

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК Жил-Сервис»

/И.И. Басова/



## СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2025 года за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 127, имеющим все виды благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС, по договору управления
1	2	3
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>35,72</b>
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6,97
2	Содержание общего имущества:	0,22
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1,18
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,05
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаление и пожаротушение	1,95
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,43
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	
2.2.6	страхование лифтов	5,68
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,72
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком; в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	0,13
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,99
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37
3	Текущий ремонт	
4	Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	5,37
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.4	плата за водоотведение при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
5	Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	по фактическому потреблению
6.	Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций (по итогам года неизрасходованные денежные средства будут отнесены на статью текущий ремонт).	0,22
7.	Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) вознаграждение председателю Совета МКД	0,98
		02,00