



СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2025 года за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 18 «Г», имеющим все виды благоустройства, оборудованного лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При отсутствии газовых плит
1	2	3
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	34,01
<u>1</u>	Управление многоквартирным домом:	
<u>1.1</u>	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,57
<u>1.2</u>	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
<u>2</u>	Содержание общего имущества:	
<u>2.1</u>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
<u>2.1.1</u>	проверка состояния, выявление повреждений	0,46
<u>2.1.2</u>	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06
<u>2.2</u>	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
<u>2.2.1</u>	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
<u>2.2.2</u>	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,51
<u>2.2.3</u>	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,77
<u>2.2.4</u>	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
<u>2.2.5</u>	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	6,44
<u>2.2.6</u>	страхование лифтов	0,05
<u>2.2.7</u>	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,99
<u>2.3</u>	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
<u>2.3.1</u>	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,74
<u>2.3.2</u>	дератизация, дезинсекция	0,25
<u>2.3.3</u>	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,19
<u>2.3.4</u>	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
<u>2.3.5</u>	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
<u>2.3.6</u>	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,71
<u>3</u>	Текущий ремонт	2,98
<u>4</u>	Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
<u>4.1.</u>	плата за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
<u>4.2.</u>	плата за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
<u>4.3.</u>	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
<u>4.4.</u>	плата за водоотведение при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
<u>5</u>	Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22
<u>6</u>	Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций	0,98
<u>7</u>	Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера	2,56