



### СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2025 г. за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Звездова, дом 128, имеющих все виды благоустройства, оборудованного мусоропроводом

Наименование услуг, работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м помещения в месяц, без НДС. По договору управления, при наличии газовых плит.
<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>30,82</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		
1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	6,53
1.2 организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,25
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 раза в год	
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений		0,64
2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,06
2.2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	2,66
2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	4,51
2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1,17
2.2.4 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	ежегодно	1,07
2.2.7 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,99
2.2.4.1. работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	0
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 раза в неделю (1 раз влажная, 1 раз сухая)	2,73
2.3.2 дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0,25
2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		5,19
2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление – постоянно, вывоз – 1 раз в 6 месяцев	0,05
2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	1,71
<b>3. Текущий ремонт</b>	в течение года	<b>2,98</b>
<b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.1. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме		по фактическому потреблению
4.2. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме		по фактическому потреблению
4.3. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме		по фактическому потреблению
4.4. плата за отведение сточных вод при содержании общего имущества в многоквартирном доме		по фактическому потреблению
<b>5. Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>		<b>0,22</b>