

**СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ**

С 01.01.2025 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, улица Олега Кошевого, дом-21, корпус 1, имеющим все виды благоустройства, оборудованного лифтом

| № п/п | Наименование услуг и работ  | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС, по договору управления при отсутствии газовых плит |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
|       | <b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>  | <b>33,90</b>   |
| 1     | Управление многоквартирным домом:   |  |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 6,51   |
| 1.2   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,22   |
| 2     | Содержание общего имущества:  |  |
| 2.1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |  |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,41   |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,06   |
| 2.2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |  |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00   |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 4,32   |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,77   |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |  |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 6,44   |
| 2.2.6 | страхование лифтов  | 0,05   |
| 2.2.7 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,69   |
| 2.3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |  |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 3,54   |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция  | 0,10   |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком; в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 5,19   |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05   |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03   |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,45   |
| 3     | Текущий ремонт  | 4,07   |
| 4     | Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме   | по фактическому потреблению  |
| 4.1   | плата за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме   | по фактическому потреблению  |
| 4.2   | плата за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | по фактическому потреблению  |
| 4.3   | плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме   | по фактическому потреблению  |
| 4.4   | плата за водоотведение при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме   | по фактическому потреблению  |
| 5     | Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера  | 6,10   |
| 6     | Дополнительная услуга (не включенная в размер платы): вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций.   | 0,98   |
| 7     | Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт   | 0,22   |