



СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2025 года за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 13-я Линия, дом 37, корпус 2, имеющим все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб., за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС по договору управления при отсутствии газовых плит |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 34,54 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 6,85 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,18 |
| 2 | Содержание общего имущества: | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,42 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,06 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаление и пожаротушение | 5,20 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,77 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 6,44 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,05 |
| 2.2.7 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,71 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 3,74 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,25 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 5,19 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,71 |
| 3 | Текущий ремонт | 2,89 |
| 4 | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | по фактическому потреблению |
| 4.1 | плата за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | по фактическому потреблению |
| 4.2 | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | по фактическому потреблению |
| 4.3 | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | по фактическому потреблению |
| 4.4. | плата за водоотведение при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | по фактическому потреблению |
| 5 | Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт | 0,22 |
| 6 | Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) охрана придомовой территории | 3,87 |