердить размер платы за представление провайдерам (операторам связи) места для размещения оборудования в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц с 01.05.2024 года.
9. Определить ранее утвержденный источник финансирования затрат связанных с оформлением парковки (Протокол № 2/2023 от 27.02.2023г.), а также утвердить уполномоченным лицом председателя Совета МКД - С. Е. Евтеева, на заключение и подписание договора по подготовке проекта по устройству парковки и договор по благоустройству территории парковки.
10. Распределение и использование общедомового имущества (межэтажных кладовых) между собственниками квартир, расположенными на этажах, смежных с этими кладовыми (с учетом площади квартир).
11. Определить место хранения спортивного инвентаря, велосипедов и пр. – место под велопарковку.
12. Обязать Совет МКД предоставить отчет за проделанную работу в период январь-март 2024 года.
13. Включить в действующий Совет МКД новых членов из числа собственников:
- С. А. Сумина – собственник кв.- 95,
 - Ю. А. Овчинников – собственник кв. 5.
14. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по подготовке проекта благоустройства придомовой территории (устройство парковки) – ООО «Криан» ИНН 5528008896.

Итоги голосования:

1. Избрать председателем общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования – Ю. А. Овчинникова, кв. 5

Голосовали:

За 60,83%, что составляет 8 286,05 кв.м.

Против 2,73%, что составляет 372,4 кв.м.

Воздержался 4,43%, что составляет 576,55 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать секретарем общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования – Е. В. Дадашову, кв. 57.

Голосовали:

За 67,13%, что составляет 9 145,1 кв.м.

Против 0

Воздержался 0,66%, что составляет 89,9 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать счетной комиссией общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования – Т.С. Шухлову, кв. 81,

– Е.В. Дадашову, кв. 57,

– С. А. Сумину, кв. 95,

– Е. А. Шуканову, кв. 32,

– Г. Г. Лоскутову, кв. 76.

Голосовали:

За 65,79%, что составляет 8 961,9 кв.м.

Против 0

Воздержался 2,0%, что составляет 273,1 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс» ОГРН 1075507011304, ИНН/КПП 5507089541/550301001. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50, с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прогресс» ОГРН 1075507011304, ИНН/КПП 5507089541/550301001, в том числе утвердить перечни выполняемых работ и услуг, срока действия договора, формы и порядка отчетности управляющей компании сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации., и расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50. с ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336, ОГРН 1135543049730), а также избрать ООО УК «Прогресс» ОГРН 1075507011304, ИНН/КПП 5507089541/550301001 в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров об использовании общего имущества, на подписание соглашений, получение денежных средств, предусмотренных соглашениями.

Голосовали:

За 0,55%, что составляет 75,0 кв.м.

Против 61,69%, что составляет 8 403,4 кв.м.

Воздержался 5,55%, что составляет 756,6 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

- 4.1. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 50 в размере 27 (двадцати семи) рублей 86 (восемьдесят шесть) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности.

Голосовали:

За 0,88%, что составляет 120,0 кв.м.

Против 62,06%, что составляет 8 454,4 кв.м.

Воздержался 3,39%, что составляет 462,3 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

- 4.2. Выбрать Установить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 50 в размере 27 (двадцати семи) рублей 86 (восемьдесят шесть) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности, а также установить дополнительную плату за услугу «Круглосуточная диспетчерская» в размере 7 (семи) рублей 36 (тридцати шести) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности

Голосовали:

За 1,29%, что составляет 175,1 кв.м.

Против 62,19%, что составляет 8 472,1 кв.м.

Воздержался 3,26%, что составляет 444,6 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зеленый остров» ОГРН 1175543016648, ИНН/КПП 5501182209/550101001. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50, с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зеленый остров» ОГРН 1175543016648, ИНН/КПП 5501182209/550101001, в том числе утвердить перечни выполняемых работ и услуг, срока действия договора, формы и порядка отчетности управляющей компании сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации., и расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50. с ООО «УК Жил-Сервис» (ИНН 5504242336, ОГРН 1135543049730), а также избрать ООО УК «Зеленый остров» ОГРН 1175543016648, ИНН/КПП 5501182209/550101001 в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров об использовании общего имущества, на подписание соглашений, получение денежных средств, предусмотренных соглашениями.

Голосовали:

За 60,17%, что составляет 8 196,2 кв.м.

Против 5,32%, что составляет 724,4 кв.м.

Воздержался 2,31%, что составляет 314,4 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Установить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 50 в размере 26 (двадцати шести) рублей 50 (пятидесяти) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности

Голосовали:

За 39,66%, что составляет 5 402,1 кв.м.

Против 25,06%, что составляет 3 413,8 кв.м.

Воздержался 2,01%, что составляет 274,0 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5.2. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 50 в размере 26 (двадцати шести) рублей 50 (пятидесяти) копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности, а также установить дополнительную плату за услуга «Круглосуточная диспетчерская» в размере 4 (четыре) рубля 00 копеек за 1 кв.м. площади помещений находящихся в собственности.

Голосовали:

За 23,29%, что составляет 3 172,0 кв.м.

Против 42,62%, что составляет 5 805,6 кв.м.

Воздержался 1,89%, что составляет 257,4 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Совет многоквартирного дома (членов Совета) наделить следующими полномочиями:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом в соответствии ЖК РФ и другими нормативными актами от имени собственников без доверенности;
- принимать решения об использовании денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- наделить правом каждого члена нового Совета МКД, требовать от управляющей организации составление акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, требовать перерасчета платежей от имени всех собственников за жилищно-коммунальные услуги в том числе в связи с некачественным или не своевременным предоставлением таких услуг в порядке, установленным Правительством российской федерации и ЖК РФ., а также наделить председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:
- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени всех собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени всех собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и Совета многоквартирного дома от имени всех собственников без доверенности;
- при избрании нового председателя Совета МКД, наделить его полномочиями согласно ЖК РФ и других нормативных актов регламентирующих деятельность Совета МКД.
- наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) необходимого приложения к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2024 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

Голосовали:

За 62,96%, что составляет 8 576,1 кв.м.

Против 2,88%, что составляет 392,3 кв.м.

Воздержался 1,3%, что составляет 177,0 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

...ердить увеличение размера платы за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, дом 50 на 20 составляет 540 (Пятьсот сорок) рублей 00 копеек за 1 кв.м. с 01.05.2024 года.

Голосовали:

За 58,39%, что составляет 7 954,4 кв.м.

Против 8,84% что составляет 1 203,8 кв.м.

Воздержался 0,56%, что составляет 76,8 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить размер платы за представление провайдером (оператором связи) места для размещения оборудования в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц с 01.05.2024 года.

Голосовали:

За 42,34%, что составляет 5 767,5 кв.м.

Против 15,58%, что составляет 2 122,1 кв.м.

Воздержался 8,89%, что составляет 1 211,0 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Определить ранее утвержденный источник финансирования затрат связанных с оформлением парковки (Протокол № 2/2023 от 27.02.2023г.), а также утвердить уполномоченным лицом председателя Совета МКД - С. Е. Евтеева, на заключение и подписание договора по подготовке проекта по устройству парковки и договор по благоустройству территории парковки.

Голосовали:

За 59,60%, что составляет 8 118,9 кв.м.

Против 1,84%, что составляет 251,3 кв.м.

Воздержался 6,1%, что составляет 831,1 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Распределение и использование общедомового имущества (межэтажных кладовых) между собственниками квартир, расположенными на этажах, смежных с этими кладовыми (с учетом площади квартир).

Голосовали:

За 48,61%, что составляет 6 621,25 кв.м.

Против 9,41%, что составляет 1 282,45 кв.м.

Воздержался 8,06%, что составляет 1 098,3 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Определить место хранения спортивного инвентаря, велосипедов и пр. – место под велопарковку.

Голосовали:

За 56,14%, что составляет 7 647,6 кв.м.

Против 3,93%, что составляет 535,3 кв.м.

Воздержался 7,33%, что составляет 998,5 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Обязать Совет МКД предоставить отчет за проделанную работу в период январь-март 2024 года.

Голосовали:

За 47,89%, что составляет 6 523,8 кв.м.

Против 13,39%, что составляет 1 823,6 кв.м.

Воздержался 6,12%, что составляет 834,0 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Включить в действующий Совет МКД новых членов из числа собственников:

- С. А. Сумина – собственник кв.- 95,
- Ю. А. Овчинников – собственник кв. 5.

Голосовали:

За 19,18%, что составляет 2 612,4 кв.м.

Против 35,7%, что составляет 4 863,5 кв.м.

Воздержался 11,51%, что составляет 1 567,65 кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по подготовке проекта благоустройства придомовой территории (устройство парковки) – ООО «...» ИНН 5528008896.

Голосовали:

За 58,54%, что составляет 7 974,9 кв.м.

Против 0,66%, что составляет 89,4 кв.м.

Воздержался 8,20%, что составляет 1 117,1 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- *Решение собственника помещения №2П и №138 признаны не действительными, в связи с нарушением сроков проведения голосования.
- Решение собственника помещения №20 признано не действительным, так как заполнено не собственником помещения.
- Решения собственников помещения №5 частично признано не действительным в пункте 8 и пункте 10, так как заполнено не корректно.
- Решение собственника помещения №35 частично признано не действительным в пункте 4.1, 4.2, 5.1 и 10, так как заполнено не корректно.
- Решение собственника помещения №95 частично признано не действительным в пункте 6, так как заполнено не корректно.
- Решение собственника помещения №120 частично признано не действительным в пункте 6, так как заполнено не корректно.
- Решения собственников помещения №33 признаны не действительными, так как заполнено не собственниками помещения.

Инициатор проведения собрания Дауф / Дадашова Е.В. Е.В. Дадашова 27.05.2024г.

Инициатор проведения собрания М.Шух - М.С.Шухлова Т.С. Шухлова 27.05.2024г.

Инициатор проведения собрания С.Е. Евтеев С.Е. Евтеев 27.05.2024г.

Инициатор проведения собрания И.В. Шутак И.В. Шутак 27.05.2024г.

Инициатор проведения собрания Лоскутова Г.Г. Г.Г. Лоскутова 24.05.2024г.

Председатель ОСС Ю.А. Овчинников отказ от подписи.

Секретарь ОСС Дауф / Дадашова Е.В. Е.В. Дадашова 27.05.2024г.

Счетная комиссия М.Шух - М.С.Шухлова Т.С. Шухлова 27.05.2024г.

Дауф / Дадашова Е.В. Е.В. Дадашова 27.05.2024г.

С.А. Сумина в расчётах не участвовала.

Е.А. Шуканова в расчётах не участвовала.

Лоскутова Г.Г. Г.Г. Лоскутова 24.05.2024г.