



И.И. Басова/
 м.п.

РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ

С 01.01.2025 года за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Сенная, дом 30, имеющим все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС, при отсутствии газовых плит |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе: | 37,05 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | |
| 1.2 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 7,65 |
| 2 | Содержание общего имущества: | 0,24 |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не-несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,43 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0,06 |
| 2.2.1 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, обслуживание пожарной сигнализации | 6,75 |
| 2.2.2 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | |
| 2.2.3 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,77 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | |
| 2.2.5 | страхование лифтов | 6,44 |
| 2.2.6 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме | 0,05 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0,82 |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 3,74 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 0,25 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 5,19 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,05 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,03 |
| 3 | Текущий ремонт | 1,60 |
| 4 | Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2,98 |
| 4.1 | плата за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | по фактическому потреблению |
| 4.2 | плата за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | по фактическому потреблению |
| 4.3 | плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | по фактическому потреблению |
| 4.4 | плата за водоотведение при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | по фактическому потреблению |
| 5 | Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера | 6,68 |
| 6 | Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) охрана придомовой территории | 8,77 |
| 7 | Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт | 0,22 |