

ПРОТОКОЛ №3/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА ОЛЕГА КОШЕВОГО, ДОМ 21, КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

07 июня 2025 года

Место проведения: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1 (возле 3 подъезда внутреннего двора).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 мая 2025 года в 19 часов 00 минут по 25 мая 2025 года 20 часов 30 минут. Заочная часть собрания состоялась в период с 25 мая 2025 года с 19:30 часов до 07 июня 2025 года 17:00 часов.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 07 июня 2025 года до 17 часов 00 минут.

Дата и время подсчета голосов: 07 июня 2025 года в 18:00 часов в помещении круглосуточно-диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1.

Форма проведения собрания: собрание собственников помещений в МКД проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры №64 в МКД – Сабитова Ерлана Сериковича (Выписка из ЕГРН №55:36:190322:722-55/092/2024-5 от 03.04.2024 года).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, собственники владеют 7992,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений МКД по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого 21, корпус 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6592,40 кв.м жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 82,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрание присутствовали представители Управляющей организации – ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, проводился более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 20, 21 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Повестка дня собрания

1.	«Избрание председателя и секретаря общего собрания.»;
2.	«Выбор счетной комиссии.»;
3.	«Утверждение порядка определения и подсчета голосов.»;
4.	«Избрание Совета многоквартирного дома.»;
5.	«Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления, структуры и размера платы за содержание и ремонт жилья»;
6.	«Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1, п. 6 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;
7.	«Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД.»;
8.	«Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.»;
9.	«Расторжение договора управления многоквартирным домом от 15.02.2016 года с ООО «Управляющая компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).»;
10.	«Избрание в качестве управляющей организации – ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).»;
11.	«Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).»;
12.	«Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.»;
13.	«О сохранении действующего порядка предоставления коммунальных услуг в рамках заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положения о предоставлении холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с оплатой вышеуказанных услуг напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с ТКО.»;
14.	«О распределении фактического объема коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.»;
15.	«О предоставлении согласия ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и блокирование, уничтожение персональных данных.»;
16.	«Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.»;
17.	«Определение стоимости услуги по выставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.»;
18.	«Выбор уполномоченного на взаимодействия с РФКР Омской области.»;
19.	«Выбор уполномоченного на обращение в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы.»;
20.	«Предоставление ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) полномочий на заключение (перезаключения) договоров аренды общего имущества

	собственников МКД (фасада здания, МОП, земельного участка) для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.»;
21.	«Выбор уполномоченного на обращение в суд по заключенным договорам аренды за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на взыскание задолженности и неосновательного обогащения.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания собственника квартиры № 64 Сабитова Ерлана Сериковича; секретарем собрания – собственника квартиры № 1 Игнатьеву Алёну Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6536,90	99,16	0	0	55,5	0,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Председателем собрания собственника квартиры № 64 Сабитова Ерлана Сериковича; секретарем собрания – собственника квартиры № 1 Игнатьеву Алёну Александровну.

2. По второму вопросу: «Выбор счетной комиссии.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем счетной комиссии - собственника квартиры № 64 Сабитова Ерлана Сериковича. Членами счетной комиссии: собственника квартиры № 1 Игнатьеву Алёну Александровну; собственника квартиры № 41 Палееву Ксению Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6536,90	99,16	0	0	55,5	0,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Председателем счетной комиссии - собственника квартиры № 64 Сабитова Ерлана Сериковича. Членами счетной комиссии: собственника квартиры № 1 Игнатьеву Алёну Александровну; собственника квартиры № 41 Палееву Ксению Михайловну.

3. По третьему вопросу: «Утверждение порядка определения и подсчета голосов.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложено утвердить порядок определения и подсчета голосов: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 21 корп.1 по ул. Олега Кошова в г. Омске (далее – МКД), считать пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6455,70	97,93	40,3	0,61	96,4	1,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предложено утвердить порядок определения и подсчета голосов: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 21 корп.1 по ул. Олега Кошевого в г. Омске (далее – МКД), считать пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

4. По четвертому вопросу: «Избрание Совета многоквартирного дома.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений: кв. № 64 Сабитова Ерлана Сериковича; кв. № 1 Игнатьеву Алёну Александровну; кв. № 13 Царева Дмитрия Владимировича; кв. № 88 Чунихину Татьяну Геннадьевну; кв. № 105 Филиппову Ирину Леонидовну.

Из состава Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 64 Сабитова Ерлана Сериковича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6425,65	97,47	0	0	166,75	2,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений: кв. № 64 Сабитова Ерлана Сериковича; кв. № 1 Игнатьеву Алёну Александровну; кв. № 13 Царева Дмитрия Владимировича; кв. № 88 Чунихину Татьяну Геннадьевну; кв. № 105 Филиппову Ирину Леонидовну.

Из состава Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 64 Сабитова Ерлана Сериковича.

5. По пятому вопросу: «Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления, структуры и размера платы за содержание и ремонт жилья»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления, структуры и размера платы за содержание и ремонт жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6370	79,70	62,4	0,78	160	2,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления, структуры и размера платы за содержание и ремонт жилья.

6. По шестому вопросу: «Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1, п. 6 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1, п. 6 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6267,50	78,42	0	0	324,90	4,03

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1, п. 6 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. По седьмому вопросу: «Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (5501281584) на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 15 900 руб. (при условии самозанятости), в том числе налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством РФ. Выплату вознаграждения производить ежемесячно из средств от использования общего имущества собственников помещений в МКД третьими лицами (за размещение рекламных конструкций, пользование вспомогательными помещениями дома).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5997,50	90,98	287	4,35	307,90	4,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (5501281584) на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 15 900 руб. (при условии самозанятости), в том числе налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством РФ. Выплату вознаграждения производить ежемесячно из средств от использования общего имущества собственников помещений в МКД третьими лицами (за размещение рекламных конструкций, пользование вспомогательными помещениями дома).

8. По восьмому вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6501,20	81,34	0	0	91,2	1,14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: «Расторжение договора управления многоквартирным домом от 15.02.2016 года с ООО «Управляющая компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 15.02.2016 года с ООО «Управляющая компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6316,30	79,03	183	2,29	93,10	1,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 15.02.2016 года с ООО «Управляющая компания Жил-Сервис» (ИНН 5504242336).

10. По десятому вопросу: ««Избрание в качестве управляющей организации – ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве управляющей организации – ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6317,10	79,04	73	0,91	202,30	2,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать в качестве управляющей организации – ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).

11. По одиннадцатому вопросу: «Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6254,70	78,26	73	0,91	264,70	3,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).

12. По двенадцатому вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме 37 руб. 13 коп. за 1 кв.м. жилой (нежилой) площади без учета размера платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6147,45	76,92	54,4	0,68	390,55	4,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме 37 руб. 13 коп. за 1 кв.м. жилой (нежилой) площади без учета размера платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу: «О сохранении действующего порядка предоставления коммунальных услуг в рамках заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положения о предоставлении холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с оплатой вышеуказанных услуг напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с ТКО.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг в рамках заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) договоров, содержащих положения о предоставлении холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с оплатой вышеуказанных услуг напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с ТКО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6536,90	99,16	0	0	55,5	0,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг в рамках заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) договоров, содержащих положения о предоставлении холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с оплатой вышеуказанных услуг напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с ТКО.

14. По четырнадцатому вопросу: «О распределении фактического объема коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять фактический объем коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6331,10	96,04	205,80	3,12	55,5	0,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять фактический объем коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: «О предоставлении согласия ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и блокирование, уничтожение персональных данных.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить согласие ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и блокирование, уничтожение персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6193,8	77,50	100,80	1,26	297,80	3,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить согласие ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и блокирование, уничтожение персональных данных.

16. По шестнадцатому вопросу: «Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ», на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6371,50	79,72	100,80	1,26	120,10	1,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ», на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. По семнадцатому вопросу: «Определение стоимости услуги по выставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость услуги по выставлению до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 1 руб. за 1 кв.м. жилой (нежилой) площади. Включить услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в квитанцию ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5663,55	70,86	605,3	7,57	323,55	4,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить стоимость услуги по выставлению до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 1 руб. за 1 кв.м. жилой (нежилой) площади. Включить услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в квитанцию ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584).

18. По восемнадцатому вопросу: «Выбор уполномоченного на взаимодействия с РФКР Омской области.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) действовать от имени собственников помещений в МКД г. Омск, ул. Олега Кошевого д. 21, корп. 1 в части взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

(кв.м)	собственников помещений в МКД	(кв.м)	собственников помещений в МКД	(кв.м)	собственников помещений в МКД
6123,20	76,61	133,40	1,67	335,80	4,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) действовать от имени собственников помещений в МКД г. Омск, ул. Олега Кошевого д. 21, корп. 1 в части взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

19. По девятнадцатому вопросу: «Выбор уполномоченного на обращение в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД на ведение претензионно-исковой работы.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) действовать от имени собственников помещений в МКД г. Омск, ул. Олега Кошевого д. 21, корп. 1 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского (арбитражного) дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским (Арбитражным) процессуальным кодексом Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6131,80	76,72	157,30	1,97	303,30	3,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) действовать от имени собственников помещений в МКД г. Омск, ул. Олега Кошевого д. 21, корп. 1 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского (арбитражного) дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским (Арбитражным) процессуальным кодексом Российской Федерации.

20. По двадцатому вопросу: «Предоставление ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) полномочий на заключение (перезаключение) договоров аренды общего имущества собственников МКД (фасада здания, МОП, земельного участка) для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.»;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) полномочия на заключение (перезаключение) договоров аренды общего имущества собственников МКД (фасада здания, мест общего пользования, земельного участка) для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6133,30	76,74	258,60	3,24	200,50	2,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) полномочия на заключение (перезаключение) договоров аренды общего имущества собственников МКД (фасада здания, мест общего пользования, земельного участка) для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

21. По двадцать первому вопросу: «Выбор уполномоченного на обращение в суд по заключенным договорам аренды за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на взыскание задолженности и неосновательного обогащения.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 64 – Сабитова Ерлана Сериковича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) на обращение в суд по заключенным договорам аренды за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на взыскание задолженности и неосновательного обогащения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6309,20	78,94	100,80	1,26	182,40	2,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями ООО «ИМИДЖ ГРУПП» (ИНН 5501281584) на обращение в суд по заключенным договорам аренды за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на взыскание задолженности и неосновательного обогащения.

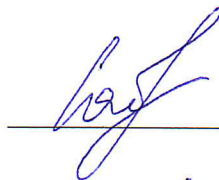
СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах в 1 экземпляре;
2. Письменные решения (бланки) собственников помещений в многоквартирном доме на 169 листах в 1 экземпляре;
3. Реестр собственников помещений в МКД на 6 листах в 1 экземпляре;
4. Проект договора управления ООО «ИМИДЖ ГРУПП» на 9 листах в 1 экземпляре;

Подписи:

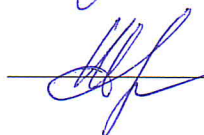
Председатель общего собрания



Е.С. Сабитов

07.06.2025 года

Секретарь общего собрания

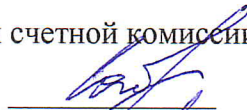


А.А. Игнатьева

07.06.2025 года

Члены счетной комиссии:

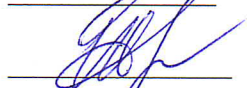
1.



Е.С. Сабитов;

07.06.2025 года

2.



А.А. Игнатьева;

07.06.2025 года

3.



К.М. Палеева;

07.06.2025 года