

**СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**С 01 декабря 2024 г. за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Спартаковская, дом 1, имеющий все виды благоустройства, не оборудованного лифтом и мусоропроводом**

Наименование услуг, работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м помещения в месяц, без НДС, по договору управления
<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>	<b>08,82</b>
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,50
1.2 организация работ по предоставлению информации в электронном виде	-
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений	-
2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-
2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	-
2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	-
2.2.4 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-
2.2.7 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	-
2.2.4.1. работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	-
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	
2.3.2 дератизация, дезинсекция	-
2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	-
2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	-
2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-
2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,47
3. Текущий ремонт	2,80
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод. потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	
4.1. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.2. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.3. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.4. плата за отведение сточных вод при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению